

2014年2月3日

報道関係者各位

株式会社アパマンショップホールディングス

百特豪世房地產咨询(上海)有限公司の子会社化に関する基本合意のお知らせ

株式会社アパマンショップホールディングス(東京都中央区・代表取締役社長 大村 浩次 証券コード: 8889、以下「当社」という。)は、中華人民共和国(以下「中国」という。)の上海・広州・深圳の3都市に店舗を展開し、日本人駐在員向けの賃貸仲介事業を主力とした中国国内での不動産事業を展開する「百特豪世房地產咨询(上海)有限公司(通称「ベターハウス上海」、以下「ベターハウス」といいます。)の親会社である Stasia Capital Holding Limited(以下「ステイジア」といいます。)との間で、ベターハウスの当社子会社化に向けた協議を行うこと及びその条件概要について基本合意いたしました。

アパマンショップグループでは、中国を含めた東アジア地域に直営店・FC店合わせ8店舗を展開しておりますが、今後も海外への事業展開を図る日本企業や日本人向けへの賃貸斡旋サービスを中心に、海外における「アパマンショップ」店舗によるサービス拡充を図ってまいります。

1. 株式取得に関する基本合意の理由

アパマンショップグループは、賃貸斡旋店舗数No. 1の「アパマンショップ」ブランドを基盤に、2013年9月末日現在で、日本国内で1054店舗を展開しております。また、海外においては、中国・タイ・マレーシア等の東南アジア地域において8店舗を展開しております。

一方、ベターハウスは、2002年の創業以来、中国不動産の仲介・投資コンサルティング・プロパティマネジメント事業を展開しております。現在では、上海・広州・深圳の3都市に事業拠点を有し、うち上海・深圳の2店舗は2013年7月よりは「アパマンショップ」のFC加盟店として、中国国内における日本人向けへの賃貸斡旋サービスを展開しております。

当社及びベターハウスの親会社であるステイジアは、当社の保有する「アパマンショップ」のネットワーク・賃貸斡旋ノウハウと、ベターハウスの中国における日本人向け賃貸斡旋の実績・ノウハウを融合することにより、中国における賃貸不動産事業の展開強化を図ることができると判断し、ベターハウスの当社子会社化に向けた協議を行うこと及び条件概要について基本合意(以下、「本基本合意」という。)いたしました。

2. 本基本合意の概要

ステイジアが香港に設立する新会社(以下、「新会社」という。)にて、ベターハウスの発行済株式の70%相当分を取得した後、2014年5月を目処に新会社の発行済株式の100%をステイジアより当社に譲渡することを目的に、今後双方にて株式譲渡に関する詳細条件の協議を行います。

3. 百特豪世房地產咨询(上海)有限公司の概要

(1) 名 称	百特豪世房地產咨询(上海)有限公司	
(2) 所 在 地	中国上海市北京西路 1701 号 静安中華大厦 603 号室	
(3) 代 表 者	陳 霞雯	
(4) 主 な 事 業 内 容	中国における不動産賃貸仲介事業等	
(5) 設 立 年 月 日	2005 年 2 月 21 日 (創業 2002 年 12 月)	
(6) 資 本 金	50 万米ドル	
(7) 大株主及び持株比率	Stasia Capital Holding Limited 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	当社より当該会社に従業員1名が出向しております。
	取 引 関 係	当社子会社と当該会社との間でFC加盟契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 日程

2014 年 5 月まで 株式譲渡契約締結(予定)

*本基本合意に基づき、2014 年 5 月までの株式譲渡契約書締結を目処に、双方にて詳細日程を協議する予定です。

5. 今後の見通し

本基本合意に基づきベターハウスが当社連結子会社となった場合でも、当社の 2014 年 9 月期連結業績に与える影響は軽微であります。

【関連 URL】

当社 コーポレートサイト <http://www.apamanshop-hd.co.jp/>

ベターハウス上海 <http://betterhouse.jp/>

【株式会社アパマンショップホールディングスについて】

株式会社アパマンショップホールディングスは、斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業、PI・ファンド事業を展開するアパマンショップグループ全体の事業戦略策定や経営管理、経営資源の最適配分を行うホールディング企業です。

【本件に関するプレスお問い合わせ先】

株式会社アパマンショップホールディングス IR担当

東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル Tel:03-3231-8020 Fax:03-3231-8054

URL: <http://www.apamanshop-hd.co.jp/> E-mail: ir@apamanshop.co.jp

以 上