

## 株主優待制度について

毎年3月末日現在の当社株主名簿に記載または記録された5単元(500株)以上保有の株主さまへ保有株式数、保有年数に応じたポイントを毎年6月以降に贈呈いたします。そのポイントを株主さま限定のウェブサイト「アパマンショッププレミアム優待倶楽部」において、約600種類の厳選された優待商品(食品、ワイン、電化製品、こだわり雑貨商品など)の中から好きな商品に交換できます。また、社会貢献活動への寄付も可能です。

アパマンショッププレミアム優待倶楽部の会員になると  
600種類以上の優待商品からお選びいただけます!!



※写真はイメージです。実際の商品と異なる場合がございます。

## 保有株式数別贈呈ポイント数一覧

保有株式数	付与されるポイント	
	初年度	1年以上保有(注)
500株以上～1,000株未満	3,500ポイント	3,850ポイント
1,000株以上～2,000株未満	7,000ポイント	7,700ポイント
2,000株以上～3,000株未満	15,000ポイント	16,500ポイント
3,000株以上～	20,000ポイント	22,000ポイント

(注) 1年以上保有: 2016年3月31日以降、毎年3月31日現在の株主名簿に同一株主番号で連続2回以上記載されること



## 第17期 第2四半期報告書

2015年10月1日▶2016年3月31日

株式会社アパマンショップホールディングス

銘柄コード: 8889

# 社長メッセージ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ここに第17期の第2四半期報告書をお届けするに当たり、ご挨拶申し上げます。

第17期第2四半期連結累計期間（2015年10月1日から2016年3月31日まで）におけるわが国の経済は、政府による経済政策や日本銀行による金融政策を背景に、企業収益や雇用情勢の改善等、景気は緩やかな回復基調を維持いたしました。しかしながら、中国を始めとする新興国の経済減速リスクの高まり、原油安等もあり、依然として先行きは不透明な状況にあります。

このような環境の下、当社グループは、2016年9月期から2020年9月期までの「中期経営計画」を策定し、新たな事業成長に向けた取組みを実行してまいりました。当第2四半期連結累計期間におきましては、中期経営計画の成長戦略である管理受託の強化、直営店の増加、本業関連事業の強化を中心に、賃貸住宅仲介店舗数No.1を誇る「アパマンショップ」ブランドの最大限の活用や、本業と位置づけている斡旋事業とプロパティ・マネジメント事業のシナジーによる事業の強化・拡大を図ってまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、

売上高191億11百万円（前年同期比1.2%増）、営業利益13億91百万円（前年同期比38.4%増）、経常利益11億81百万円（前年同期比127.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益7億3百万円（前年同期8億78百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

