

平成20年9月期 第3四半期財務・業績の概況



平成20年8月13日

上場会社名 株式会社アパマンショップホールディングス 上場取引所 大証へラクレス
 コード番号 8889 URL <http://www.apamanshop-ir.com/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大村 浩次
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員管理本部長 (氏名) 中山 陽一 TEL (03) 3231-8020

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年9月期第3四半期の連結業績 (平成19年10月1日～平成20年6月30日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年9月期第3四半期	44,209	(4.8)	1,233	(△67.4)	1,195	(△72.5)	△1,245	—
19年9月期第3四半期	42,194	(43.3)	3,782	(19.9)	4,342	(13.0)	1,938	(△13.6)
19年9月期	64,270	—	6,047	—	6,776	—	1,353	—

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年9月期第3四半期	△1,282	01	—	—
19年9月期第3四半期	1,898	00	1,870	81
19年9月期	1,342	91	1,317	74

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
20年9月期第3四半期	110,321	—	10,486	—	7.4	—	8,421	85
19年9月期第3四半期	113,770	—	15,147	—	10.9	—	12,820	64
19年9月期	106,058	—	14,398	—	11.3	—	12,294	16

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー		投資活動によるキャッシュ・フロー		財務活動によるキャッシュ・フロー		現金及び現金同等物期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20年9月期第3四半期	△3,698	—	△8,173	—	4,491	—	4,529	—
19年9月期第3四半期	△1,880	—	△4,104	—	5,488	—	11,445	—
19年9月期	426	—	△3,231	—	2,777	—	12,027	—

2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
(基準日)	第3四半期末	
	円	銭
19年9月期第3四半期	—	—
20年9月期第3四半期	—	—

3. 平成20年9月期の連結業績予想 (平成19年10月1日～平成20年9月30日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	60,000	(△6.6)	400	(△93.3)	200	(△97.0)	△1,950	—	△2,006	41

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：有
新規1社（社名）株式会社インボイスRM（注）詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4.その他をご覧ください。
- (2) 四半期連結財務諸表の作成基準：中間連結財務諸表作成基準
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無：無
- (4) 会計監査人の関与：無

5. 個別業績の概要（平成19年10月1日～平成20年6月30日）

(1) 個別経営成績

（%表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年9月期第3四半期	9,152	(△33.7)	1,826	(△41.9)	2,581	(△36.9)	137	(△78.8)
19年9月期第3四半期	13,805	(59.8)	3,145	—	4,091	—	647	—
19年9月期	19,253	—	4,041	—	5,196	—	△1,917	—

	1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭
20年9月期第3四半期	141	33
19年9月期第3四半期	633	76
19年9月期	△1,901	61

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
20年9月期第3四半期	69,461	9,046	9,046	13.0	13.0	9,304	12	
19年9月期第3四半期	71,931	13,252	13,252	18.4	18.4	13,677	04	
19年9月期	68,735	10,915	10,915	15.9	15.9	11,248	43	

6. 平成20年9月期の個別業績予想（平成19年10月1日～平成20年9月30日）

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	10,000	(△48.1)	1,100	(△72.8)	2,000	(△61.5)	100	—	102	89

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成しております。実際の業績等は今後の経済情勢、市場動向に関わるリスクや不確定要因等により変動する可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期(平成19年10月1日～平成20年6月30日)におけるわが国経済は、前半については設備投資の増加、企業収益の改善が見られたものの、その後、個人消費の停滞、原油価格の高騰や米国経済動向等のマイナス要因が働き、国内景気の先行き不透明感が広がりました。

また、当社グループの事業領域であります不動産業界におきましては、サブプライムローン問題から派生した融資姿勢の消極化、建築基準法改正の影響による確認申請の厳格化等により状況は悪化いたしました。さらには、株価の低迷が進み、保有有価証券の評価減など経営成績に直接影響を与えるようになりました。

このような環境下、当社グループは、入居者、FC加盟店、不動産オーナー、投資家のニーズに応えるべく、全国に広がる不動産情報ネットワークを最大限活用し、幹旋事業、プロパティ・マネジメント事業、プリンシパル・インベストメント事業、ファンド事業、コンストラクション事業、その他事業を展開してまいりました。

以上の結果、当第3四半期の業績は、売上高442億9百万円(前年同期比4.8%増)、営業利益12億33百万円(前年同期比67.4%減)、経常利益11億95百万円(前年同期比72.5%減)、第3四半期純損失12億45百万円(前年同期は19億38百万円の純利益)となりました。

事業のセグメント別業績は次のとおりであります。

(幹旋事業)

賃貸幹旋を直営店で展開する賃貸幹旋業務は、主に連結子会社である株式会社アパマンショップリーシングが担当しており、第7期から本格的に開始いたしました。当第3四半期末で同社が運営する直営店は、契約ベース77店(前期比20店減)、開店ベース76店(前期比11店減)となりました。

