

2004年12月24日

報道関係者各位

株式会社アパマンショップネットワーク

**上海に現地法人設立**  
～ホテル式サービスアパートメント事業をスタート～  
<http://www.apamanshop-shanghai.com/>

株式会社アパマンショップネットワーク(東京都中央区・代表取締役社長 大村浩次、証券コード 8889)は、2004年11月、上海に100%連結子会社の現地法人「愛泊満不動産経営管理(上海)有限公司」を設立、中国ビジネス第1号として、サブリースによるホテル式サービスアパートメントの運営管理をスタートしました。24時間日本語対応のスタッフを常駐させ、上海に進出する日系企業を住居面でサポートしたいと考えます。

現地法人ならびにサービスアパートメント事業の概要は以下のとおりです。

**上海現地法人 会社概要**

社 名: 愛泊満不動産経営管理(上海)有限公司

住 所: 上海市浦東新区新金橋路28号 新金橋大廈23階

代 表 者: 大村 浩次 (株式会社アパマンショップネットワーク代表取締役社長と兼務)

資 本 金: 5,000万円

業務内容: 不動産コンサルタント、仲介業、ホテル・マンスリーマンション事業、  
賃貸管理業、サブリース、建物管理業 等

**ホテル式サービスアパートメント事業のコンセプト**

上海に多く進出する日系企業の傾向として、単身者の出張・駐在需要が拡大しています。以前に比べ1社あたりの派遣人数が増えている中で、上海市内は単身者向けのマンションの供給が不足している状況です。外国人向けの物件では高額すぎる、だからといって比較的安価なローカル物件にすると家賃支払いや室内設備の不具合でオーナーとの交渉が必要になるなど、問題も引き続きおこっているのが現状です。

当社はビジネスで上海に進出する日系企業を住居面でサポートし、安心して充実のサービスを比較的 low価格で提供したいと考え、交通の利便性、広さ、設備を重視した物件提供を行ってまいります。

**中国ビジネスにおける今後のビジョン**

サービスアパートメントやPM事業を行いながら、アパマンショップの店舗展開や中国不動産ファンなども検討していきたいと考えます。

## ホテル式サービスアパートメント 第1号物件概要

物件名: 徐家匯 華獅国際公寓

所在地: 上海市徐匯区天钥橋路 180 弄 38 号

上海の「渋谷」と呼ばれる人気のエリア。地下鉄1号線徐家匯駅より徒歩8分。

予約先: Tel: +86-21-5406-0880, E-mail: [info@apamanshop-shanghai.com](mailto:info@apamanshop-shanghai.com)

運営形態: 全186戸の内45室をサブリースし、ホテル式サービスアパートメントとして運営管理

仕様: 単身者向け1LDK(平均約60㎡:建築面積)。全室ダブルベッドルーム

料金: 1泊8000円程度(600元)

サービス: 1泊から年間契約まで対応

4つ星ホテルのアメニティグッズや家具家電も充実。衛星放送サービス、

ルームクリーニングサービス、日経新聞閲覧サービス、ランドリーサービスなど。

24時間日本語スタッフ対応

以上

