



平成29年9月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成29年4月28日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社アパマンショップホールディングス

コード番号 8889 URL <http://www.apamanshop-hd.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大村浩次

問合せ先責任者 (役職名) 管理本部副本部長 (氏名) 富田保徳 TEL 03-3231-8020

四半期報告書提出予定日 平成29年5月1日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無： 有

四半期決算説明会開催の有無： 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年9月期第2四半期の連結業績（平成28年10月1日～平成29年3月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年9月期第2四半期	20,224	5.8	1,200	△13.7	1,002	△15.2	492	△29.9
28年9月期第2四半期	19,111	1.2	1,391	38.4	1,181	127.1	703	-

(注) 包括利益 29年9月期第2四半期 494百万円 (△28.1%) 28年9月期第2四半期 687百万円 (-%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年9月期第2四半期	30.73	28.20
28年9月期第2四半期	50.96	42.80

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
29年9月期第2四半期	43,343	5,193	11.8
28年9月期	42,291	4,087	9.6

(参考) 自己資本 29年9月期第2四半期 5,105百万円 28年9月期 4,050百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年9月期	-	0.00	-	12.00	12.00
29年9月期	-	0.00	-	-	-
29年9月期(予想)	-	-	-	12.00	12.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

3. 平成29年9月期の連結業績予想（平成28年10月1日～平成29年9月30日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	43,000	15.0	3,200	28.5	2,800	35.6	1,500	△9.3	99.51

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年9月期2Q	18,278,060株	28年9月期	16,028,060株
② 期末自己株式数	29年9月期2Q	477,522株	28年9月期	476,992株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年9月期2Q	16,037,824株	28年9月期2Q	13,799,793株

※ 四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記	2
(1) 四半期連結貸借対照表	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等)	6

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,847	3,827
受取手形及び売掛金	1,538	1,783
営業投資有価証券	50	217
商品	56	48
原材料及び貯蔵品	104	102
短期貸付金	35	51
繰延税金資産	859	438
その他	1,456	2,279
貸倒引当金	△60	△60
流動資産合計	7,888	8,688
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	5,119	5,169
土地	10,573	10,574
その他(純額)	262	435
有形固定資産合計	15,956	16,180
無形固定資産		
のれん	10,449	10,346
その他	1,054	1,203
無形固定資産合計	11,504	11,550
投資その他の資産		
敷金及び保証金	2,006	2,230
繰延税金資産	2,079	2,079
その他	3,595	3,351
貸倒引当金	△739	△737
投資その他の資産合計	6,942	6,924
固定資産合計	34,402	34,655
資産合計	42,291	43,343

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年9月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	982	1,275
短期借入金	500	500
1年内返済予定の長期借入金	2,339	2,493
未払法人税等	408	309
賞与引当金	5	4
賃貸管理契約損失引当金	8	9
株主優待引当金	2	1
その他	4,176	4,702
流動負債合計	8,422	9,297
固定負債		
長期借入金	24,989	24,000
繰延税金負債	189	174
賃貸管理契約損失引当金	11	18
退職給付に係る負債	144	159
資産除去債務	113	109
長期預り敷金	1,508	1,552
長期預り保証金	2,713	2,713
その他	110	124
固定負債合計	29,781	28,853
負債合計	38,204	38,150
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,613	7,983
資本剰余金	414	787
利益剰余金	△2,120	△1,814
自己株式	△1,850	△1,851
株主資本合計	4,056	5,105
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△2	△1
為替換算調整勘定	△2	0
その他の包括利益累計額合計	△5	△0
新株予約権	5	—
非支配株主持分	31	87
純資産合計	4,087	5,193
負債純資産合計	42,291	43,343

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成27年10月1日 至平成28年3月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成28年10月1日 至平成29年3月31日)
売上高	19,111	20,224
売上原価	13,604	14,547
売上総利益	5,507	5,676
販売費及び一般管理費	4,116	4,475
営業利益	1,391	1,200
営業外収益		
受取利息	2	2
受取配当金	0	0
金利スワップ評価益	9	7
持分法による投資利益	11	18
雑収入	31	17
営業外収益合計	55	46
営業外費用		
支払利息	176	143
支払手数料	45	71
雑損失	43	30
営業外費用合計	265	245
経常利益	1,181	1,002
特別利益		
固定資産売却益	157	261
投資有価証券売却益	327	—
持分変動利益	0	—
その他	7	0
特別利益合計	492	261
特別損失		
固定資産売却損	10	0
固定資産除却損	0	8
店舗閉鎖損失	6	38
持分変動損失	—	21
リース解約損	0	2
減損損失	2	—
その他	—	7
特別損失合計	20	78
税金等調整前四半期純利益	1,653	1,185
法人税、住民税及び事業税	342	291
法人税等調整額	611	405
法人税等合計	954	696
四半期純利益	698	488
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△4	△4
親会社株主に帰属する四半期純利益	703	492

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成27年10月1日 至平成28年3月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成28年10月1日 至平成29年3月31日)
四半期純利益	698	488
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△4	0
持分法適用会社に対する持分相当額	△1	1
為替換算調整勘定	△4	3
その他の包括利益合計	△10	6
四半期包括利益	687	494
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	693	498
非支配株主に係る四半期包括利益	△5	△3

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第2四半期連結累計期間(自平成27年10月1日 至 平成28年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	幹旋事業	プロパティ・マネジメント事業	PI・ファンド事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	5,905	11,857	796	18,559	551	19,111	—	19,111
セグメント間の内部売上高 又は振替高	272	16	114	403	58	462	△462	—
計	6,177	11,874	910	18,963	610	19,573	△462	19,111
セグメント利益	1,100	711	28	1,840	△11	1,828	△437	1,391

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、パーキング業務・SOHO業務等を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額△437百万円は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ 当第2四半期連結累計期間(自平成28年10月1日 至 平成29年3月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	幹旋事業	プロパティ・マネ ジメント 事業	P I・ ファンド 事業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	6,020	12,728	733	19,482	741	20,224	—	20,224
セグメント間の内部売上高 又は振替高	284	11	131	427	41	468	△468	—
計	6,304	12,739	865	19,910	782	20,693	△468	20,224
セグメント利益 又は損失(△)	875	682	△35	1,522	72	1,594	△394	1,200

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、パーキング業務・S O H O業務・キャピタルマネジメント事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△394百万円は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(のれんの金額の重要な変動)

「プロパティ・マネジメント事業」セグメントにおいて、総合不動産ライフ通信㈱の株式取得による子会社化に伴い、のれんが発生しております。

なお、当該事象によるのれんの増加額は、当第2四半期連結会計期間におきましては158百万円であります。