

四半期報告書

(第15期第3四半期)

自 平成26年4月1日

至 平成26年6月30日

株式会社アパマンショップホールディングス

東京都中央区京橋一丁目1番5号 セントラルビル

表 紙

第一部 企業情報

第1 企業の概況

- | | |
|---------------|---|
| 1 主要な経営指標等の推移 | 1 |
| 2 事業の内容 | 2 |

第2 事業の状況

- | | |
|------------------------------|---|
| 1 事業等のリスク | 3 |
| 2 経営上の重要な契約等 | 3 |
| 3 財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析 | 3 |

第3 提出会社の状況

1 株式等の状況

- | | |
|-------------------------------|---|
| (1) 株式の総数等 | 6 |
| (2) 新株予約権等の状況 | 7 |
| (3) 行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等 | 7 |
| (4) ライツプランの内容 | 7 |
| (5) 発行済株式総数、資本金等の推移 | 8 |
| (6) 大株主の状況 | 8 |
| (7) 議決権の状況 | 8 |

- | | |
|---------|---|
| 2 役員の状況 | 9 |
|---------|---|

第4 経理の状況

1 四半期連結財務諸表

- | | |
|------------------------------|----|
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 11 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 13 |
| 四半期連結損益計算書 | 13 |
| 四半期連結包括利益計算書 | 14 |

- | | |
|-------|----|
| 2 その他 | 20 |
|-------|----|

- | | |
|-------------------|----|
| 第二部 提出会社の保証会社等の情報 | 21 |
|-------------------|----|

[四半期レビュー報告書]

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年7月31日
【四半期会計期間】	第15期第3四半期（自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日）
【会社名】	株式会社アパマンショップホールディングス
【英訳名】	Apamanshop Holdings Co., Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 大村 浩次
【本店の所在の場所】	東京都中央区京橋一丁目1番5号 セントラルビル
【電話番号】	03（3231）8020
【事務連絡者氏名】	常務取締役 石川 雅浩
【最寄りの連絡場所】	東京都中央区京橋一丁目1番5号 セントラルビル
【電話番号】	03（3231）8020
【事務連絡者氏名】	常務取締役 石川 雅浩
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次	第14期 第3四半期 連結累計期間	第15期 第3四半期 連結累計期間	第14期
会計期間	自平成24年 10月1日 至平成25年 6月30日	自平成25年 10月1日 至平成26年 6月30日	自平成24年 10月1日 至平成25年 9月30日
売上高（百万円）	27,839	27,762	36,642
経常利益（百万円）	1,103	1,077	1,408
四半期（当期）純利益（百万円）	1,528	1,097	2,213
四半期包括利益又は包括利益（百万円）	1,586	1,092	2,271
純資産額（百万円）	8,337	9,375	9,032
総資産額（百万円）	50,313	48,986	50,043
1株当たり四半期（当期）純利益金額（円）	78.26	56.60	113.31
潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額（円）	74.18	51.47	106.40
自己資本比率（％）	16.4	19.0	17.9

回次	第14期 第3四半期 連結会計期間	第15期 第3四半期 連結会計期間
会計期間	自平成25年 4月1日 至平成25年 6月30日	自平成26年 4月1日 至平成26年 6月30日
1株当たり四半期純利益金額又は1株当たり四半期純損失金額（△）（円）	3.81	△4.17

（注）1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 売上高には、消費税等は含まれておりません。

3. 当社は、平成26年4月1日付で普通株式及びA種優先株式を1株につき10株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期（当期）純利益金額又は四半期純損失金額（△）及び潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益金額を算定しております。

2 【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループ（当社及び当社の関係会社）が営む事業の内容について、重要な変更はありません。

また、主要な関係会社の異動は、以下のとおりであります。

（P I ・ファンド事業）

（株）A S - S Z K i は、平成25年10月1日付で連結子会社である（株）アパマンショップリーシングに吸収合併されたことにより、第1四半期連結会計期間より連結の範囲から除外しております。