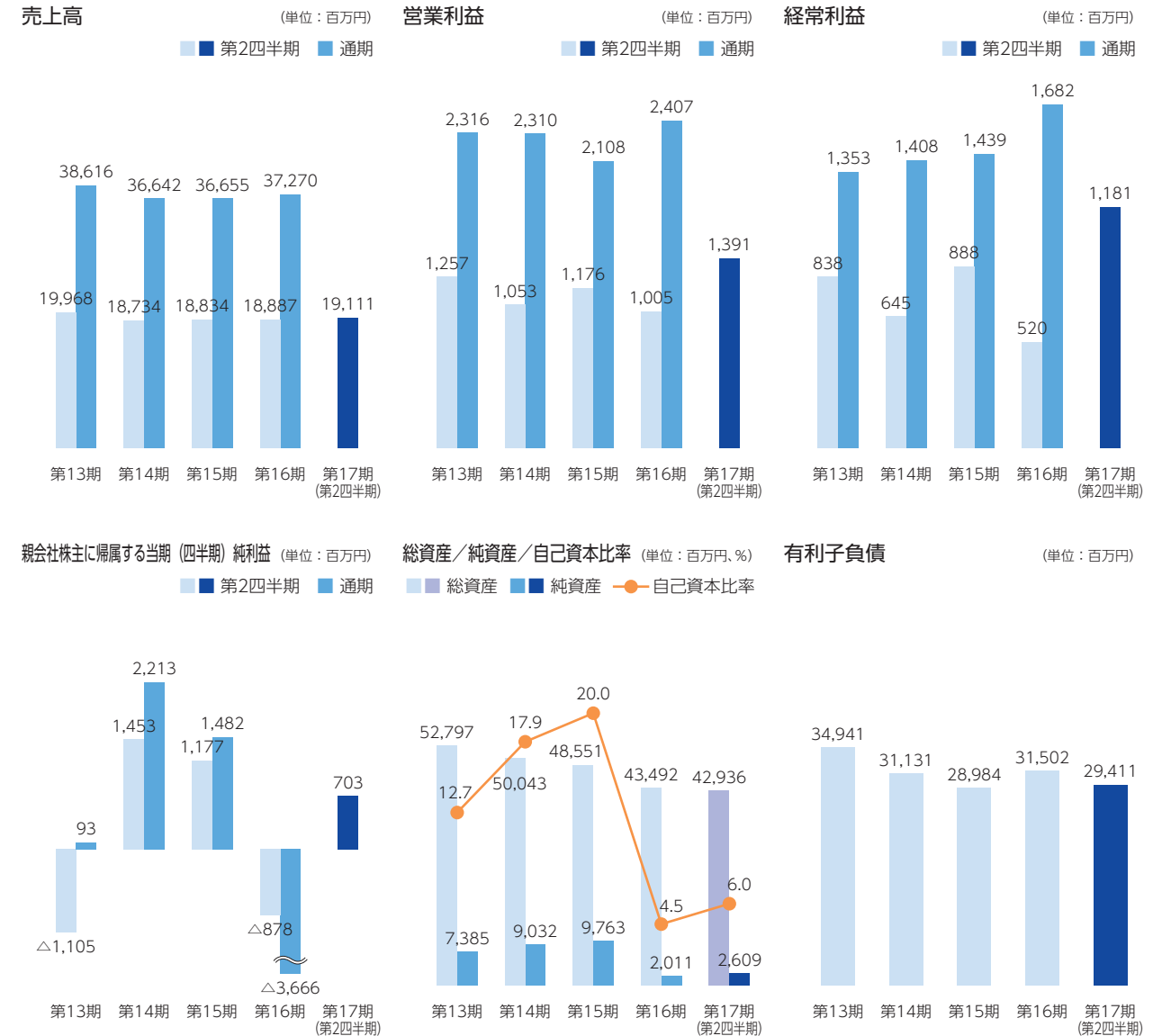
2016年6月

株式会社アパマンショップホールディングス

代表取締役社長 大村 浩次




# 財務ハイライト



# 事業概況

## 幹旋事業

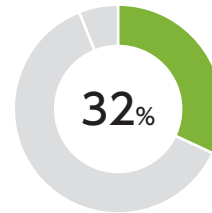
売上高

61億77百万円  
(前年同期比2.7%増)

営業利益

11億円  
(前年同期比15.8%増)

売上高構成比



賃貸幹旋加盟契約店舗数は1,166店舗（うち直営店100店舗）。

- ・準管理（※）物件の提案・推進活動の結果、受託戸数は66,306戸。
- ・賃貸幹旋FC業務は、前連結会計年度に引き続き、FC加盟店への集客対策として全国統一施策を実施。
- ・集客対策の各種キャンペーンを引き続き実施し、幅広いお客様層へのアパマンショップブランドの訴求、反響数の拡大を図る。
- ・(株)ロイヤリティマーケティングとの提携により、店頭でのご来店、ご成約時にPontaポイントを付与。
- ・FC加盟店に対しては、加盟店代表者及び現場スタッフとのコミュニケーション強化並びにサービスの浸透・店舗スタッフのサービス向上を引き続き強化し、研修制度の充実と店舗スタッフのサービス向上。
- ・店舗における賃貸幹旋業務をサポートするアパマンショップオペレーションシステム（AOS）の登録物件数が13,753,032件（前年同期比2,180,729件増）。

※賃貸借契約期間の期日管理及び退去後リフォーム等を中心に不動産オーナーから受託する形態

## プロパティ・マネジメント事業

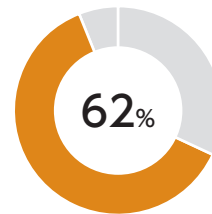
売上高

118億74百万円  
(前年同期比0.6%増)

営業利益

7億11百万円  
(前年同期比23.9%増)

売上高構成比



入居率向上や原価低減策の収益性の向上への取組みを強化するとともに、関連サービス業務の拡大にも努める。

- ・賃貸管理業務及びサブリース業務は、主に連結子会社である(株)アパマンショップリーシング及び(株)アパマンショップサブリースが担当。
- ・不動産オーナーへの訪問活動を強化・推進する等、取引拡大及び満足度向上を図り、サービスと収益の向上に注力。
- ・管理戸数は合計66,306戸（前年同期比5,375戸増（管理戸数内訳：賃貸管理戸数38,746戸、サブリース管理戸数27,560戸））。

# 財務諸表

単位：百万円

## 連結損益計算書（要約）

	前第2四半期 2014年10月1日～ 2015年3月31日	当第2四半期 2015年10月1日～ 2016年3月31日
売上高	18,887	19,111
売上原価	13,667	13,604
売上総利益	5,220	5,507
販売費及び一般管理費	4,215	4,116
営業利益	1,005	1,391
営業外収益	48	55
営業外費用	533	265
経常利益	520	1,181
特別利益	-	492
特別損失	19	20
税金等調整前四半期純利益	501	1,653
法人税等	1,372	954
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△ 870	698
非支配株主に帰属する四半期純利益又は 非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	7	△ 4
親会社株主に帰属する四半期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△ 878	703

