

第24期

APAMAN  
REPORT

2022年10月1日 ▶ 2023年9月30日

APAMAN株式会社 銘柄コード：8889

## 01 TOP MESSAGE

## 株主の皆様へ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ここに第24期の事業報告書をお届けするに当たり、ご挨拶申し上げます。

当連結会計年度（2022年10月1日から2023年9月30日まで）におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症が5類感染症へ移行しその影響が緩和されつつある一方、ウクライナ情勢の長期化や世界的なインフレ懸念に伴う海外諸国の政策金利の引き上げ、急激な為替相場の変動、原油価格・原材料費の高騰など、先行き不透明な状況が続いております。

このような環境の下、当社グループは、テクノロジーを核とした革新的なサービスを提供するグローバル企業を目指し、日本最大級の店舗数を誇る賃貸住宅仲介業店舗「アパマンショップ」ブランドの最大限の活用や、APAMAN DXの推進を行うとともに、顧客サービスの強化、既存収益の向上や資産圧縮などに取り組んでまいりました。

以上の結果、当連結会計年度の業績は、売上高457億85百万円（前年同期比1.9%増）、営業利益20億42百万円（前年同期比7.9%増）、経常利益13億12百万円（前年同期比7.5%減）、親会社株主に帰属する当期純利益5億73百万円（前年同期比118.8%増）となりました。



