

2019年9月30日

各位

会社名 APAMAN株式会社
 代表者名 代表取締役社長 大村 浩次
 (JASDAQ・コード8889)
 問合せ先 管理本部副本部長 高田 雅弘
 TEL 03-3231-8020

当社連結子会社によるレンタルハウス株式会社の株式の取得(孫会社)に関するお知らせ

本日、当社連結子会社の Apaman Property 株式会社が株式会社レンタルハウス(以下、「レンタル社」といいます。)の株式を取得し、孫会社となりましたのでお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループでは、「Sharing economy」、「Platform」、「Cloud Technology」を主要な事業として展開しております。

レンタル社は、主に和歌山県で賃貸管理・サブリースを行っており(管理戸数 4,143 戸(内、賃貸管理 4,076 戸、サブリース 67 戸)、駐車場台数 1,252 台、2019 年 8 月末日現在)、Platform 事業の拡大(管理戸数の増加、付帯サービス提供)を目的として株式を取得するものです。また、レンタル社の 67%子会社である株式会社 ASK、及び 22%関係会社であるレンタル保証システム株式会社も同時に取得いたしました。

2. 異動する子会社等①(レンタルハウス株式会社)の概要

(1) 名 称	レンタルハウス株式会社			
(2) 所 在 地	和歌山県和歌山市吉田 571 番地			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 竹内弘子			
(4) 事 業 内 容	賃貸管理業、不動産賃貸仲介業			
(5) 資 本 金	40 百万円			
(6) 設 立 年 月 日	1982 年 10 月 19 日			
(7) 大株主及び持株比率	竹内 弘子 87.1% レンタルハウス株式会社 12.9%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当なし		
	人的関係	該当なし		
	取引関係	当社連結子会社の Apaman Network 株式会社とフランチャイズ加盟契約を締結しております。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2016 年 7 月期	2017 年 7 月期	2018 年 7 月期
	純 資 産	181 百万円	167 百万円	178 百万円
	総 資 産	621 百万円	754 百万円	692 百万円
	1 株 当 たり 純 資 産	259,913.78 円	240,536.64 円	256,235.53 円
	売 上 高	755 百万円	707 百万円	669 百万円
	営 業 利 益	16 百万円	▲13 百万円	19 百万円
	経 常 利 益	21 百万円	▲12 百万円	23 百万円
	当 期 純 利 益	27 百万円	▲10 百万円	10 百万円

1株当たり当期純利益	39,100.45 円	▲14,377.13 円	15,698.88 円
1株当たり配当金	-円	-円	-円

3. 異動する子会社等②(株式会社ASK)の概要

(1) 名 称	株式会社ASK			
(2) 所 在 地	和歌山県和歌山市新在家62-17			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 竹内弘子			
(4) 事 業 内 容	不動産賃貸業			
(5) 資 本 金	3百万円			
(6) 設 立 年 月 日	1989年6月1日			
(7) 大株主及び持株比率	レンタルハウス株式会社 66.7% 竹内 弘子 33.3%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当なし		
	人 的 関 係	該当なし		
	取 引 関 係	該当なし		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2017年2月期	2018年2月期	2019年2月期
	純 資 産	37百万円	39百万円	36百万円
	総 資 産	164百万円	262百万円	278百万円
	1株当たり純資産	12,531.39円	13,259.61円	12,205.97円
	売 上 高	94百万円	116百万円	88百万円
	営 業 利 益	14百万円	7百万円	▲2百万円
	経 常 利 益	12百万円	4百万円	▲1百万円
	当 期 純 利 益	8百万円	2百万円	▲3百万円
	1株当たり当期純利益	2,699.93円	728.22円	▲1,053.63円
	1株当たり配当金	-円	-円	-円

3. 異動する子会社等③(レンタル保証システム株式会社)の概要

(1) 名 称	レンタル保証システム株式会社			
(2) 所 在 地	和歌山県和歌山市吉田571番地			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 竹内弘子			
(4) 事 業 内 容	賃料債務の保証業務			
(5) 資 本 金	9百万円			
(6) 設 立 年 月 日	2009年12月24日			
(7) 大株主及び持株比率	竹内 弘子 44.5% レンタル保証システム株式会社 33.3% レンタルハウス株式会社 22.2%			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当なし		
	人 的 関 係	該当なし		
	取 引 関 係	該当なし		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2016年11月期	2017年11月期	2018年11月期
	純 資 産	4百万円	4百万円	4百万円
	総 資 産	4百万円	4百万円	4百万円
	1株当たり純資産	38,490.56円	38,670.56円	38,850.56円

売上高	－百万円	－百万円	－百万円
営業利益	▲0百万円	－百万円	－百万円
経常利益	0百万円	0百万円	0百万円
当期純利益	0百万円	0百万円	0百万円
1株当たり当期純利益	99.05円	180円	180円
1株当たり配当金	－円	－円	－円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	竹内 弘子		
(2) 住所	和歌山県和歌山市		
(3) 職業	レンタルハウス株式会社 代表取締役		
(4) 上場会社と当該個人の関係	資本関係	該当なし	
	人的関係	該当なし	
	取引関係	該当なし	
	関連当事者への該当状況	該当なし	

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数:一個) (議決権所有割合:－%)
(2) 取得株式数	697株 (議決権の数:697個)
(3) 取得価額	取得価額については、当事者間の守秘義務により非開示とさせていただきます。なお、取得価額は第三者が算定した評価額をもとに株式取得の相手先との協議のうえ決定しております。
(4) 異動後の所有株式数	697株 (議決権の数:697個) (議決権所有割合:100%)

5. 日程

(1) 契約締結日	2019年9月26日
(2) 株式譲渡実行日	2019年9月30日

6. 今後の見通し

本件による今期の連結業績への影響は軽微であると考えておりますが、今後の見通しに関して業績予想の修正等が必要であることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上