単位：百万円

## 連結貸借対照表（要約）

	前期末 2015年9月30日	当第2四半期末 2016年3月31日
資産の部		
流動資産	6,592	7,125
固定資産	36,899	35,811
資産合計	43,492	42,936
負債の部		
流動負債	8,168	8,756
固定負債	33,311	31,570
負債合計	41,480	40,327
純資産の部		
株主資本	1,948	2,553
その他の包括利益累計額	15	4
新株予約権	9	9
非支配株主持分	38	42
純資産合計	2,011	2,609
負債純資産合計	43,492	42,936

単位：百万円

## 連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

	前第2四半期 2014年10月1日～ 2015年3月31日	当第2四半期 2015年10月1日～ 2016年3月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,371	2,034
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 194	567
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 918	△ 1,868
現金及び現金同等物に係る換算差額	4	△ 5
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	262	728
現金及び現金同等物の期首残高	2,529	2,602
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,791	3,336

# 会社情報

## 会社概要 (2016年3月31日現在)

商号 株式会社アパマンショップホールディングス  
 本社 東京都中央区京橋一丁目1番5号  
 セントラルビル  
 TEL. 03-3231-8020

設立 1999年10月  
 資本金 7,311,788,668円

従業員数 (連結) 867名 (単体) 43名  
 (2015年9月30日現在)

事業内容(連結) ①斡旋事業  
 ②プロパティ・マネジメント事業  
 ③PI・ファンド事業  
 ④その他事業

## 役員 (2016年3月31日現在)

代表取締役社長 大村浩次 常勤監査役 高尾正紀  
 常務取締役 石川雅浩 監査役 淵ノ上邦晶  
 常務取締役 川森敬史 監査役 有保誠  
 監査役 山田毅志

## 主な連結子会社

株式会社アパマンショップネットワーク  
 株式会社アパマンショップリーシング  
 株式会社アパマンショップサブリース  
 株式会社オフィスアテンド  
 株式会社エイエス・コミュニケーションズ

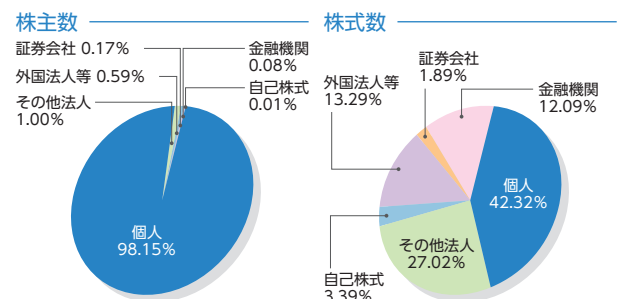
## 株式の状況 (2016年3月31日現在)

発行可能株式総数 (普通株式) 41,350,000株  
 発行済株式の総数 (普通株式) 14,408,060株  
 株主数 (普通株式) 9,989名

大株主 (普通株式)	当社への出資状況	
	持株数 (株)	持株比率 (%)
大村浩次	2,567,260	18.44
三光ソフランホールディングス株式会社	847,890	6.09
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	722,700	5.19
ジャパンベストレスキューシステム株式会社	689,070	4.95
株式会社ポエムホールディングス	647,790	4.65
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	373,900	2.69

※上記大株主からは当社保有の自己名義の株式 (488,397株) を除いております。  
 ※持株比率は発行済株式の総数から自己株式 (普通株式488,397株) を控除して計算しております。

### ●所有者別株式分布状況 (普通株式)



## 株主メモ

事業年度 毎年10月1日から翌年9月30日まで  
 定時株主総会 毎年12月中  
 基準日 定時株主総会 毎年9月30日  
 期末配当 毎年9月30日  
 中間配当 毎年3月31日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
 三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先 〒168-0063  
 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話照会先 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

公告の方法 電子公告 ただし、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

上場証券取引所 東京証券取引所 (JASDAQスタンダード)

ホームページのご案内

当社ホームページ  
 最新IR、PR情報がご覧いただけます。  
<http://www.apamanshop-hd.co.jp/index.html>

賃貸物件の検索サイト  
 情報満載の物件情報サイトです。  
<http://www.apamanshop.com/>

## Information

### 単元未満株式 (100株に満たない株式) をお持ちではありませんか?

100株に満たない株式は市場での売買ができません。当社では、その株式を買取らせていただく「買取請求制度」と、不足する株式を買増し、単元株式 (100株) とする「買増請求制度」を導入しております。

※当社では、2014年4月より、単元株式数を1株から100株に変更いたしました。

買取・買増制度のお手続きにつきましては、お取引口座のある口座管理機関 (証券会社等) にお問い合わせください。