代表取締役社長 大村 浩次

## 02 数字で見るAPAMAN

財務情報 2023年9月期

非財務情報 2023年9月30日時点

売上高

45,785百万円

前期比 1.9%増

経常利益

1,312百万円

前期比 7.5%減

賃貸管理戸数



88,663戸

前期比 1,945戸減

EBITDA\*

3,758百万円

前期比 9.4%増

\*EBITDA（営業利益+減価償却費+のれん償却費）

親会社株主に帰属する当期純利益

573百万円

前期比 118.8%増

社宅斡旋提携社数



3,443社

前期比 254社増

営業利益

2,042百万円

前期比 7.9%増

配当金

20.00円

前期比 —

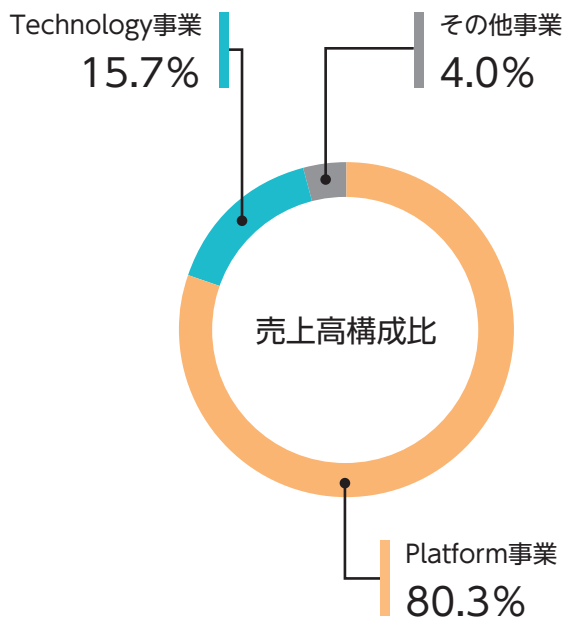
借上社宅提携社数



132社

前期比 17社増

# 03 APAMANの事業



## Platform

賃貸斡旋、賃貸管理に関連する莫大なデータベースに対して、データマイニングやマーケティングを実施

## Technology

クラウドサービス・FCサービスの提供

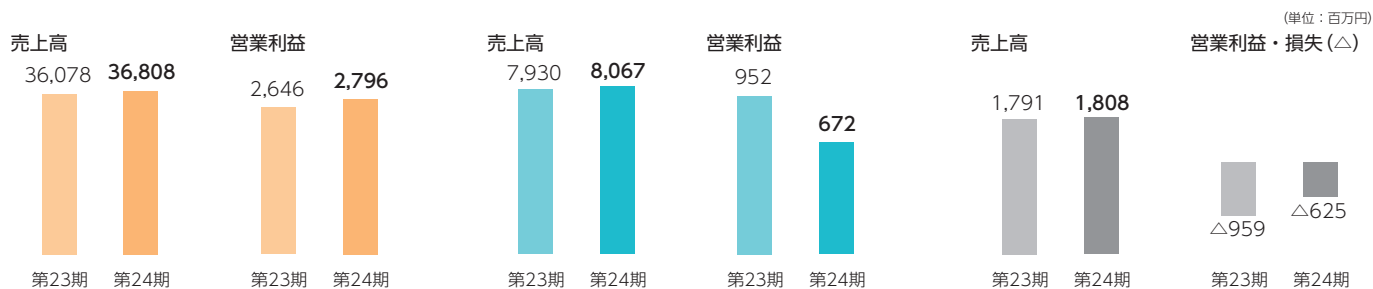
## その他

パーキング、fabbit、不動産の賃貸、商業施設の運営等

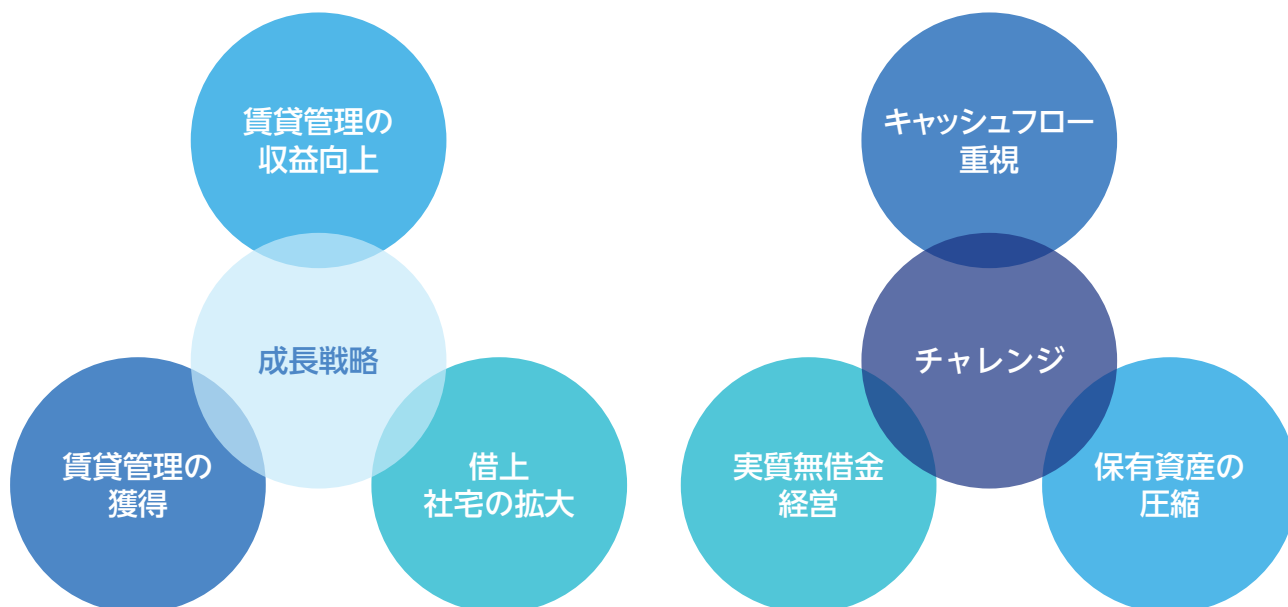
### Platform

### Technology

### その他



# 04 成長戦略 / チャレンジ



# 05 会社情報/株式情報

## 会社概要

商号 APAMAN株式会社  
本社 東京都千代田区丸の内一丁目8番1号  
丸の内トラストタワーN館  
設立 1999年10月  
資本金 80億21百万円  
従業員数 (連結) 1,065名 (単体) 51名  
事業内容(連結) ①Platform事業  
②Technology事業  
③その他事業

## 役員

代表取締役社長 大村 浩次 常勤監査役 山崎 孝昭  
常務取締役 川森 敬史 社外監査役 有保 誠  
社外取締役 高橋 裕次郎 社外監査役 山田 毅志  
社外取締役 渡邊 哲人

## 株主メモ

事業年度 毎年10月1日から翌年9月30日まで  
定時株主総会 毎年12月中  
基準日 定時株主総会 毎年9月30日  
期末配当 毎年9月30日  
中間配当 毎年3月31日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先 〒168-0063  
東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話照会先 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

公告の方法 電子公告 ただし、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

上場証券取引所 東京証券取引所 (東証スタンダード)

## 株式の状況

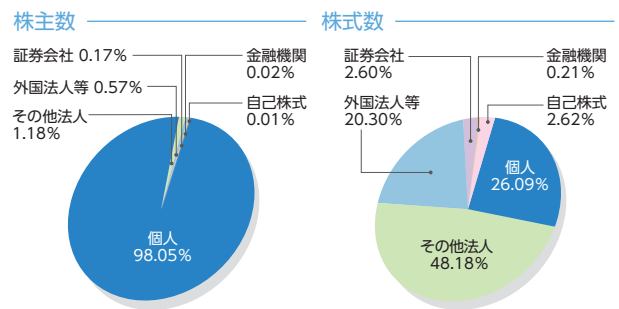
発行可能株式総数 (普通株式) 41,350,000株  
発行済株式の総数 (普通株式) 18,438,060株  
株主数 (普通株式) 8,151名

## 大株主

大株主 (普通株式)	当社への出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社OHMURA	5,113,840	28.48
BNP PARIBAS LONDON BRANCH FOR PRIME BROKERAGE SEGREGATION ACC FOR THIRD PARTY	2,136,900	11.90
BNY GCM CLIENT ACCOUNT JPRD AC ISG (FE-AC)	867,350	4.83
三光ソフランホールディングス株式会社	847,890	4.72
株式会社ポエムホールディングス	647,790	3.60
APAMAN取引先持株会	449,520	2.50
株式会社システムソフト	404,300	2.25
ジャパンバスターレスキューシステム株式会社	370,360	2.06
三浦 亮	358,300	1.99
石川 雅浩	241,190	1.34

(注) 1. 自己株式 (普通株式482,167株) を除く、大株主上位10名を記載いたしております。  
2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式 (普通株式482,167株) を控除して計算しております。

## 所有者別株式分布状況 (普通株式)



## 単元 (100株) 未満株式の買取・買増請求のご案内について

単元未満株式につきましては、市場で売買することができませんが、次のいずれかを利用して整理していただくことができます。

### 【単元未満株式の買取請求】

当社に対して、ご所有の単元未満株式の市場価格による買取を請求することができます。

### 【単元未満株式の買増請求】

当社に対して、単元株式に不足する株式数の市場価格による買増しを請求し、ご所有の単元未満株式と合わせて100株にすることができます。

買増及び買取請求をする際には、お取引先の証券会社等 (口座管理機関) にお問い合わせのうえ、お手続きください。