賃貸幹旋をFC(フランチャイズ)事業で展開する賃貸幹旋FC業務は、国内最大級の営業拠点「アパマンショップ」を強みとし、ブランディング戦略の強力な推進による加盟店の反響獲得・集客力向上策を展開してまいりました。具体的には、TVCM・大型看板をはじめ、各種WEBサイトの更なる利便性の向上、新生活ダブルキャンペーン、及び賃貸情報誌の掲載ページ増強・紙質アップによるバリューアップ策等を実施いたしました。その結果、今期の弊社WEBサイトへのお問い合わせ数はPCサイトで前年比117.2%、携帯サイトで前年比126.0%と大きく増加しております(10月～6月集計)。

その他、FC加盟店へのサービス拡充策としては、重要な経営課題である人材育成支援として、店舗のスタッフ・店長を対象とした賃貸学校(研修サービス)、また、キャリア採用支援サービス、オペレーションマニュアルの改訂、及び前期より株式会社アパマンショップリーシングにてテストマーケティングを実施してまいりました管理物件入居者様を会員とする独自のポイントサービス「アパマンショップクラブ」をFC加盟店へリリースしております。さらに、法人対応として社宅送客の取組み強化(前年比送客数156.4%、成約数132.9%増加)、テナント客付け促進サービススキームの構築等により、新たな加盟店の収益向上策を取り組んでいます。

平成19年12月に第8回アパマンショップ全国大会を開催致しました。FC本部とFC加盟店及びFC加盟店間の交流を深めるイベントとなりました。

また、賃貸幹旋と賃貸管理業務全般をカバーするアパマンショップトータルシステム(ATS)は主な開発が終了いたしました。賃貸幹旋業務をカバーし、店舗オペレーション業務の効率化とビジュアル化を実現する新オペレーションシステム(AOS)を先行開発して既に導入展開を進めており、導入店舗数は685店舗、AOS上の登録物件数は4,318,071件(平成20年6月30日現在)となりました。AOS普及拡大に伴い、AOSを前面に押し出したTVCMを放映するなど、AOSに関するプロモーション活動を強化しております。さらに、賃貸管理業務をカバーし、賃貸管理業務のシステム化を実現するアパマンショッププロパティマネジメントシステム(APS)は、当期中を目処に運用を開始し、順次FC加盟店を対象に全国展開を図ってまいります。

なお、当第3四半期末の賃貸幹旋加盟契約店舗数は、930店舗(直営店含む、前期比14店舗減)となりました。

その結果、幹旋事業の売上高は56億87百万円(前年同期比7.6%増)、営業損失は6億39百万円(前年同期比47.0%、567百万円の改善)となりました。

(プロパティ・マネジメント事業)

賃貸管理業務及びサブリース業務は、入居率及び収益性向上への取組み強化を推進するとともに、関連サービスの拡大にも努めてまいりました。当該事業において、不動産オーナーとの取引拡大を図り、より多くのビジネスチャンスを作り出しております。当第3四半期末現在の管理戸数は合計75,736戸(前期比32,449戸増加、管理戸数内訳:賃貸管理38,258戸、サブリース37,478戸)となりました。

なお、平成20年1月30日及び平成20年3月29日に発表したとおり、ワンルームマンションを中心とした不動産賃貸事業、サブリースを中心に全国約32,000戸の管理を行うプロパティ・マネジメント事業を展開する株式会社インボイスRMを子会社化いたしました。今後当社グループのリソースである幹旋事業、プロパティ・マネジメント事業とのシナジーを図りつつ、業容拡大につなげるものであります。当第3四半期より損益計算書にインボイスRMの経営成績が含まれております。

また、連結子会社である株式会社アパマンショップリーパークが中心となって展開しておりましたパーキング業務は平成20年6月にプロパティ・マネジメント事業とともに連結子会社である株式会社アパマンショップリーシングへの事業譲渡を行いました。

その結果、プロパティ・マネジメント事業の売上高は166億15百万円(前年同期比36.9%増)、営業損失は1億59百万円(前年同期は1億86百万円の営業利益)となりました。

なお、当該事業の営業損失は、適正な販管費までに時間を要しているためであります。

(プリンシパル・インベストメント事業)

家賃収入を目的とする投資不動産業務は、安定的な収益源となっているものの、転売収入を目的とするバリューアップ業務はサブプライムローン問題から派生している市況の影響を受けており、販売先の確保には一定の時間がかかります。

なお、当社の強みであります不動産情報ネットワークの活用により物件情報の流入は引き続き安定しております。

その結果、プリンシパル・インベストメント事業の売上高は134億57百万円(前年同期比19.8%減)営業利益は31億86百万円(前年同期比46.9%減)となりました。

(ファンド事業)

ファンドマネジメント業務は、「ASDレジデンシャルワン」を始めとする当社グループが従来から行ってきた私募型不動産ファンドの運用、及び平成19年4月2日付けにて子会社化した株式会社パレックスグループが運用する私募型ファンド、J-REIT(東京グロースリート投資法人)からの収益を基盤としております。当第3四半期間において、ファンド物件の販売先が不動産市況の影響を受け、販売には一定の時間がかかる状態になっておりますが、運用による収益が堅調に推移しました。

その結果、ファンド事業の売上高は21億48百万円(前年同期比1.5%減)、営業利益は3億33百万円(前年同期比49.6%減)となりました。

(コンストラクション事業)

