



第**22**期  
事業報告書

2020年10月1日▶2021年9月30日

APAMAN株式会社  
銘柄コード：8889

## 社長メッセージ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ここに第22期の事業報告書をお届けするに当たり、ご挨拶申し上げます。

当連結会計年度（2020年10月1日から2021年9月30日まで）におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、緊急事態宣言等の発令が数度にわたり延長されるなど、経済活動の制限が長期化しました。一方、ワクチン接種の広がりによる沈静化が期待されておりますが、感染力の強い変異株の発生など、先行き不透明な状況が続いております。

このような環境の下、当社グループは、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、ステークホルダー及び従業員等の健康と安全を最優先として、テクノロジーを核とした革新的なサービスを提供するグローバル企業を目指し、日本最大級の店舗数を誇る賃貸住宅仲介業店舗「アパマンショップ」ブランドの最大限の活用や、斡旋、プロパティマネジメントで培ってまいりました入居者様、オーナー様への新たなサービス創出の強化、拡大を図ってまいりました。

以上の結果、当連結会計年度の業績は、売上高44,419百万円（前年同期比0.7%増）、営業利益

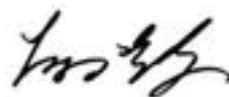
13億56百万円（前年同期比61.4%増）、経常利益7億95百万円（前年同期8百万円の経常利益）、親会社株主に帰属する当期純利益6億2百万円（前年同期比261.7%増）となりました。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2021年12月

APAMAN株式会社

代表取締役社長 大村 浩次



# 事業概況

## Platform

### 売上高

357億38百万円

(前期比2.6%増)

売上高 (単位：百万円)



第20期 第21期 第22期

### 営業利益

19億94百万円

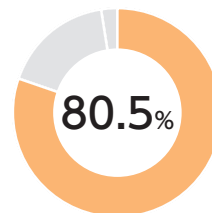
(前期比9.6%増)

営業利益 (単位：百万円)



第20期 第21期 第22期

売上高構成比



## Technology

### 売上高

76億1百万円

(前期比0.4%増)

売上高 (単位：百万円)



第20期 第21期 第22期

### 営業利益

9億19百万円

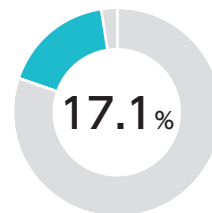
(前期比8.4%増)

営業利益 (単位：百万円)



第20期 第21期 第22期

売上高構成比

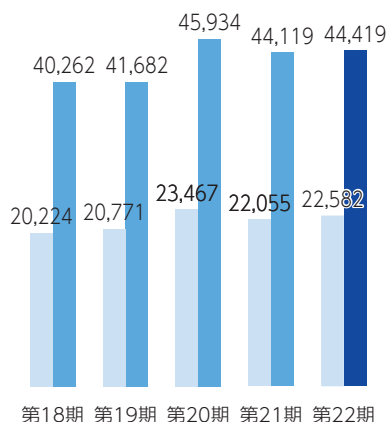


# 財務ハイライト

## 売上高

(単位：百万円)

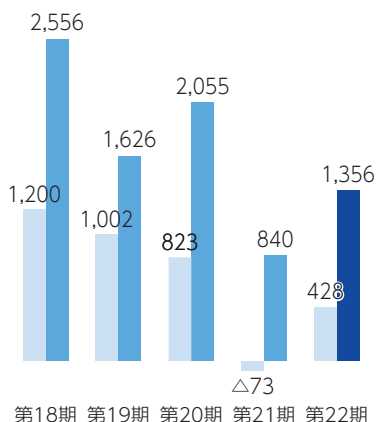
■ 第2四半期 ■ 通期



## 営業利益

(単位：百万円)

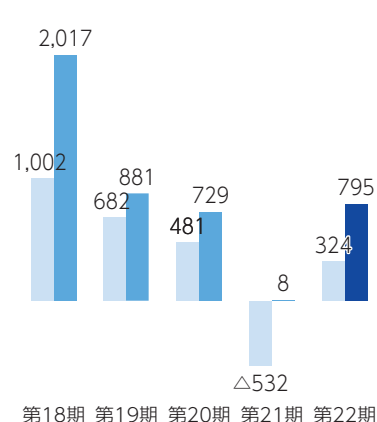
■ 第2四半期 ■ 通期



## 経常利益

(単位：百万円)