亀山上道野パートナーズ合同会社は、平成26年5月29日をもって解散し、現在清算手続中であります。

（斡旋事業）

当第3四半期連結会計期間より、Stasia Capital Hong Kong Limited(ステージア香港)の株式を100%取得したことにより、同社及び同社の子会社である百特豪世房地產諮詢(上海)有限公司(ベターハウス)をそれぞれ連結の範囲に含めております。

なお、第1四半期連結累計期間において報告セグメント間で一部の事業を移管しました。詳細は「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項（セグメント情報等）」をご参照ください。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たに発生したリスクはありません。
また、第14期有価証券報告書に記載された事業等のリスクについて重要な変更はありません。
なお、重要事象等は存在していません。

2【経営上の重要な契約等】

(共通支配下の取引)

当社は、平成26年5月29日開催の取締役会において、当社の連結子会社(出資比率100%)である(株)アパマンショップサブリースと(株)パレックスが合併することを決議し、連結子会社の両社が合併契約を締結いたしました。
なお、詳細につきましては、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項(重要な後発事象)」に記載のとおりであります。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

(1) 業績の状況

当第3四半期連結累計期間(平成25年10月1日から平成26年6月30日まで)におけるわが国の経済は、政府による経済政策や日本銀行による金融緩和を背景に、企業収益の改善や設備投資の増加、雇用情勢の改善等、景気は緩やかな回復基調が続きました。一方、個人消費につきましては、一部持ち直しの動きも見られましたが、平成26年4月以降は消費税増税に伴う駆け込み需要の反動による冷え込みや物価上昇などの影響から、消費マインドの速やかな回復には期待が持たず、先行き不透明な状況で推移いたしました。

このような環境の下、当社グループは、賃貸住宅仲介店舗数No.1を誇る「アパマンショップ」の展開を基盤として、平成24年9月期からの3カ年を当社グループの本業である幹旋事業及びプロパティ・マネジメント事業に経営資源を集中し、今後の事業拡大に向けた足元固めを行う期間と位置付ける「中期経営計画」を策定し、引き続き新たな事業成長に向けた取組みを実行してまいりました。

当第3四半期連結累計期間におきましても引き続き、中期経営計画の基本施策である「本業回帰と本業での事業成長」及び「財務体質の強化」の諸施策を図ってまいりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高277億62百万円(前年同期比0.3%減)、営業利益16億23百万円(前年同期比2.4%減)、経常利益10億77百万円(前年同期比2.4%減)、四半期純利益10億97百万円(前年同期比28.2%減)となりました。

事業のセグメント別業績は次のとおりであります。

なお、第1四半期連結累計期間よりセグメントの管理区分を見直したことにより、記載する事業セグメント区分の変更を行っております。前年同四半期比較については、前年同四半期の数値を変更後のセグメント区分に組み替えた数値で比較しております。詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項(セグメント情報等)」に記載しております。

(幹旋事業)

賃貸幹旋を直営店で展開する賃貸幹旋業務は、主に連結子会社である(株)アパマンショップリーシングが担当しております。当第3四半期連結会計期間末で当社が運営する直営店は、契約ベース87店舗(前年同期比11店舗増)となり、当該事業の収益の核として成長しております。また、当第3四半期連結累計期間では、各種キャンペーンの推進、WEBサイトへの適正な物件掲載による集客や、本部が推進するインターネット回線・保険等の取次ぎ、消臭除菌剤や、簡易消火器具の販売等を積極的に展開してまいりました。

また、準管理(不動産オーナーから賃貸借契約期間の期日管理及び退去後リフォーム等の一部業務を受託する形態)物件の提案・推進活動の結果、当第3四半期連結会計期間末での受託戸数は79,464戸となりました。

一方、賃貸幹旋をフランチャイズで展開する賃貸幹旋FC業務は、連結子会社である(株)アパマンショップネットワークが担当しており、賃貸住宅仲介店舗数における「業界No.1」の不動産情報ネットワーク「アパマンショップ」を最大の強みとし、当第3四半期連結会計期間末の賃貸幹旋加盟契約店舗数で1,093店舗(直営店含む・加盟契約ベース、前年同期比53店舗増)を展開しております。