コンストラクション業務は、連結子会社である株式会社AS-SZKiが担当しております。

コンストラクション事業の売上高は39億42百万円(前年同期比25.9%増)、営業利益は31百万円(前年同期比70.8%減)となりました。

なお、株式会社AS-SZKiとプリンシパル・インベストメント事業及びファンド事業の中核会社であります連結子会社である株式会社ASNアセットマネジメントは、平成19年6月1日をもって株式会社AS-SZKiを存続会社として合併いたしました。この合併により、ファンド事業の企画・設計・施工のノウハウ取得に加え、バリューアップ業務における物件取得時の構造計算等の各種調査、リノベーションの企画等の強化を図ってまいります。

(その他事業)

連結子会社である株式会社システムソフトが担当する不動産情報ポータル業務は、平成18年8月にWEBサイト「CatchUp」をオープンし、情報量の拡大や利便性の向上に取り組んでおります。

平成19年9月を持ちまして、不動産情報ポータルへの投資が完了し、当該事業の収益性は回復しております。

また、平成19年5月より、全国に広がる不動産情報ネットワークを活用し、不動産販売FC業務として、「アパマンショップ不動産販売」をスタートいたしました。

その結果、その他事業の売上高は23億58百万円(前年同期比11.8%減)、営業損失は7億74百万円(前年同期比3.7%減)となりました。

なお、当該事業の営業損失は連結子会社である株式会社ターナラウンドREにおいて、株式評価損が発生したためであります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

① 当第3四半期末における資産、負債、純資産の状況

資産合計は前連結会計年度末に比べ42億63百万円増加し、1,103億21百万円となりました。この主な要因は、無形固定資産（主としてのれん）の増加（81億1百万円）、たな卸資産の増加（30億32百万円）、有形固定資産の増加（22億70百万円）、現金及び預金の減少（72億29百万円）、投資有価証券の減少（43億7百万円）によるものであります。また、無形固定資産、たな卸資産、有形固定資産の主な増加要因は、業容拡大に伴う新規連結子会社の増加によるものであります。

負債合計は前連結会計年度末に比べ81億75百万円増加し、998億35百万円となりました。この主な要因は、短期借入金の増加（88億96百万円）及び長期借入金の増加（51億51百万円）によるものであります。

純資産合計は前連結会計年度末に比べ39億12百万円減少し、104億86百万円となりました。この主な要因は、12億45百万円の当期純損失の計上及び配当金の支払等を要因とする利益剰余金の減少によるものであります。

② キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間における現金及び現金同等物期末残高は、前連結会計年度末と比べ74億97百万円減少し、45億29百万円となりました。

当第3四半期連結会計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による支出は36億98百万円（前年同期比18億18百万円の支出増）となりました。この主な要因は、税金等調整前第3四半期純損失5億69百万円、たな卸資産の増加による支出11億84百万円及び法人税等の支払による支出37億71百万円によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による支出は81億73百万円（前年同期比40億69百万円の支出増）となりました。この主な要因は、投資有価証券の売却による収入47億36百万円があったものの、新規連結子会社の株式取得による支出90億25百万円が大きく上回ったためであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による収入は44億91百万円（前年同期比9億96百万円の収入減）となりました。この主な要因は、配当金の支払による支出22億2百万円があったものの、借入金の純増加による収入79億74百万円が上回ったためであります。

3. 業績予想に関する定性的情報

平成20年9月期は当社グループの事業領域であります不動産業界におきまして、サブプライムローン問題から派生した融資姿勢の消極化、建築基準法改正の影響による確認申請の厳格化等により事業環境の悪化が顕著になっております。この影響を勘案して通期業績予想の見直しを行った結果、平成19年12月3日に「関係会社株式の譲渡に伴う業績予想の修正に関するお知らせ」で公表しました業績予想を修正いたします。

修正の詳細につきましては、本日、別途開示いたしました「業績予想の修正、特別損失の発生及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

株式会社インボイスRMIは、株式の新規取得により連結子会社となりました。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 第3四半期連結貸借対照表

科目	前第3四半期連結会計期間末 (平成19年6月30日現在)		当第3四半期連結会計期間末 (平成20年6月30日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年9月30日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	12,237		5,375		12,605	
2. 受取手形及び売掛金	1,700		1,599		1,889	
3. 完成工事未収入金	140		73		70	
4. 有価証券	748		262		679	
5. たな卸資産	36,989		39,758		36,726	
6. 短期貸付金	2,136		840		288	
7. その他	5,642		3,151		2,272	
8. 貸倒引当金	△87		△120		△56	
流動資産合計	59,507	52.3	50,939	46.2	54,476	51.3
II 固定資産						
1. 有形固定資産	22,978	20.2	23,141	21.0	20,870	19.7
2. 無形固定資産	18,356	16.1	25,719	23.3	17,618	16.6
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	7,159		3,828		8,135	
(2) 長期貸付金	332		391		323	
(3) 長期営業目的 投資有価証券	1,916		484		859	
(4) 敷金及び保証金	2,300		4,377		2,529	
(5) その他	1,433		2,207		1,615	
(6) 貸倒引当金	△566		△1,020		△647	
投資その他の資産合計	12,574	11.1	10,268	9.3	12,815	12.1
固定資産合計	53,909	47.4	59,128	53.6	51,305	48.4
III 繰延資産						
1. 社債発行費	354		253		276	
繰延資産合計	354	0.3	253	0.2	276	0.3
資産合計	113,770	100.0	110,321	100.0	106,058	100.0