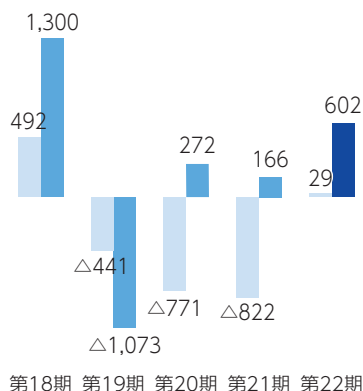
■ 第2四半期 ■ 通期



## 親会社株主に帰属する 当期（四半期）純利益

(単位：百万円)

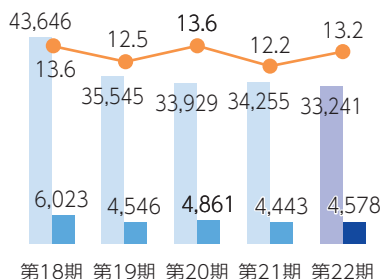
■ 第2四半期 ■ 通期



## 総資産／純資産／ 自己資本比率

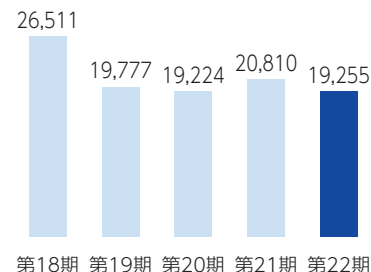
(単位：百万円、%)

■ 総資産 ■ 純資産 ● 自己資本比率



## 有利子負債

(単位：百万円)



# 財務諸表

単位：百万円

## 連結損益計算書（要約）

	前期 2019年10月1日～ 2020年9月30日	当期 2020年10月1日～ 2021年9月30日
売上高	44,119	44,419
売上原価	34,441	34,033
売上総利益	9,678	10,385
販売費及び一般管理費	8,837	9,029
営業利益	840	1,356
営業外収益	218	241
営業外費用	1,050	802
経常利益	8	795
特別利益	128	1,642
特別損失	763	1,167
税金等調整前当期純利益又は 税金等調整前当期純損失（△）	△ 626	1,271
法人税等	△ 774	699
当期純利益	147	572
非支配株主に帰属する当期純利益又は 非支配株主に帰属する当期純損失（△）	△ 19	△ 30
親会社株主に帰属する当期純利益	166	602

単位：百万円

## 連結貸借対照表（要約）

	前期末 2020年9月30日	当期末 2021年9月30日
資産の部		
流動資産	14,824	14,804
固定資産	19,430	18,437
資産合計	34,255	33,241
負債の部		
流動負債	9,190	10,202
固定負債	20,621	18,459
負債合計	29,811	28,662
純資産の部		
株主資本	4,183	4,424
その他の包括利益累計額	2	△ 34
新株予約権	23	11
非支配株主持分	234	177
純資産合計	4,443	4,578
負債純資産合計	34,255	33,241

単位：百万円

## 連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

	前期 2019年10月1日～ 2020年9月30日	当期 2020年10月1日～ 2021年9月30日
営業活動によるキャッシュ・フロー	224	2,222
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 615	△ 269
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 44	△ 1,949
現金及び現金同等物に係る換算差額	△ 2	6
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△ 437	10
現金及び現金同等物の期首残高	7,937	7,499
連結の範囲の変更に伴う現金及び 現金同等物の増減額（△は減少）	—	△ 156
現金及び現金同等物の期末残高	7,499	7,353

## 会社概要 (2021年9月30日現在)



商号 APAMAN株式会社  
 本社 東京都千代田区大手町二丁目6番1号  
 朝日生命大手町ビル  
 TEL. 03-3231-8020  
 設立 1999年10月  
 資本金 7,983,560,668円  
 従業員数 (連結) 1,129名 (単体) 52名  
 事業内容(連結) ①Platform事業  
 ②Technology事業  
 ③その他事業

