

2026年1月6日

報道関係者各位

APAMAN 株式会社

アパマンショップ新 CM、早くも 4,000 万再生を突破！ 年末年始に視聴急増、「真似したくなる」輪が全国へ拡大

賃貸住宅仲介業において「店舗数・契約数 No.1」*1・*2を誇る APAMAN 株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：山崎戒）が展開する「アパマンショップ」は、2025年11月20日（水）に公開した新 TVCM シリーズの公式 YouTube 総再生回数が、2026年1月6日時点で 4,000 万回を突破したことをお知らせいたします。

2025年12月26日の 3,000 万回突破から、わずか 10 日間でさらに 1,000 万回上積みするという驚異的なペースを記録。年末年始の休暇期間中、ご家族やご友人と過ごす時間の中で、「真似したくなる」ダンスや最新の映像美が幅広い世代に繰り返し視聴され、今回の記録達成に繋がりました。



■ 4,000万再生突破の背景：新生活シーズンの到来と「体験の共有」

本CMシリーズがこれほどまでの短期間で驚異的な数字を更新し続けている要因には、以下の点が挙げられます。

・年末年始の「お部屋探し」機運の高まり

新春から本格化する引越し・新生活準備に向け、アパマンショップの掲げる「新しい暮らしが動き出す」というメッセージが、多くのユーザーの関心と合致しました。

・世代を超えた「真似したくなる」楽しさ

パワーパフボーイズによる振付が、若年層のみならず幅広い世代に「明るく親しみやすいコンテンツ」として受け入れられ、家族が集まる場での視聴機会を創出しました。

・「No.1」の安心感と期待感の醸成

圧倒的な再生回数が「多くの方に選ばれている」というブランドの信頼感（ソーシャルプルーフ）をさらに強固にし、春の繁忙期に向けた確固たる地位を築いています。

■ CMテーマ：扉が開くたび、新しい暮らしが動き出す瞬間

新TVCMのテーマは「新しい暮らしが動き出す瞬間」です。土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の明るくポジティブなイメージを核に、扉が開くたびに、新生活を始めるリアルな人々（学生、社会人）が登場し、軽やかに踊り出します。これは、アパマンショップが提供する「新しい暮らしへの安心感と期待」が、生活者の心と身体を軽やかにする様子を可視化したものです。多様なライフシーンがテンポよく連鎖し、見る人の気持ちを自然と前向きにする“元気で明るい世界観”を描いています。

■ 公開中CM (YouTube)

「店舗数契約数 No1」篇 <https://youtu.be/feTb1SIJQPg>

「さあ、理想のお部屋へ」篇 <https://youtu.be/mqDWlWpX7qQ?si=2VAHwyKiNcdf0Z5h>

■ 新CM概要

タイトル	新TVCM「店舗数契約数 No1 篇」、「さあ、理想のお部屋へ篇」
放映開始	2025年11月20日
放映地域	全国
出演	土屋太鳳氏、土屋炎伽氏
楽曲制作	松井 亮氏 (the brilliant green)
振付	パワーパフボーイズ
映像技術	NeRF (Neural Radiance Fields)

*1▼賃貸住宅仲介業店舗数 No.1

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

調査期間：2024年5月14日～5月28日

調査実施：株式会社エクスクリエ

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社

※海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

***2▼賃貸住宅仲介契約数 No.1**

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

契約対象期間：2024年9月1日～2025年8月31日

調査実施：株式会社東京商工リサーチ

調査期間：2025年10月1日～2025年10月27日

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社（但し、ファサード〈店舗外観〉を統一したブランドに限る）*海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

【APAMAN 株式会社】

APAMAN 株式会社（東京都中央区・代表取締役社長 山崎戒）は、EL CAMINO REAL 株式会社（東京都千代田区・代表取締役 大村浩次）の連結子会社で、日本最大級の加盟契約店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの賃貸斡旋フランチャイズ（FC）事業を行う企業です。

URL：<https://apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

APAMAN 株式会社 広報担当

東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 19 階

Tel：0570-058-889

*** APAMAN グループのニュースリリースはこちら***

<https://www.apamanshop-hd.co.jp/ir/pr/>