科目	前第3四半期連結会計期間末 (平成19年6月30日現在)		当第3四半期連結会計期間末 (平成20年6月30日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成19年9月30日現在)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 支払手形及び買掛金	564		580		650	
2. 工事未払金	522		810		561	
3. 1年内償還予定社債	1,304		1,264		1,164	
4. 短期借入金	30,654		39,620		30,723	
5. 繰延税金負債	3,188		1,126		1,748	
6. 貸株担保預り金	1,700		—		1,700	
7. 賞与引当金	225		224		422	
8. その他	8,801		7,233		8,109	
流動負債合計	46,960	41.3	50,859	46.1	45,080	42.5
II 固定負債						
1. 社債	11,665		8,736		9,415	
2. 長期借入金	16,510		20,752		15,601	
3. 繰延税金負債	3,452		2,266		3,377	
4. 退職給付引当金	560		491		501	
5. 敷金預り金	2,026		4,297		2,079	
6. 預り保証金	3,789		3,289		3,684	
7. 負ののれん	12,903		8,466		10,979	
8. その他	754		675		940	
固定負債合計	51,662	45.4	48,975	44.4	46,579	43.9
負債合計	98,623	86.7	99,835	90.5	91,659	86.4
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	5,523	4.8	5,556	5.0	5,538	5.2
2. 資本剰余金	5,126	4.5	5,159	4.7	5,141	4.9
3. 利益剰余金	4,387	3.9	△121	△0.1	3,796	3.6
4. 自己株式	△2,434	△2.1	△2,434	△2.2	△2,434	△2.3
株主資本合計	12,603	11.1	8,159	7.4	12,041	11.4
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券 評価差額金	△229	△0.2	31	0.0	△147	△0.1
2. 為替換算調整勘定	48	0.0	△2	△0.0	36	0.0
評価・換算差額等合計	△180	△0.2	28	0.0	△111	△0.1
III 新株予約権	—	—	1	0.0	—	—
IV 少数株主持分	2,725	2.4	2,295	2.1	2,468	2.3
純資産合計	15,147	13.3	10,486	9.5	14,398	13.6
負債純資産合計	113,770	100.0	110,321	100.0	106,058	100.0

(2) 第3四半期連結損益計算書

科目	前第3四半期連結会計期間 自平成18年10月1日 至平成19年6月30日		当第3四半期連結会計期間 自平成19年10月1日 至平成20年6月30日		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 自平成18年10月1日 至平成19年9月30日				
	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)	金額(百万円)	百分比(%)			
I 売上高		42,194	100.0		44,209	100.0		64,270	100.0
II 売上原価		26,937	63.8		31,389	71.0		42,908	66.8
売上総利益		15,257	36.2		12,819	29.0		21,362	33.2
III 販売費及び一般管理費		11,475	27.2		11,586	26.2		15,315	23.8
営業利益		3,782	9.0		1,233	2.8		6,047	9.4
IV 営業外収益									
1. 受取利息	19			73			48		
2. 受取配当金	10			31			11		
3. 投資有価証券売却益	24			—			36		
4. 持分法による投資利益	—			13			172		
5. 負ののれん償却額	1,121			1,054			1,472		
6. 雑収入	141	1,316	3.1	186	1,358	3.1	224	1,965	3.0
V 営業外費用									
1. 支払利息	584			918			908		
2. 株式交付費	3			—			3		
3. 持分法による投資損失	3			—			—		
4. 支払手数料	15			118			62		
5. 社債発行費償却	26			24			103		
6. 雑損失	123	756	1.8	335	1,396	3.2	157	1,235	1.9
経常利益		4,342	10.3		1,195	2.7		6,776	10.5
VI 特別利益									
1. 固定資産売却益	—			27			—		
2. 投資有価証券売却益	202			812			206		
3. 関係会社株式売却益	—			—			119		
4. 持分変動利益	536			—			541		
5. 受取補償料	—			201			87		
6. その他特別利益	7	746	1.8	70	1,111	2.5	93	1,048	1.6
VII 特別損失									
1. 固定資産売却損	336			—			334		
2. 固定資産除却損	45			96			50		
3. 店舗閉鎖損失	—			369			—		
4. 減損損失	45			638			1,996		
5. 投資有価証券売却損	—			118			—		
6. 投資有価証券評価損	99			1,276			888		
7. 貸倒引当金繰入	—			205			—		
8. リース解約損	9			11			11		
9. その他特別損失	34	569	1.4	169	2,886	6.5	78	3,359	5.2
匿名組合出資損益分配前 税金等調整前第3四半期 (当期)純利益又は第3四 半期純損失(△)		4,518	10.7		△579	△1.3		4,465	6.9
匿名組合出資損益分配額 税金等調整前第3四半期 (当期)純利益又は第3四 半期純損失(△)		292	0.7		9	0.0		376	0.5
法人税、住民税及び事業税	2,387			1,345			3,538		
法人税等調整額	△184	2,202	5.2	△608	736	1.7	△612	2,925	4.6
少数株主利益又は 少数株主損失(△)		86	0.2		△60	△0.2		△190	△0.3
第3四半期(当期)純利益又 は第3四半期純損失(△)		1,938	4.6		△1,245	△2.8		1,353	2.1