当第3四半期連結累計期間は、前連結会計年度に引き続き、FC加盟店への集客対策として全国統一施策を実施しております。まず、(株)ベネフィット・ワンとの提携により15万件ものお得なサービス提供に加え、様々な機能を満載した入居者向けポータルサイト「アパマン友の会」のサービス普及を推進しております。また、平成25年12月上旬より、弊社イメージキャラクターの上戸彩さんを起用した新CMの放映を開始いたしました。「アパマンショップのすっごいサービス」をキーワードに、「アパマン友の会」の認知度拡大、及び「アパマンショップ」ブラン

ドの更なる認知度向上を企図し、過去最大級のCM投下量をはじめとした大々的なプロモーションを展開し、これと連動して、お部屋探しのお客様を対象とした、15週間連続で毎週商品が変わるプレゼントキャンペーン「15週連続キャンペーン」を実施いたしました。

平成26年4月下旬からは、「ポケモン」を起用し、WEBからの物件問い合わせでオリジナルポケモングッズやポケモン映画オリジナルニンテンドー3DSLLを抽選でプレゼントするほか、対象物件を成約された方にはアパマンショップ限定の特製ポケモン3Dクリスタルをプレゼントする「アパマン ポケモン トリプルゲットキャンペーン」をスタートいたしました。また、親子で楽しめるポケモン絵合わせ等、7月公開のポケモン映画とタイアップしたキャンペーンを展開しております。

その他、㈱よしもとクリエイティブエージェンシーとタイアップをした、なんばグランド花月での「THE 舶来寄席2014」観覧チケットをプレゼントするキャンペーンや、バーチャルアイドル「初音ミク」のレーシングバージョンがデザインされた、オリジナルラッピングスクーターやオリジナルラッピングカーをプレゼントするキャンペーンなど、集客対策の各種キャンペーンを引き続き実施し、幅広いお客様層へのアパマンショップブランドの訴求、反響数の拡大を図っております。

また、㈱ロイヤリティマーケティングとの提携により、店頭でのご来店、ご成約時にP o n t a ポイントを付与するサービス、特定物件において、毎月の家賃支払時にP o n t a ポイントが付与されたり、ご成約時に特別P o n t a ポイントとして通常より多くポイントが付与される「アパマンP o n t a 部屋」も引き続き展開しております。

さらに、FC加盟店に対しましては、地域別に配置した加盟店支援スタッフ（OFC：オペレーションフィールドカウンセラー）による店舗訪問、経営幹部も参加するFC加盟企業との会議を全国で定期的に開催、外部講師も交えた様々な勉強会を実施する等、FC加盟店代表者及び現場スタッフとのコミュニケーション強化並びに前述のキャンペーンも含めたサービスの浸透・店舗スタッフのサービス向上を引き続き強化いたしました。研修サービスにおきましては、OFCによる店舗指導、直営店での店長研修に加え、合宿型の集合研修や幹旋実務に店舗経営の部分まで踏み込んだ加盟店向け営業利益コンサルティングサービス等を実施し、研修制度の充実と店舗スタッフのサービス向上に引き続き取り組んでおります。

その他、アパマンショップトータルシステム（ATS）におきましては、店舗における賃貸幹旋業務をサポートするアパマンショップオペレーションシステム（AOS）の登録物件数が当第3四半期連結会計期間末で10,437,794件（前年同期比843,814件増）となりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間の幹旋事業の売上高は85億33百万円（前年同期比5.6%増）、営業利益は14億89百万円（前年同期比4.0%増）となりました。

（プロパティ・マネジメント事業）

賃貸管理業務及びサブリース業務は、主に連結子会社である㈱アパマンショップリーシング及び㈱アパマンショップサブリースが担当しております。引き続き入居率向上や原価低減策の収益性の向上への取組みを強化するとともに、関連サービス業務の拡大にも努めてまいりました。また、当該事業におきましては、「アパマンショップ」で展開する各種キャンペーンを活用した退去時リフォーム等のリノベーション、インターネット回線等の設置、生活関連商品販売の提案等、不動産オーナーへの訪問活動を強化・推進するなど、取引拡大及び満足度向上を図るとともに、物件管理組織体制の見直し・強化を図り、サービスと収益の向上に注力いたしました。

