



**JASDAQ**

平成 27 年 11 月 17 日

各位

株式会社アパマンショップホールディングス  
(証券コード 8889 JASDAQ 市場)

「民泊」及び「短期・中期」賃貸への参入に関するお知らせ

外国人観光客の急増を背景に、政府が地域限定で規制を緩和する国家戦略特区の対象地域である東京都大田区において、マンションなどの個人住宅で外国人を泊める事業の特例処置を適用する方針が示され、条例が制定させる見通しとなっております。また、大阪府では平成 27 年 10 月 27 日に全国初の条例案が可決されました。また、一部報道によると 2017 年にも全国で解禁する方向で調整が進められる等、今後も広がっていくものと考えられます。

当社グループでは主に契約期間を 2 年とした長期契約を担ってまいりましたが、前述の流れや都心部の宿泊施設での予約が取りにくい状況、法人需要や生活の多様化などの市場の変化に対応すべく、新たなサービスの提供を平成 27 年 12 月より開始致します。

主に、契約期間が 1 ヶ月～12 ヶ月程度の中期貨貸や 7 日～30 日未満の短期賃貸（※1）であり、従来の敷金礼金無料に加え、退去費用無料・家具家電設置・生活サービスの充実等を図った複数の商品設計となっており、入居者様の様々な需要にお応えするものと考えております。

（※1）: 前述の民泊の条例等が可決され、事業者として届け出等が完了した地域に限ります。

当社のポータルサイトにおいて、平成 27 年 12 月予定のリニューアルにより、従来の 2 年契約のお部屋に加え、新たな商品設計のお部屋も検索いただくことができる予定です。また、英語、韓国語、中国語の多言語化も同時にリニューアルを行う予定です。今後とも更なるサービスを追求してまいります。

以上