## 役員 (2021年9月30日現在)



代表取締役社長 大村浩次 常勤監査役 山崎孝昭  
 常務取締役 川森敬史 社外監査役 有保誠  
 社外取締役 高橋裕次郎 社外監査役 山田毅志  
 社外取締役 渡邊哲人

## 株主メモ



事業年度 毎年10月1日から翌年9月30日まで  
 定時株主総会 毎年12月中  
 基準日 定時株主総会 毎年9月30日  
 期末配当 毎年9月30日  
 中間配当 毎年3月31日  
 株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社  
 郵便物送付先 〒168-0063  
 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
 電話照会先 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)  
 公告の方法 電子公告 ただし、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。  
 上場証券取引所 東京証券取引所 (JASDAQスタンダード)

## 株式の状況 (2021年9月30日現在)

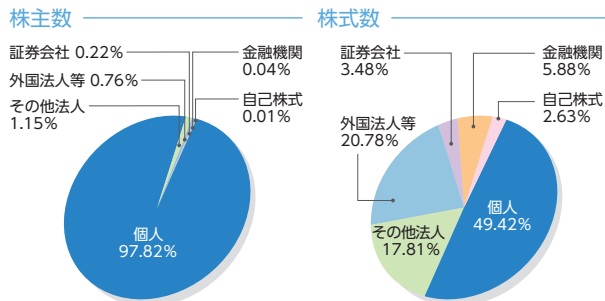


発行可能株式総数 (普通株式) 41,350,000株  
 発行済株式の総数 (普通株式) 18,278,060株  
 株主数 (普通株式) 8,041名

大株主 (普通株式)	当社への出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
大村浩次	4,985,460	28.01
NOMURA PB NOMINEES LIMITED OMNIBUS-MARGIN (CASHPB)	1,742,500	9.79
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	1,053,300	5.92
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC)	860,050	4.83
三光ソフランホールディングス株式会社	847,890	4.76
株式会社ポエムホールディングス	647,790	3.64
CGML PB CLIENT ACCOUNT/COLLATERAL	422,100	2.37
A P A M A N取引先持株会	385,220	2.16
ジャパンベストレスキューシステム株式会社	360,360	2.02
モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社	338,285	1.90

(注) 1. 自己株式 (普通株式481,367株) を除く、大株主上位10名を記載いたしてあります。  
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式 (普通株式481,367株) を控除して計算してあります。

## ●所有者別株式分布状況 (普通株式)



# 100株未満の株式をお持ちの株主様へ

当社の株式は単元株式数（売買単位）を100株としておりますので、100株に満たない株式（単元未満株式）は市場では売買することはできません。

単元未満株式は当社に対して買増請求（買い増して1単元（100株）にする）および買取請求（売却する）することができますので、そのお手続きについて下記のとおりご案内申し上げます。



株主総会

議決権の  
行使ができない



売 買

株式市場での  
売買ができない

## お手続きの例

### 買取請求制度

ご所有の100株未満の株式を  
当社に買取よう請求できる制度です。

株主様がご所有の80株を市場価格で  
当社に売却し、代金を受領する。

買取請求で当社に売却  
**80株売却**

買取代金を受領

**80株 × 市場価格**



ご所有の株式が  
**80株の場合**

### 買増請求制度

ご所有の単元未満株式を100株（単元株式）に  
するために必要な数の株式を買増すことを当社  
に請求できる制度です。

株主様が20株を市場価格で  
当社から購入し、100株にする。

買増請求で当社から購入  
**20株購入**

単元株式に整理

**100株**

20株  
+  
80株

買増および買取請求をする際には、お取引先の証券会社等（口座管理機関）にお問い合わせのうえ、お手続きください。

ホームページの  
ご案内



当社ホームページ

最新IR、PR情報がご覧いただけます。

<http://apamanshop-hd.co.jp/>



賃貸物件の検索サイト

情報満載の物件情報サイトです。

<http://www.apamanshop.com/>