当第3四半期連結会計期間末の管理戸数は合計59,910戸（前年同期比165戸増（管理戸数内訳：賃貸管理戸数32,395戸、サブリース管理戸数27,515戸））となりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間のプロパティ・マネジメント事業の売上高は178億33百万円（前年同期比0.9%減）、営業利益は8億68百万円（前年同期比11.3%増）となりました。

（P I ・ファンド事業）

投資不動産業務は、当社グループが保有している不動産の入居率向上及び経費削減等により、収益性の向上に努めてまいりました。

なお、中期経営計画の下、構造改革や財務政策推進のため、当社グループの保有不動産の売却を行い、当該事業規模は縮小しております。

その結果、当第3四半期連結累計期間のP I ・ファンド事業の売上高は13億61百万円（前年同期比3.1%減）、営業利益は1百万円（前年同期比98.7%減）となりました。

(その他事業)

当第3四半期連結累計期間のその他事業の売上高は4億83百万円(前年同期比43.9%減)、営業損失は45百万円(前年同期35百万円の営業損失)となりました。

なお、第1四半期連結累計期間よりセグメントの管理区分を見直したことにより、パーキング業務、SOHO業務をプロパティ・マネジメント事業からその他事業へ移管しております。

(2) 財政状態の分析

資産合計は前連結会計年度末に比べ10億56百万円減少し、489億86百万円となりました。この主な要因は、繰延税金資産の増加、現金及び預金並びにのれんの減少によるものであります。

負債合計は前連結会計年度末に比べ13億99百万円減少し、396億11百万円となりました。この主な要因は、短期借入金の増加、長期借入金及び長期預り敷金の減少によるものであります。

純資産合計は前連結会計年度末に比べ3億43百万円増加し、93億75百万円となりました。この主な要因は、利益剰余金及び自己株式の増加、資本剰余金の減少によるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

①【株式の総数】

種類	発行可能株式総数（株）
普通株式	41,350,000
A種優先株式	6,545,460
計（注）1	41,350,000

(注) 1. 当社の発行可能株式総数は41,350,000株であり、普通株式の発行可能種類株式総数及びA種優先株式の発行可能種類株式総数の合計数とは異なります。

2. 平成25年10月31日開催の取締役会決議及び平成25年12月20日開催の定時株主総会決議に基づき、株式分割に伴う定款変更が行われ、平成26年4月1日付で発行可能株式総数は、37,215,000株増加し、41,350,000株となりました。また、同日付で普通株式の発行可能種類株式総数は37,215,000株増加し、41,350,000株となり、A種優先株式の発行可能種類株式総数は5,890,914株増加し、6,545,460株となりました。

②【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末 現在発行数（株） （平成26年6月30日）	提出日現在発行数（株） （平成26年7月31日）	上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引 業協会名	内容
普通株式	14,198,060	14,198,060	東京証券取引所 JASDAQ （スタンダード）	(注) 2
A種優先株式	6,545,460	6,545,460	非上場	(注) 2、3
計	20,743,520	20,743,520	—	—

(注) 1. 「提出日現在発行数」の欄には、平成26年7月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

2. 平成25年10月31日開催の取締役会決議及び平成25年12月20日開催の定時株主総会決議に基づき、平成26年4月1日を効力発生日として、普通株式を1株につき10株の割合で分割、A種優先株式を1株につき10株の割合で分割するとともに、普通株式の単元株式数を100株、A種優先株式の単元株式数を1株とする単元株制度を採用しております。
3. A種優先株式の内容は次のとおりであります。

(1) 剰余金の配当

当社は、普通株式を有する株主（以下「普通株主」という。）及び普通株式の登録株式質権者（以下「普通登録株式質権者」という。）に対して剰余金の配当を行うときは、当該剰余金の配当に係る基準日の最終の株主名簿に記載又は記録されたA種優先株式を有する株主（以下「A種優先株主」という。）又はA種優先株式の登録株式質権者（以下「A種優先登録株式質権者」という。）に対し、A種優先株式1株につき、普通株式1株当たりの配当額と同額の剰余金の配当を普通株主及び普通登録株式質権者に対する剰余金の配当と同順位にて行う。

