

2026年7月8日

報道関係者各位

APAMAN 株式会社

## アパマンショップ 異業種企業・新規開業者の加盟店相談会を個別開催 ～全国 No.1 ブランドの知名度を活かし、不動産事業参入を支援～

賃貸住宅仲介業において「店舗数 No.1」<sup>\*1</sup>および「賃貸住宅仲介契約数 No.1」<sup>\*2</sup>の実績を有する APAMAN 株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：山崎戒）は、異業種企業および新規開業者の不動産事業参入支援を強化いたします。

アパマンショップでは、圧倒的なブランド認知を背景に、お部屋探しのご来店客増加と、不動産オーナー向けのプロモーションを軸に、さまざまな FC サービスを加盟店に提供してまいりましたが、この度、賃貸仲介・賃貸管理事業をベースに、新規で不動産事業を検討している事業者に向けて、新規加盟説明会の定期開催や、個別相談会を実施することとなりましたのでお知らせいたします。



### ■ 背景

2026年の賃貸市場は、ユーザーニーズの多様化が進み、ポータルサイトだけでは十分な反響・来店が難しい状況となっています。市場全体がシビアで、より選別的なフェーズに移行し、旧来型のビジネスモデルに固執する会社は、徐々に市場から押し出される傾向にあります。

また、不動産業界の人材不足や、地域密着型企業を中心として事業承継などが課題となっております。

り、建設業・リフォーム業・住宅設備業などの住宅関連事業者から、既存顧客との接点や事業基盤を活かした事業領域の拡大について相談が寄せられるようになりました。

### ■ アパマンショップの強み

アパマンショップは、「社宅」「採用」「反響」「指名検索」など、ブランドの強みを生かした独自のマーケティング投資を全国で展開し、加盟店の好業績をサポートしてきました。

#### ● 社宅ネットワークによる法人送客支援

本部から加盟企業への社宅送客数は前年対比 111%となりました。

全国規模の法人ネットワークを活用し、個人顧客に加えて法人需要の獲得を支援しています。

また、本部では転貸方式による借上社宅サービスを展開するとともに、法人提携企業の開拓を推進しており、提携法人数は 2026 年 5 月末時点で 5,000 社を突破しました。

これらの取り組みにより、企業の社宅運営を支援するとともに、加盟企業への送客機会の創出や法人取引の拡大を図っています。

#### ● 人材確保を支援する採用体制

本部が運営する求人施策では、応募数が前年対比 133%となりました。

また、本部では 2015 年より独自の求人サイトを運営しており、これまでに累計 2 万 7,000 名以上の応募実績があります。

採用サイトや採用支援ツール、合同説明会などを通じて加盟企業の人材確保を支援し、人材不足が課題となる不動産業界において、安定した採用活動を後押ししています。

#### ● AI・反響支援

apamanshop.com を中心とした集客施策により、反響数は前年対比 117%となりました。

また、AI や DX ツールを活用した業務効率化や生産性向上支援も推進しています。

集客から接客、契約業務までを支援することで、加盟企業が営業活動に集中できる環境づくりを進めています。

#### ● ブランド認知向上による指名検索戦略

アパマンショップでは、2026 年の重点施策として「指名検索」のさらなる拡大を推進しています。本部では、全国各地で大型イベントや地域連携プロジェクト、地方創生活動を展開し、ブランドとの接触機会を創出しています。これらの活動を通じて、より多くのお客様にアパマンショップを認知・想起していただき、検索につなげるとともに、加盟企業の集客力向上を目的として、企業や自治体との連携強化、社宅提携や地域ネットワークの拡大などの相乗効果も見込んでいます。

### ■ 担当役員コメント APAMAN 株式会社 副会長 執行役員 川森 敬史

私たちアパマンショップは、最新の情報とテクノロジーを駆使し、長年にわたって加盟店の好業績をサポートしてまいりました。不確実性の高い事業環境においても、業界のリーディングカン

パニーとして、独自のマーケティング戦略と情報発信力を組み合わせ、加盟企業を力強く支援してまいります。

また、賃貸仲介・賃貸管理事業を展開される皆様と歩みをともにしながら、これからも地域社会と不動産業界全体の発展に貢献してまいります。ぜひお気軽にお問い合わせください。

※1 賃貸住宅仲介店舗数 No. 1

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

調査期間：2024年5月14日～5月28日

調査実施：株式会社エクスクリエ

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社

※海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

※2 賃貸住宅仲介契約数 No. 1

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

契約対象期間：2024年9月1日～2025年8月31日

調査実施：株式会社東京商工リサーチ

調査期間：2025年10月1日～2025年10月27日

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社（但し、ファサード〈店舗外観〉を統一したブランドに限る）\*海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

### 【APAMAN 株式会社】

APAMAN 株式会社（東京都中央区・代表取締役社長 山崎戒）は、「アパマンショップ」ブランドの賃貸斡旋フランチャイズ（FC）事業を行う企業です。

URL：<https://apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/>

#### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

APAMAN 株式会社 広報担当

東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 19 階

Tel：0570-058-889

\*\* APAMAN グループのニュースリリースはこちら \*\*

<https://apamanshop-hd.co.jp/ir/news/>