

2025 年 12 月 29 日

報道関係者各位

APAMAN 株式会社

アパマンショップ CM、YouTube で 3,000 万再生を突破！ 「真似したくなる」ダンスが幅広い層に浸透

賃貸住宅仲介業において「店舗数・契約数 No.1」*1・*2を誇る APAMAN 株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：山崎戒）が展開する「アパマンショップ」は、公式 YouTube チャンネルにて 2025 年 11 月 20 日より配信を開始した新 CM シリーズが、公開後 38 日で累計再生回数 3,000 万回を突破したことをお知らせいたします。

本 CM シリーズは公開直後から大きな反響を呼び、10 日間で 1,000 万回、そして本日 3,000 万回という大きな節目を迎えました。土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の姉妹による躍動感あふれるパフォーマンスと、パワーパフボーイズが手掛けた「つい踊りたくなる」キャッチーな振付が、YouTube を通じて世代を問わず幅広い層に浸透し、持続的な視聴につながっております。



■ 3,000 万再生突破の背景：共感を生むコンテンツの力

公開から 1 ヶ月以上が経過してもなお、再生数が安定して伸び続けている要因には、以下の 3 点があると考えております。

- ・「真似したくなる」ダンスの親しみやすさ：パワーパフボーイズによる独特のリズムと振付が、視聴者の「自分も参加したい」というポジティブな感情を喚起しました。
- ・NeRF 技術による新しい映像美：最新の AI 映像技術を用いた没入感のある表現が、視覚的な満足度を高め、繰り返し視聴を促進しました。
- ・新生活に向けたブランド認知の拡大：お部屋探しが本格化するタイミングで、明るい世界観を提示し続けたことが、多くの生活者の記憶に残るブランド体験となりました。

■ CM テーマ：扉が開くたび、新しい暮らしが動き出す瞬間

新 TVCM のテーマは「新しい暮らしが動き出す瞬間」です。土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の明るくポジティブなイメージを核に、扉が開くたびに、新生活を始めるリアルな人々（学生、社会人）が登場し、軽やかに踊り出します。これは、アパマンショップが提供する「新しい暮らしへの安心感と期待」が、生活者の心と身体を軽やかにする様子を可視化したものです。多様なライフシーンがテンポよく連鎖し、見る人の気持ちを自然と前向きにする“元気で明るい世界観”を描いています。

■ 公開中 CM (YouTube)

- 「店舗数契約数 No1」篇 <https://youtu.be/feTb1SIJQPg>
「さあ、理想のお部屋へ」篇 <https://www.youtube.com/watch?v=mqDWIWpX7qQ>

■ 新 CM 概要

タイトル	新 TVCM 「店舗数契約数 No1 篇」、「さあ、理想のお部屋へ篇」
放映開始	2025 年 11 月 20 日
放映地域	全国
出演	土屋太鳳氏、土屋炎伽氏
楽曲制作	松井 亮氏 (the brilliant green)
振付	パワーパフボーイズ
映像技術	NeRF (Neural Radiance Fields)

*1▼賃貸住宅仲介店舗数 No.1

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

調査期間：2024 年 5 月 14 日～5 月 28 日

調査実施：株式会社エクスクリエ

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社

※海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

*2▼賃貸住宅仲介契約数 No.1

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

契約対象期間：2024 年 9 月 1 日～2025 年 8 月 31 日

調査実施：株式会社東京商工リサーチ

調査期間：2025 年 10 月 1 日～2025 年 10 月 27 日

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社（但し、ファサード〈店舗外観〉を統一したブランドに限る）*海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

【APAMAN 株式会社】

APAMAN 株式会社（東京都中央区・代表取締役社長 山崎戒）は、EL CAMINO REAL 株式会社（東京都千代田区・代表取締役 大村浩次）の連結子会社で、日本最大級の加盟契約店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの賃貸斡旋フランチャイズ（FC）事業を行う企業です。

URL： <https://apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

APAMAN 株式会社 広報担当

東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 19 階

Tel : 0570-058-889

＊＊ APAMAN グループのニュースリリースはこちら＊＊

<https://www.apamanshop-hd.co.jp/ir/pr/>