(2) 残余財産の分配

当社は、残余財産を分配するときは、A種優先株主又はA種優先登録株式質権者に対し、普通株主又は普通登録株式質権者に先立ち、A種優先株式1株あたり、(a) 普通株式1株当たりの時価、(b) IRR 30%相当額又は(c) 8,250円（ただし、A種優先株式につき、株式の分割、株式無償割当て、株式の併合又はこれに類する事由があった場合には、適切に調整される。）のうち、最も高い金額に相当する額の残余財産の分配を行う。

「普通株式1株当たりの時価」及び「IRR30%相当額」については、以下にそれぞれ記載された定義に従い計算する。

①普通株式1株当たりの時価

「普通株式1株当たりの時価」とは、残余財産の分配が行われる日に先立つ45取引日目に始まる30取引日の株式会社東京証券取引所JASDAQ（スタンダード）における当社の普通株式の普通取

引の毎日の終値（気配表示を含む。）の平均値（終値のない日数を除く。円位未満小数第2位まで算出し、その小数第2位を四捨五入する。）とする。

② I R R 30%相当額

「I R R 30%相当額」とは、次の算式に従って算出される額とする。

$$\text{I R R 30\%相当額} = 2,750\text{円} \times P$$

「P」=1.3をmを指数として累乗した数

「m」=p（以下に定義する。）+（p'（以下に定義する。）÷365）（小数点以下第4位を切り捨てる。）

「p」とは、平成23年3月30日（同日を含む。）から残余財産の分配が行われる日（同日を含む。）までの期間を「p年とp'日」とした場合のpをいう。

「p'」とは、平成23年3月30日（同日を含む。）から残余財産の分配が行われる日（同日を含む。）までの期間を「p年とp'日」とした場合のp'をいう。

A種優先株式につき、株式の分割、株式無償割当て、株式の併合又はこれに類する事由があった場合には、適切に調整される。

A種優先株主又はA種優先登録株式質権者に対しては、上記のほか残余財産の分配を行わない。

(3) 議決権

A種優先株主は、株主総会における議決権を有しない。

(4) 株式の併合又は分割及び株式無償割当て

①分割又は併合

当社は、株式の分割又は併合を行うときは、普通株式及びA種優先株式の種類ごとに、同時に同一の割合で行う。

②株式無償割当て

当社は、株式無償割当てを行うときは、普通株式及びA種優先株式の種類ごとに、当該種類の株式の無償割当てを、同時に同一の割合で行う。

(5) 普通株式を対価とする取得請求権

A種優先株主は、平成24年3月30日以降、いつでも、法令の定める範囲内において、当社に対し、普通株式の交付と引換えに、その有するA種優先株式の全部又は一部を取得することを請求することができるものとし、当社は、当該請求に係るA種優先株式1株を取得するのと引換えに、当該A種優先株主に対して普通株式1株を交付する。

(6) 金銭を対価とする取得条項

当社は、平成24年3月30日以降、いつでも、当社が別に定める日の到来をもって、法令の定める範囲内において、A種優先株式の全部又は一部を取得することができるものとし、当社は、A種優先株式を取得するのと引換えに、A種優先株主に対して、A種優先株式1株につき、普通株式1株当たりの時価相当額の金銭を交付する。「普通株式1株当たりの時価」については、(2)①の定義により計算するが、「残余財産の分配が行われる日」を「取得日」と読み替えて計算する。なお、A種優先株式の一部を取得するときは、比例按分の方法による。

(7) 種類株主総会における議決権

当社が、普通株式、他の種類の株式又は新株予約権、新株予約権付社債その他の潜在的株式の発行又は処分（A種優先株式に係る取得請求権の行使による又は取得条項に基づく普通株式の交付及びA種優先株式の発行時点で残存する新株予約権の行使による普通株式の交付を除く。）を法令又は定款で定める決定機関で決議する場合には、当該決議の他、当社のA種優先株主を構成員とする種類株主総会の決議を要する。