(3) 第3四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期連結会計期間(自平成18年10月1日 至平成19年6月30日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年9月30日 残高 (百万円)	5,494	5,097	3,467	△31	14,028
第3四半期連結会計期間中の変動額					
新株の発行	29	29			58
剰余金の配当			△1,026		△1,026
第3四半期純利益			1,938		1,938
子会社の新規連結に伴う利益剰余金増加高			11		11
子会社の新規連結に伴う利益剰余金減少高			△3		△3
自己株式の取得				△2,403	△2,403
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (百万円)	29	29	919	△2,403	△1,424
平成19年6月30日 残高 (百万円)	5,523	5,126	4,387	△2,434	12,603

	評価・換算差額等			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算差額等 合計		
平成18年9月30日 残高 (百万円)	△383	12	△371	2,860	16,517
第3四半期連結会計期間中の変動額					
新株の発行					58
剰余金の配当					△1,026
第3四半期純利益					1,938
子会社の新規連結に伴う利益剰余金増加高					11
子会社の新規連結に伴う利益剰余金減少高					△3
自己株式の取得					△2,403
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)	154	35	190	△135	55
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (百万円)	154	35	190	△135	△1,369
平成19年6月30日 残高 (百万円)	△229	48	△180	2,725	15,147

当第3四半期連結会計期間(自平成19年10月1日 至平成20年6月30日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年9月30日 残高 (百万円)	5,538	5,141	3,796	△2,434	12,041
第3四半期連結会計期間中の変動額					
新株の発行	18	18			36
剰余金の配当			△2,282		△2,282
第3四半期純損失			△1,245		△1,245
持分法適用会社の減少による利益剰余金減少高			△389		△389
持分法適用会社の減少による自己株式減少				0	0
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)					
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (百万円)	18	18	△3,917	0	△3,881
平成20年6月30日 残高 (百万円)	5,556	5,159	△121	△2,434	8,159

	評価・換算差額等			新株予約権	少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算差額等 合計			
平成19年9月30日 残高 (百万円)	△147	36	△111	—	2,468	14,398
第3四半期連結会計期間中の変動額						
新株の発行						36
剰余金の配当						△2,282
第3四半期純損失						△1,245
持分法適用会社の減少による利益剰余金減少高						△389
持分法適用会社の減少による自己株式減少						0
株主資本以外の項目の第3四半期連結会計期間中の変動額(純額)	179	△39	140	1	△172	△30
第3四半期連結会計期間中の変動額合計 (百万円)	179	△39	140	1	△172	△3,912
平成20年6月30日 残高 (百万円)	31	△2	28	1	2,295	10,486

前連結会計年度の要約連結株主資本等変動計算書(自平成18年10月1日 至平成19年9月30日)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年9月30日 残高 (百万円)	5,494	5,097	3,467	△31	14,028
連結会計期間中の変動額					
新株の発行	43	43			87
剰余金の配当			△1,026		△1,026
当期純利益			1,353		1,353
子会社の新規連結に伴う利益剰余金増加高			2		2
子会社の新規連結に伴う利益剰余金減少高			△1		△1
自己株式の取得				△2,403	△2,403
株主資本以外の項目の連結会計期間中の変動額(純額)					
連結会計期間中の変動額合計(百万円)	43	43	329	△2,403	△1,986
平成19年9月30日 残高 (百万円)	5,538	5,141	3,796	△2,434	12,041

	評価・換算差額等			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算差額等 合計		
平成18年9月30日 残高 (百万円)	△383	12	△371	2,860	16,517
連結会計期間中の変動額					
新株の発行					87
剰余金の配当					△1,026
当期純利益					1,353
子会社の新規連結に伴う利益剰余金増加高					2
子会社の新規連結に伴う利益剰余金減少高					△1
自己株式の取得					△2,403
株主資本以外の項目の連結会計期間中の変動額(純額)	235	23	259	△392	△132
連結会計期間中の変動額合計(百万円)	235	23	259	△392	△2,118
平成19年9月30日 残高 (百万円)	△147	36	△111	2,468	14,398

