

2026 年 7 月 15 日

報道関係者各位

APAMAN 株式会社

アパマンショップ新 CM
「悩める賃貸管理に、解決を。」篇を公開
船越英一郎さん・土屋炎伽さんが、賃貸オーナー様の悩みに寄り添う
2026 年 7 月 15 日より放映開始

賃貸住宅仲介業において「店舗数^{*1}および賃貸住宅仲介契約数^{*2} No.1」を誇 APAMAN 株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：山崎戒）が展開する「アパマンショップ」は、賃貸住宅の管理にお悩みを抱えるオーナー様に向けた新 CM「悩める賃貸管理に、解決を。」篇を、2026 年 7 月 15 日より、34 都道府県で順次テレビ放映を開始します。

本 CM には、俳優の船越英一郎さんと土屋炎伽さんが出演。賃貸経営におけるさまざまな課題に対して、アパマンショップがオーナー様に寄り添い、課題解決に向けてサポートする姿勢を表現しています。

全国に広がるアパマンショップのネットワークと、これまで培ってきた賃貸住宅に関するノウハウを生かし、オーナー様の大切な資産と賃貸経営を支えるパートナーでありたいという想いを、ストレートなメッセージに込めました。



■ 7月15日より34都道府県で順次放映、公式YouTubeでも同日公開

本CMは、2026年7月15日（水）より、34都道府県で順次テレビ放映を開始します。
あわせて、アパマンショップ公式YouTubeチャンネルでも同日公開し、テレビの放映地域にかかわらず、全国の賃貸オーナー様に向けて広く発信します。

テレビとWebを組み合わせて展開することで、賃貸管理に関する悩みを抱えるオーナー様へ、「まずは身近なアパマンショップに相談できる」という選択肢を届けます。

■ 新CMに込めた思い

賃貸住宅の管理には、入居者募集や空室対策、契約・更新、入居者様への対応、建物の維持管理など、さまざまな業務が伴います。また、物件の立地や築年数、入居状況、オーナー様の賃貸経営に対する考え方によって、抱える課題や必要な対応も異なります。

アパマンショップは、管理業務をお引き受けするだけではなく、オーナー様の状況やご希望を丁寧に向い、物件の状況に応じた対応をともに考える存在でありたいと考えています。

本CMでは、「賃貸管理は難しくない。何でも話せる人がいるのなら」「悩める賃貸管理に、解決を。」というメッセージを通じて、賃貸管理に関する悩みを一人で抱え込まず、まずは身近なアパマンショップへ相談していただきたいという想いを伝えています。

■ 見どころ①：「悩める賃貸管理に、解決を。」という明確なメッセージ

賃貸管理に関する悩みは、オーナー様や物件によってさまざまです。本CMでは、管理に関する課題を抱えるオーナー様に対し、「アパマンショップに相談できる」ということを端的に伝えるため、「悩める賃貸管理に、解決を。」というメッセージを掲げました。

■ 見どころ②：飾らない等身大のキャスティング

本CMには、幅広い世代から親しまれている船越英一郎さんと、明るく誠実な印象を持つ土屋炎伽さんが出演します。

お二人の存在感を通じて、賃貸管理に関するお悩みに真摯に向き合う姿勢と、アパマンショップに気軽に相談できる安心感を伝える内容となっています。

■ 放映概要

タイトル	新CM「悩める賃貸管理に、解決を。」篇
放映開始	2026年7月15日より
放映地域	34都道府県
出演	船越英一郎さん、土屋炎伽さん
CM尺	15秒

■ 公開中 CM（アパマンショップ公式 YouTube チャンネル）

新 CM「悩める賃貸管理に、解決を。」篇 15 秒

URL : <https://youtu.be/QZiLFAHNaUI>

*1▼賃貸住宅仲介店舗数 No.1

※調査概要および調査方法 : 「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

調査期間 : 2024 年 5 月 14 日～5 月 28 日

調査実施 : 株式会社エクスクリエ

比較対象企業 : 「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社

※海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

*2▼賃貸住宅仲介契約数 No.1

※調査概要および調査方法 : 「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

契約対象期間 : 2024 年 9 月 1 日～2025 年 8 月 31 日

調査実施 : 株式会社東京商工リサーチ

調査期間 : 2025 年 10 月 1 日～2025 年 10 月 27 日

比較対象企業 : 「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社（但し、ファサード〈店舗外観〉を統一したブランドに限る）*海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

【APAMAN 株式会社】

APAMAN 株式会社（東京都中央区・代表取締役社長 山崎戒）は、EL CAMINO REAL 株式会社（東京都千代田区・代表取締役 大村浩次）の連結子会社で、日本最大級の加盟契約店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの賃貸斡旋フランチャイズ（FC）事業を行う企業です。

URL : <https://apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

APAMAN 株式会社 広報担当

東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 19 階

Tel : 0570-058-889

※※ APAMAN グループのニュースリリースはこちら※※

<https://apamanshop-hd.co.jp/ir/news/>