

2025 年 11 月 20 日

報道関係者各位

APAMAN 株式会社

アパマンショップ新CM！土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の躍動感 NeRF 技術が融合 最新技術で「真似したくなる」世界観

賃貸住宅仲介業において「店舗数・契約数 No.1」*1・*2を誇る APAMAN 株式会社（東京都中央区、代表取締役社長：山崎戒）が展開する「アパマンショップ」は、新 TVCM「店舗数契約数 No1 篇」および「さあ、理想のお部屋へ篇」を、2025 年 11 月 20 日より全国で放映開始します。

CM には、土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の、飾らない魅力と信頼感を兼ね備えた姉妹が出演。今回の CM は、最新の AI 映像技術「NeRF」と、軽快な音楽・振付を融合させることで、お部屋探しから始まる「新しい暮らしへの期待感」を、視聴者の心に残る躍動感と清潔感で表現しています。

振付は、SEKAI NO OWARI「Habit」などで若者を中心に話題を集めたパワーパフボーイズが担当。視聴者が思わず真似したくなるようなキャッチーな振付を通じて、新生活の高揚感を体現しています。



■ CM テーマ：扉が開くたび、新しい暮らしが動き出す瞬間

新 TVCM のテーマは「新しい暮らしが動き出す瞬間」です。

土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の明るくポジティブなイメージを核に、扉が開くたびに、新生活を始めるリアルな人々（学生、社会人）が登場し、軽やかに踊り出します。これは、アパマンショップが提供する「新しい暮らしへの安心感と期待」が、生活者の心と身体を軽やかにする様子を可視化したものです。多様なライフシーンがテンポよく連鎖し、見る人の気持ちを自然と前向きにする“元気で明るい世界観”を描いています。

■ 見どころ①：最新技術と豪華クリエイター陣による「没入感」

本 CM は、従来の CM 制作の枠を超え以下の最新技術と豪華クリエイター陣を結集しました。

- 映像技術： NeRF（Neural Radiance Fields）を採用。実写と 3D 空間を柔和に融合し、視聴者が映像の中に入り込んだような深い奥行きと質感の変化を限られた秒数の中で実現。「空間を体験する CM」という革新的な映像体験を提供します。
- 振付： SEKAI NO OWARI「Habit」などで話題を集めたパワーパフボーイズが担当。軽快で親しみやすく、思わず真似したくなるポップな振付が、土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の清潔感と映像のリズムを形づくりします。
- 楽曲制作： the brilliant green の松井亮氏によるオリジナル楽曲。往年の名曲の空気を受け継ぎながら、現代的な軽快さを融合。耳に残る“前向きな余韻”が特徴です。

■ 見どころ②：土屋太鳳氏・土屋炎伽氏が醸し出す「清潔感と安心感」

土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の出演は、親しみやすさと高い好感度をもたらします。

明るく自然な姉妹の掛け合いは、お部屋探しという新しい一步を踏み出す瞬間の不安を取り除き、視聴者が未来に踏み出す瞬間をあたたかく照らす連動した物語性を醸し出しています。

「店舗数・契約数 No.1」というアパマンショップの実績が持つ「安心感」と、土屋太鳳氏・土屋炎伽氏の「清潔感」が重なり、力強くも心地よい CM が完成しました。

■ 放映概要

タイトル	新 TVCM「店舗数契約数 No1 篇」、「さあ、理想のお部屋へ篇」
放映開始	2025 年 11 月 20 日
放映地域	全国
出演	土屋太鳳氏、土屋炎伽氏
楽曲制作	松井 亮氏（the brilliant green）
振付	パワーパフボーイズ
映像技術	NeRF（Neural Radiance Fields）

■ 公開中 CM（YouTube） 「店舗数契約数 No1」篇 <https://youtu.be/feTb1SIJQPg>

「さあ、理想のお部屋へ」篇 <https://youtu.be/aMLCB1oaAZ8>

***1▼賃貸住宅仲介業店舗数 No.1**

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

調査期間：2024 年 5 月 14 日～5 月 28 日

調査実施：株式会社エクスクリエ

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社

※海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

***2▼賃貸住宅仲介契約数 No.1**

※調査概要および調査方法：「賃貸住宅仲介業」を対象にしたデスクリサーチおよびヒアリング調査

契約対象期間：2024 年 9 月 1 日～2025 年 8 月 31 日

調査実施：株式会社東京商工リサーチ

調査期間：2025 年 10 月 1 日～2025 年 10 月 27 日

比較対象企業：「賃貸住宅仲介業」運営企業 主要 10 社（但し、ファサード〈店舗外観〉を統一したブランドに限る）

*海外法人は除外（但し、独立した日本法人については対象とする）

【APAMAN 株式会社】

APAMAN 株式会社（東京都中央区・代表取締役社長 山崎戒）は、EL CAMINO REAL 株式会社（東京都千代田区・代表取締役 大村浩次）の連結子会社で、日本最大級の加盟契約店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの賃貸斡旋フランチャイズ（FC）事業を行う企業です。

URL：<https://apamanshop-hd.co.jp/corporate-group/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

APAMAN 株式会社 広報担当

東京都千代田区丸の内 1-8-1 丸の内トラストタワーN 館 19 階

Tel : 0570-058-889

※※ APAMAN グループのニュースリリースはこちら※※

<https://www.apamanshop-hd.co.jp/ir/pr/>