(4) 第3四半期連結キャッシュ・フロー計算書

科目	前第3四半期連結会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成19年6月30日	当第3四半期連結会計期間 自 平成19年10月1日 至 平成20年6月30日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成18年10月1日 至 平成19年9月30日
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前第3四半期(当期)純利益又は 第3四半期純損失(△)	4,226	△569	4,088
減価償却費	798	785	1,069
のれん償却額	797	897	1,099
負ののれん償却額	△1,121	△1,051	△1,472
貸倒引当金の増加額(△減少額)	△40	223	61
賞与引当金の増加額(△減少額)	△150	△184	52
退職給付引当金の増加額	163	△14	94
役員退職慰労引当金の増加額(△減少額)	△41	△34	33
受取利息及び受取配当金	△29	△104	△59
支払利息	584	918	908
持分法による投資損失(△利益)	3	△13	△172
持分変動利益	△536	—	△541
株式交付費	3	—	3
社債発行費償却	26	23	103
固定資産売却損	336	—	334
固定資産売却益	—	△27	—
固定資産除却損	45	100	50
減損損失	45	638	1,996
店舗閉鎖損失	—	369	—
受取補償料	—	△201	—
投資有価証券売却益	△226	△812	△242
投資有価証券売却損	—	118	—
投資有価証券評価損	99	1,276	888
関係会社株式売却益	—	—	△119
売上債権の減少額	731	629	31
たな卸資産の増加額	△2,939	△1,184	△5,802
有価証券の減少額	13	417	431
投資預け金の減少額(△増加額)	—	△52	24
営業目的投資有価証券の減少額	1,448	647	2,860
仕入債務の減少額	△1,821	△110	△320
未払金の減少額	△390	△1,189	△1,603
敷金預り金の減少額	△660	△723	△554
その他	△1,549	78	△340
小計	△184	849	2,906
利息及び配当金の受取額	106	85	143
利息の支払額	△622	△862	△901
法人税等の支払額	△1,179	△3,771	△1,722
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,880	△3,698	426

科目	前第3四半期連結会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成19年6月30日	当第3四半期連結会計期間 自 平成19年10月1日 至 平成20年6月30日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成18年10月1日 至 平成19年9月30日
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	△220	△57	△122
定期預金の払戻による収入	111	255	229
有形固定資産の取得による支出	△788	△1,392	△715
有形固定資産の売却による収入	1,666	108	1,736
有形固定資産の除却による支出	△3	—	—
無形固定資産の取得による支出	△633	△1,174	△570
無形固定資産の売却による収入	45	5	—
立退による補償金収入	—	420	—
立退にかかる支出	—	△38	—
投資有価証券の取得による支出	△839	△1,922	△2,447
投資有価証券の売却による収入	668	4,736	946
新規連結子会社の取得による支出	△2,500	△9,025	△2,318
子会社株式等の追加取得による支出	△3	—	△12
投資預け金の減少額(△増加額)	△11	352	△289
長期営業目的投資有価証券の売却による収入	—	—	158
貸付けによる支出	△2,035	△2,801	△2,027
貸付金の回収による収入	277	2,092	2,337
出資金の払込による支出	△6	△5	—
出資金の返還による収入	3	0	—
敷金及び保証金の払込による支出	△425	△91	△747
敷金及び保証金の返還による収入	571	319	520
営業譲渡による収入	3	—	—
その他	16	44	91
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,104	△8,173	△3,231
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入れによる収入	21,209	18,284	28,986
短期借入金の返済による支出	△15,597	△15,363	△23,593
長期借入れによる収入	7,289	10,988	8,908
長期借入金の返済による支出	△4,308	△5,935	△6,281
預り出資金の払戻による支出	—	△487	△479
社債の発行による収入	2,431	—	2,431
社債の償還による支出	△2,149	△829	△3,829
新株発行による支出	△3	—	△3
新株予約権の行使による収入	58	36	87
自己株式の取得による支出	△2,403	△0	△2,403
親会社による配当金の支払額	△1,020	△2,147	△1,021
少数株主への配当金の支払額	△16	△55	△24
その他	△1	0	△1
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,488	4,491	2,777

科目	前第3四半期連結会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成19年6月30日	当第3四半期連結会計期間 自 平成19年10月1日 至 平成20年6月30日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成18年10月1日 至 平成19年9月30日
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	10	△0	6
V 現金及び現金同等物の減少額	△485	△7,381	△21
VI 現金及び現金同等物の期首残高	11,930	12,027	11,930
VII 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	—	118
VIII 連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	—	△115	—
IX 現金及び現金同等物の期末残高	11,445	4,529	12,027

(5) セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第3四半期(自平成19年10月1日 至平成20年6月30日)

(単位:百万円)

	幹旋事業	プロパティ・ マネジメント 事業	プリンシパ ル・インベ ストメント 事業	ファンド 事業	コンストラク ション 事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
I 売上高及び営業利益									
売上高									
(1)外部顧客に対する 売上高	5,687	16,615	13,457	2,148	3,942	2,358	44,209	—	44,209
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	373	215	209	12	10	503	1,324	△1,324	—
計	6,061	16,830	13,666	2,160	3,953	2,862	45,534	△1,324	44,209
営業費用	6,700	16,990	10,480	1,826	3,921	3,636	43,556	△580	42,976
営業利益(△損失)	△639	△159	3,186	333	31	△774	1,978	△744	1,233

(参考) 前第3四半期(自平成18年10月1日 至平成19年6月30日)

(単位:百万円)

