

2026年2月17日

報道関係者各位

APAMAN 株式会社

アパマンショップ新CM、YouTubeでついに「1億回再生」を突破! 公開約3ヶ月で到達、ダンス投稿が広がる

賃貸住宅仲介業において「店舗数・契約数No.1」^{*1・*2}を誇るAPAMAN株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：山崎戒）が展開する「アパマンショップ」は、2025年11月20日（水）に公開した新TVCMシリーズの公式YouTube総再生回数が、本日2026年2月17日、ついに1億回を突破したことをお知らせいたします。

本CMシリーズは、公開直後から記録的なスピードで再生数を伸ばし、10日間で1,000万回、2ヶ月で5,000万回を記録。お部屋探しが本格化するこの2月、公開から約3ヶ月という短期間で「1億回」という金字塔を打ち立てました。これは、一過性の流行に留まらず、幅広い世代にとって「新生活の象徴」として定着した結果と考えております。



■ 1億回再生突破の背景：見る CM から「みんなで楽しむ CM」へ

累計 1 億回という驚異的な再生数を支えたのは、デジタル時代の「共感」と「参加」を軸にした戦略です。

- ・「アパマンダンス」が社会的なムーブメントに

パワーパフボーカイズによるキャッチャーな振付が TikTok 等で爆発的に拡散。「アパマンダンス コンテスト」への投稿を通じて、視聴者が「自ら踊り、発信する」という能動的な参加が 1 億回という膨大な視聴体験を生み出しました。

- ・圧倒的な認知度がもたらす「安心感」と「信頼」

1 億回という再生回数は、日本中の多くの方がこの CM に触れたことを意味します。この圧倒的な認知が、お部屋探し本番を迎えるお客様にとって「アパマンショップなら安心」という強力なブランド・ロイヤリティへと繋がっています。

- ・新生活を象徴するポジティブな世界観

土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の姉妹が体現する「明るい未来」への期待感が、進学や就職を控えた視聴者的心に深く浸透し、継続的な視聴を後押ししました。

■ CM テーマ：扉が開くたび、新しい暮らしが動き出す瞬間

新 TVCM のテーマは「新しい暮らしが動き出す瞬間」です。土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の明るくポジティブなイメージを核に、扉が開くたびに、新生活を始めるリアルな人々（学生、社会人）が登場し、軽やかに踊り出します。これは、アパマンショップが提供する「新しい暮らしへの安心感と期待」が、生活者的心と身体を軽やかにする様子を可視化したものです。多様なライフシーンがテンポよく連鎖し、見る人の気持ちを自然と前向きにする“元気で明るい世界観”を描いています。

■ 公開中 CM (YouTube)

「店舗数契約数 No1」篇 <https://youtu.be/feTb1SIJQPg>

「さあ、理想のお部屋へ」篇 <https://youtu.be/mqDWIWpX7qQ?si=2VAHwyKiNedfoZ5h>

■ 新 CM 概要

タイトル	新 TVCM 「店舗数契約数 No1 篇」、「さあ、理想のお部屋へ篇」
放映開始	2025 年 11 月 20 日
放映地域	全国
出演	土屋太鳳氏、土屋炎伽氏
楽曲制作	松井 亮氏 (the brilliant green)
振付	パワーパフボーカイズ
映像技術	NeRF (Neural Radiance Fields)

*¹▼賃貸住宅仲介業店舗数 No.1

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

調査期間：2024年5月14日～5月28日

調査実施：株式会社エクスクリエ

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社

※海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

*²▼賃貸住宅仲介契約数 No.1

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

契約対象期間：2024年9月1日～2025年8月31日

調査実施：株式会社東京商工リサーチ

調査期間：2025年10月1日～2025年10月27日

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社（但し、ファサード（店舗外観）を統一したブランドに限る）*海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

【APAMAN 株式会社】

APAMAN 株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：山崎戒）は、EL CAMINO REAL 株式会社（東京都千代田区、代表取締役：大村浩次）の連結子会社で、日本最大級の加盟契約店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの賃貸斡旋フランチャイズ（FC）事業を行う企業です。

URL： <https://apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

APAMAN 株式会社 広報担当

東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN館 19階

Tel : 0570-058-889

* * APAMAN グループのニュースリリースはこちら * *

<https://apamanshop-hd.co.jp/ir/news/>