(8) 会社法第322条第2項に規定する定款の定めの有無

会社法第322条第2項に規定する定款の定めはありません。

(2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総数増減数(株)	発行済株式総数残高(株)	資本金増減額(百万円)	資本金残高(百万円)	資本準備金増減額(百万円)	資本準備金残高(百万円)
平成26年4月1日 (注) 1	18,534,168	20,593,520	—	7,287	—	88
平成26年4月1日～ 平成26年6月30日 (注) 2	150,000	20,743,520	24	7,311	24	113

- (注) 1. 平成26年4月1日付で1株につき10株の割合で株式分割したことによる増加であります。
2. 新株予約権の行使による増加であります。

(6) 【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

① 【発行済株式】

平成26年6月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	A種優先株式 6,545,460	—	A種優先株式の内容は、「1 株式等の状況」の「(1) 株式の総数等」の「② 発行済株式」の注記に記載されております。
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 482,100	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 13,439,100	134,391	—
単元未満株式	普通株式 276,860	—	—
発行済株式総数	20,743,520	—	—
総株主の議決権	—	134,391	—

(注) 「単元未満株式」欄の「株式数」には、自己株式が47株含まれております。

② 【自己株式等】

平成26年6月30日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数(株)	他人名義所有株式数(株)	所有株式数の合計(株)	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
(株)アパマンショップホールディングス	東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル	482,100	—	482,100	2.32
計	—	482,100	—	482,100	2.32

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1. 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間（平成26年4月1日から平成26年6月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成25年10月1日から平成26年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、太陽A S G有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1 【四半期連結財務諸表】
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,161	2,642
受取手形及び売掛金	1,343	1,346
商品	51	36
原材料及び貯蔵品	108	142
繰延税金資産	1,208	953
短期貸付金	15	13
その他	1,344	1,368
貸倒引当金	△124	△95
流動資産合計	7,107	6,408
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	5,723	5,584
土地	11,721	11,606
その他（純額）	240	212
有形固定資産合計	17,685	17,404
無形固定資産		
のれん	13,740	12,986
その他	464	509
無形固定資産合計	14,205	13,495
投資その他の資産		
敷金及び保証金	2,095	2,074
繰延税金資産	6,511	6,969
その他	3,194	3,348
貸倒引当金	△756	△714
投資その他の資産合計	11,044	11,678
固定資産合計	42,935	42,578
資産合計	50,043	48,986
負債の部		
流動負債		
買掛金	791	798
短期借入金	—	500
1年内返済予定の長期借入金	2,132	2,059
未払法人税等	231	87
賞与引当金	3	2
賃貸管理契約損失引当金	21	16
その他	3,873	4,023
流動負債合計	7,054	7,487
固定負債		
長期借入金	28,999	27,290
退職給付引当金	97	110
賃貸管理契約損失引当金	8	13
長期預り敷金	1,809	1,705
長期預り保証金	2,696	2,703
資産除去債務	114	116
その他	230	185
固定負債合計	33,957	32,124
負債合計	41,011	39,611

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年9月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,217	7,311
資本剰余金	6,821	2,864
利益剰余金	△2,644	1,848
自己株式	△2,434	△2,714
株主資本合計	8,960	9,310
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15	11
為替換算調整勘定	—	△0
その他の包括利益累計額合計	15	10
新株予約権	10	9
少数株主持分	44	44
純資産合計	9,032	9,375
負債純資産合計	50,043	48,986

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年10月1日 至平成25年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年10月1日 至平成26年6月30日)
売上高	27,839	27,762
売上原価	20,490	20,098
売上総利益	7,348	7,663
販売費及び一般管理費	5,685	6,039
営業利益	1,663	1,623
営業外収益		
受取利息	4	3
受取配当金	0	1
金利スワップ評価益	28	10
持分法による投資利益	91	161
雑収入	30	27
営業外収益合計	155	203
営業外費用		
支払利息	469	490
支払手数料	133	158
社債発行費償却	15	—
株式交付費	—	1
雑損失	96	99
営業外費用合計	714	750
経常利益	1,103	1,077
特別利益		
固定資産売却益	82	41
投資有価証券売却益	—	2
債務免除益	—	44
持分変動利益	1,654	—
その他	—	1
特別利益合計	1,736	89
特別損失		
固定資産売却損	197	45
固定資産除却損	9	12
投資有価証券売却損	9	0
店舗閉鎖損失	4	7
持分変動損失	—	16
リース解約損	—	1
減損損失	95	2
その他	24	4
特別損失合計	340	91
税金等調整前四半期純利益	2,499	1,075
法人税、住民税及び事業税	172	178
法人税等調整額	740	△209
法人税等合計	912	△31
少数株主損益調整前四半期純利益	1,586	1,106
少数株主利益	58	8
四半期純利益	1,528	1,097