	幹旋事業	プロパティ・ マネジメント 事業	プリンシパ ル・インベ ストメント 事業	ファンド 事業	コンストラク ション 事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
I 売上高及び営業利益									
売上高									
(1)外部顧客に対する 売上高	5,284	12,139	16,781	2,181	3,132	2,675	42,194	—	42,194
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	568	386	540	—	59	528	2,083	△2,083	—
計	5,852	12,525	17,322	2,181	3,192	3,203	44,277	△2,083	42,194
営業費用	7,058	12,338	11,323	1,519	3,082	4,008	39,331	△919	38,412
営業利益(△損失)	△1,206	186	5,998	661	109	△804	4,946	△1,164	3,782

(参考) 前連結会計年度(自平成18年10月1日 至平成19年9月30日)

(単位:百万円)

	幹旋事業	プロパティ・ マネジメント 事業	プリンシパ ル・インベ ストメント 事業	ファンド 事業	コンストラク ション 事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
I 売上高及び営業利益									
売上高									
(1) 外部顧客に対する 売上高	7,068	15,886	23,724	9,510	4,155	3,923	64,270	—	64,270
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	669	425	569	—	77	946	2,687	△2,687	—
計	7,737	16,312	24,293	9,510	4,233	4,870	66,958	△2,687	64,270
営業費用	9,915	15,960	15,333	8,250	4,093	5,846	59,400	△1,177	58,223
営業利益(△損失)	△2,177	351	8,959	1,260	139	△975	7,557	△1,510	6,047

6. 四半期個別財務諸表

(1) 第3四半期貸借対照表

科目	前第3四半期会計期間末 (平成19年6月30日現在)		当第3四半期会計期間末 (平成20年6月30日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成19年9月30日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	3,794		647		4,831	
2. 売掛金	573		317		512	
3. たな卸資産	4,190		849		2,369	
4. 短期営業目的 有価証券	2,258		36		429	
5. 短期貸付金	14,238		10,663		13,455	
6. その他	1,360		1,734		1,183	
7. 貸倒引当金	△1		—		—	
流動資産合計	26,414	36.7	14,249	20.5	22,781	33.1
II 固定資産						
1. 有形固定資産	20,391	28.4	20,124	29.0	20,310	29.6
2. 無形固定資産	1,666	2.3	2,734	3.9	2,216	3.2
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	22,718		30,187		21,432	
(2) 長期営業目的 投資有価証券	164		1		30	
(3) 長期貸付金	622		4,860		2,457	
(4) 敷金及び保証金	1,337		1,260		1,313	
(5) その他	362		538		481	
(6) 貸倒引当金	△51		△1,262		△57	
(7) 投資損失引当金	△2,048		△3,485		△2,507	
投資その他の資産合計	23,105	32.1	32,100	46.2	23,150	33.7
固定資産合計	45,162	62.8	54,958	79.1	45,677	66.5
III 繰延資産						
1. 社債発行費	354		253		276	
繰延資産合計	354	0.5	253	0.4	276	0.4
資産合計	71,931	100.0	69,461	100.0	68,735	100.0

科目	前第3四半期会計期間末 (平成19年6月30日現在)		当第3四半期会計期間末 (平成20年6月30日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成19年9月30日現在)	
	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)	金額(百万円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 買掛金	36		20		47	
2. 1年内償還予定社債	1,304		1,164		1,164	
3. 短期借入金	15,443		22,948		17,500	
4. 貸株担保預り金	1,700		—		1,700	
5. 賞与引当金	26		35		55	
6. その他	3,051		1,262		4,228	
流動負債合計	21,562	30.0	25,430	36.6	24,696	35.9
II 固定負債						
1. 社債	10,840		8,486		9,315	
2. 長期借入金	13,904		17,315		12,672	
3. 繰延税金負債	4,561		3,512		3,911	
4. 退職給付引当金	217		174		184	
5. 負ののれん	3,763		2,352		3,410	
6. 預り保証金	3,830		3,136		3,629	
7. その他	—		8		—	
固定負債合計	37,116	51.6	34,984	50.4	33,123	48.2
負債合計	58,679	81.6	60,415	87.0	57,820	84.1
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	5,523	7.7	5,556	8.0	5,538	8.0
2. 資本剰余金						
(1) 資本準備金	4,972		18		4,987	
(2) その他資本剰余金	153		5,141		153	
資本剰余金合計	5,126	7.1	5,159	7.4	5,141	7.5
3. 利益剰余金						
(1) 利益準備金	6		234		6	
(2) その他利益剰余金						
繰越利益剰余金	5,317		380		2,753	
利益剰余金合計	5,323	7.4	614	0.9	2,759	4.0
4. 自己株式	△2,434	△3.4	△2,434	△3.5	△2,434	△3.5
株主資本合計	13,539	18.8	8,895	12.8	11,004	16.0
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券 評価差額金	△287	△0.4	150	0.2	△89	△0.1
評価・換算差額等合計	△287	△0.4	150	0.2	△89	△0.1
純資産合計	13,252	18.4	9,046	13.0	10,915	15.9
負債純資産合計	71,931	100.0	69,461	100.0	68,735	100.0