【四半期連結包括利益計算書】
【第3四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成24年10月1日 至 平成25年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年10月1日 至 平成26年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,586	1,106
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2	△11
為替換算調整勘定	—	△0
持分法適用会社に対する持分相当額	2	△1
その他の包括利益合計	0	△14
四半期包括利益	1,586	1,092
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,527	1,083
少数株主に係る四半期包括利益	58	8

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

当第3四半期連結累計期間
(自平成25年10月1日
至平成26年6月30日)

(1) 連結の範囲の重要な変更

第1四半期連結会計期間より、(株)AS-SZKIは、連結子会社である(株)アパマンショップリーシングに吸収合併されたことにより、連結の範囲から除外しております。

第2四半期連結会計期間より、新設した(株)あるあるCityエンターテイメントを連結の範囲に含めております。

当第3四半期連結会計期間より、Stasia Capital Hong Kong Limited(ステイジア香港)の株式を100%取得したことにより、同社及び同社の子会社である百特豪世房地產諮詢(上海)有限公司(ベターハウス)をそれぞれ連結の範囲に含めております。

(2) 持分法適用の範囲の重要な変更

第1四半期連結会計期間より、新設した全管協ポータルサイト(株)を持分法の適用の範囲に含めております。

(四半期連結貸借対照表関係)

偶発債務

連結会社以外の会社の金融機関からの借入に対し、債務保証を行っております。

前連結会計年度 (平成25年9月30日)		当第3四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)	
住宅ローン利用者(13名)	7百万円	住宅ローン利用者(12名)	5百万円
計	7百万円	計	5百万円

過年度において当社グループが販売した不動産購入者が、提携金融機関から借入を行ったものにつき債務保証を行っております。なお、新規取扱は行っておりません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれん償却額は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年10月1日 至平成25年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年10月1日 至平成26年6月30日)
減価償却費	381百万円	392百万円
のれん償却額	845百万円	855百万円

(株主資本等関係)

I 前第3四半期連結累計期間(自平成24年10月1日至平成25年6月30日)

1. 配当金支払額

該当事項はありません。

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成25年10月1日至平成26年6月30日)

1. 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年10月31日 取締役会決議	普通株式	130	100	平成25年9月30日	平成25年12月24日	資本剰余金
平成25年10月31日 取締役会決議	A種優先株式	65	100	平成25年9月30日	平成25年12月24日	資本剰余金

2. 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間末後となるもの

該当事項はありません。

3. 株主資本の著しい変動

平成25年10月31日開催の取締役会決議及び平成25年12月20日開催の定時株主総会決議により資本準備金1,679百万円をその他資本剰余金に、利益準備金234百万円を繰越利益剰余金に振り替え、その後その他資本剰余金3,395百万円を繰越利益剰余金に振り替えました。

この結果を踏まえて当第3四半期連結会計期間末において、繰越利益剰余金が1,848百万円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成24年10月1日至平成25年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	幹旋事業	プロパティ・マネ ジメント 事業	P I・フ アンド事 業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	7,787	17,948	1,358	27,095	744	27,839	—	27,839
セグメント間の内部 売上高又は振替高	295	38	45	379	117	496	△496	—
計	8,083	17,986	1,404	27,474	861	28,336	△496	27,839
セグメント利益 又は損失(△)	1,431	780	89	2,301	△35	2,266	△603	1,663

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、システム開発事業、パーキング業務・SOHO業務等を含んでおります。なお、システム開発事業を行ってまいりました(株)システムソフトは、平成25年1月1日を効力発生日とするパワーテクノロジー(株)との合併で、第2四半期連結会計期間より連結子会社から持分法適用関連会社へ異動しております。

2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△603百万円は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

3. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

(固定資産に係る重要な減損損失)