(2) 第3四半期損益計算書

科目	前第3四半期会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成19年6月30日		当第3四半期会計期間 自 平成19年10月1日 至 平成20年6月30日		前事業年度の要約損益計算書 自 平成18年10月1日 至 平成19年9月30日				
	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)	金額 (百万円)	百分比 (%)			
I 売上高	13,805	100.0	9,152	100.0	19,253	100.0			
II 売上原価	8,325	60.3	4,934	53.9	11,794	61.3			
売上総利益	5,479	39.7	4,217	46.1	7,458	38.7			
III 販売費及び一般管理費	2,334	16.9	2,391	26.1	3,416	17.7			
営業利益	3,145	22.8	1,826	20.0	4,041	21.0			
IV 営業外収益	1,434	10.3	1,581	17.2	1,930	10.0			
V 営業外費用	488	3.5	826	9.0	776	4.0			
経常利益	4,091	29.6	2,581	28.2	5,196	27.0			
VI 特別利益	195	1.4	1,323	14.5	195	1.0			
VII 特別損失	2,519	18.2	3,282	35.9	6,115	31.8			
税引前第3四半期純利益 及び税引前当期純損失(△)	1,767	12.8	622	6.8	△723	△3.8			
法人税、住民税及び事業税	1,815		872		2,733				
法人税等調整額	△694	1,120	8.1	△387	485	5.3	△1,540	1,193	6.2
第3四半期純利益及び 当期純損失(△)	647	4.7	137	1.5	△1,917	△10.0			

(3) 第3四半期株主資本等変動計算書

前第3四半期会計期間(自平成18年10月1日 至平成19年6月30日)

	株主資本								自己株式	株主資本 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			利益剰余金 合計		
		資本 準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	利益 準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金				
平成18年9月30日 残高 (百万円)	5,494	4,943	153	5,097	6	5,696	5,702	△31	16,263	
第3四半期会計期間中の変動額										
新株の発行	29	29		29					58	
剰余金の配当						△1,026	△1,026		△1,026	
第3四半期純利益						647	647		647	
自己株式の取得								△2,403	△2,403	
株主資本以外の項目の第3 四半期会計期間中の変動額 (純額)										
第3四半期会計期間中の変動額 合計 (百万円)	29	29	—	29	—	△378	△378	△2,403	△2,723	
平成19年6月30日 残高 (百万円)	5,523	4,972	153	5,126	6	5,317	5,323	△2,434	13,539	

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
平成18年9月30日 残高 (百万円)	△425	△425	15,837
第3四半期会計期間中の変動額			
新株の発行			58
剰余金の配当			△1,026
第3四半期純利益			647
自己株式の取得			△2,403
株主資本以外の項目の第3 四半期会計期間中の変動額 (純額)	138	138	138
第3四半期会計期間中の変動額 合計 (百万円)	138	138	△2,585
平成19年6月30日 残高 (百万円)	△287	△287	13,252

当第3四半期会計期間(自平成19年10月1日 至平成20年6月30日)

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金			
						繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
平成19年9月30日 残高 (百万円)	5,538	4,987	153	5,141	6	2,753	2,759	△2,434	11,004
第3四半期会計期間中の変動額									
新株の発行	18	18		18					36
資本準備金の取崩		△4,987	4,987	—					—
利益準備金の積立					228	△228	—		—
剰余金の配当						△2,282	△2,282		△2,282
第3四半期純利益						137	137		137
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)									
第3四半期会計期間中の変動額合計 (百万円)	18	△4,969	4,987	18	228	△2,372	△2,144	—	△2,108
平成20年6月30日 残高 (百万円)	5,556	18	5,141	5,159	234	380	614	△2,434	8,895

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
平成19年9月30日 残高 (百万円)	△89	△89	10,915
第3四半期会計期間中の変動額			
新株の発行			36
資本準備金の取崩			—
利益準備金の積立			—
剰余金の配当			△2,282
第3四半期純利益			137
株主資本以外の項目の第3四半期会計期間中の変動額(純額)	239	239	239
第3四半期会計期間中の変動額合計 (百万円)	239	239	△1,868
平成20年6月30日 残高 (百万円)	150	150	9,046

前事業年度の要約株主資本等変動計算書(自平成18年10月1日 至平成19年9月30日)

	株主資本								自己株式	株主資本 合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金					
		資本 準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金 合計	利益 準備金	その他利益 剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余金 合計			
平成18年9月30日 残高 (百万円)	5,494	4,943	153	5,097	6	5,696	5,702	△31	16,263	
事業年度中の変動額										
新株の発行	43	43		43					87	
剰余金の配当						△1,026	△1,026		△1,026	
当期純損失						△1,917	△1,917		△1,917	
自己株式の取得								△2,403	△2,403	
株主資本以外の項目の事業年 度中の変動額(純額)										
事業年度中の変動額合計 (百万円)	43	43	—	43	—	△2,943	△2,943	△2,403	△5,258	
平成19年9月30日 残高 (百万円)	5,538	4,987	153	5,141	6	2,753	2,759	△2,434	11,004	

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
平成18年9月30日 残高 (百万円)	△425	△425	15,837
事業年度中の変動額			
新株の発行			87
剰余金の配当			△1,026
当期純損失			△1,917
自己株式の取得			△2,403
株主資本以外の項目の事業年 度中の変動額(純額)	336	336	336
事業年度中の変動額合計 (百万円)	336	336	△4,921
平成19年9月30日 残高 (百万円)	△89	△89	10,915