P I・ファンド事業において、のれんについて将来収益獲得能力等を勘案した結果、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上しております。また、処分予定資産のうち固定資産の売却合意価額が帳簿価額を下回っているものを減額し、当該減少額を減損損失として計上しております。なお、当該減損損失の計上額は、当第3四半期連結累計期間におきましては95百万円であります。

(のれんの金額の重要な変動)

該当事項はありません。

(重要な負ののれん発生益)

該当事項はありません。

Ⅱ 当第3四半期連結累計期間（自 平成25年10月1日 至 平成26年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント				その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	幹旋事業	プロパティ・ マネジメント 事業	PI・フ アンド事 業	計				
売上高								
外部顧客への売上高	8,171	17,808	1,326	27,306	455	27,762	—	27,762
セグメント間の内部 売上高又は振替高	361	25	34	422	27	449	△449	—
計	8,533	17,833	1,361	27,728	483	28,211	△449	27,762
セグメント利益 又は損失（△）	1,489	868	1	2,358	△45	2,313	△689	1,623

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、パーキング業務・SOHO業務等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失（△）の調整額△689百万円は、主に報告セグメントに帰属しない本社費用であります。

3. セグメント利益又は損失（△）は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 第1四半期連結累計期間より、一部のサービスをセグメント間で移管しております。変更の内容は、パーキング業務・SOHO業務を「プロパティ・マネジメント事業」から「その他」へ移管したものであります。なお、前第3四半期連結累計期間のセグメント情報については変更後の区分方法により作成しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎並びに潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成24年10月1日 至 平成25年6月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年10月1日 至 平成26年6月30日)
(1) 1株当たり四半期純利益金額	78円26銭	56円60銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額 (百万円)	1,528	1,097
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る四半期純利益金額 (百万円)	1,528	1,097
普通株式の期中平均株式数 (千株)	19,528	19,400
普通株式	12,982	13,386
普通株式と同等の株式：A種優先株式	6,545	6,013
(2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額	74円18銭	51円47銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益調整額 (百万円) (関連会社における新株予約権が権利行使された 場合の、親会社持分比率変動によるもの)	△11	4
普通株式増加数 (千株)	917	2,013
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株 当たり四半期純利益金額の算定に含めなかった潜在株 式で、前連結会計年度末から重要な変動があったも のの概要	—	—

(注) 当社は、平成26年4月1日付で普通株式及びA種優先株式を1株につき10株の割合で株式分割を行っております。これに伴い、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり四半期純利益金額及び潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額を算定しております。

(重要な後発事象)
(共通支配下の取引等)

連結子会社間の合併

1. 取引の概要

(1) 対象となった事業の名称及びその事業の内容

① 結合企業

名称：(株)アパマンショップサブリース

事業の内容：プロパティ・マネジメント事業、P I・ファンド事業

② 被結合企業

名称：(株)パレックス

事業の内容：P I・ファンド事業

(2) 企業結合日

平成26年7月1日

(3) 企業の法的形式

(株)アパマンショップサブリースを存続会社とし、(株)パレックスを消滅会社とする吸収合併

(4) 結合後企業の名称

(株)アパマンショップサブリース

(5) 取引の目的

当社グループでは、コア事業である斡旋事業及びプロパティ・マネジメント事業に経営資源を集中し、コア事業の成長と収益拡大に向けた諸施策を進めております。

本施策の一貫として、業務効率の向上と経営施策実行の迅速化を図ることを目的として、(株)アパマンショップサブリースと(株)パレックスの合併による組織再編を行うことといたしました。

2. 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成20年12月26日公表分)及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第10号 平成20年12月26日公表分)に基づき、共通支配下の取引として会計処理を行っております。

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成26年7月31日

株式会社アパマンショップホールディングス

取締役会 御中

太陽A S G有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 森内 茂之 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 渡邊 誠 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社アパマンショップホールディングスの平成25年10月1日から平成26年9月30日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（平成26年4月1日から平成26年6月30日まで）及び第3四半期連結累計期間（平成25年10月1日から平成26年6月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社アパマンショップホールディングス及び連結子会社の平成26年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は、四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. 四半期連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれておりません。