

株主メモ



事業年度 毎年10月1日から翌年9月30日まで

定時株主総会 毎年12月中

基準日 定時株主総会 毎年9月30日
期末配当 毎年9月30日
中間配当 毎年3月31日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
三井住友信託銀行株式会社

郵便物送付先 〒168-0063
東京都杉並区和泉二丁目8番4号
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話照会先 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)

公告の方法 電子公告 ただし、やむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

上場証券取引所 東京証券取引所 (JASDAQスタンダード)



ホームページのご案内

当社ホームページ

最新IR、PR情報がご覧いただけます。

<http://www.apamanshop-hd.co.jp/index.html>



賃貸物件の検索サイト

情報満載の物件情報サイトです。

<http://www.apamanshop.com/>



第16期 第2四半期報告書

2014年10月1日▶2015年3月31日

株式会社アバマンショップホールディングス

銘柄コード：8889



社長メッセージ

平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

ここに第16期の第2四半期報告書をお届けするに当たり、ご挨拶申し上げます。

第16期第2四半期連結累計期間（2014年10月1日から2015年3月31日まで）におけるわが国経済は、政府による経済政策や日本銀行による金融政策を背景に、企業収益や雇用情勢の改善が見られる等、景気は緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら、円安による輸入原材料価格の上昇やそれに伴う物価の上昇、消費税率引き上げに伴う個人消費の長期低迷等もあり、依然として先行きは不透明な状況にあります。

このような環境の下、当社グループは、2014年10月からスタートした「第2次中期経営計画」の初年度として、本計画の成長戦略である賃貸住宅仲介業店舗数No.1を誇る「アパマンショップ」ブランドの最大限の活用や、斡旋事業とプロパティ・マネジメント事業のシナジーによる事業の強化・拡大を図ってまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高につきましては188億87百万円（前年同期比0.3%増）となりました。利益面につきましては、売上総利益は前年同期に比べ

増加したものの、販売費及び一般管理費の増加等により営業利益は10億5百万円（同14.5%減）、経常利益は5億20百万円（同41.4%減）となりました。また、最終損益につきましては、2015年度における税制改正の影響により、四半期純損失は8億78百万円（前年同期11億77百万円の四半期純利益）となりました。

今後につきましては、「第2次中期経営計画」の諸施策を着実に実行し、グループ一丸となって業績の向上を図ってまいりたいと考えております。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

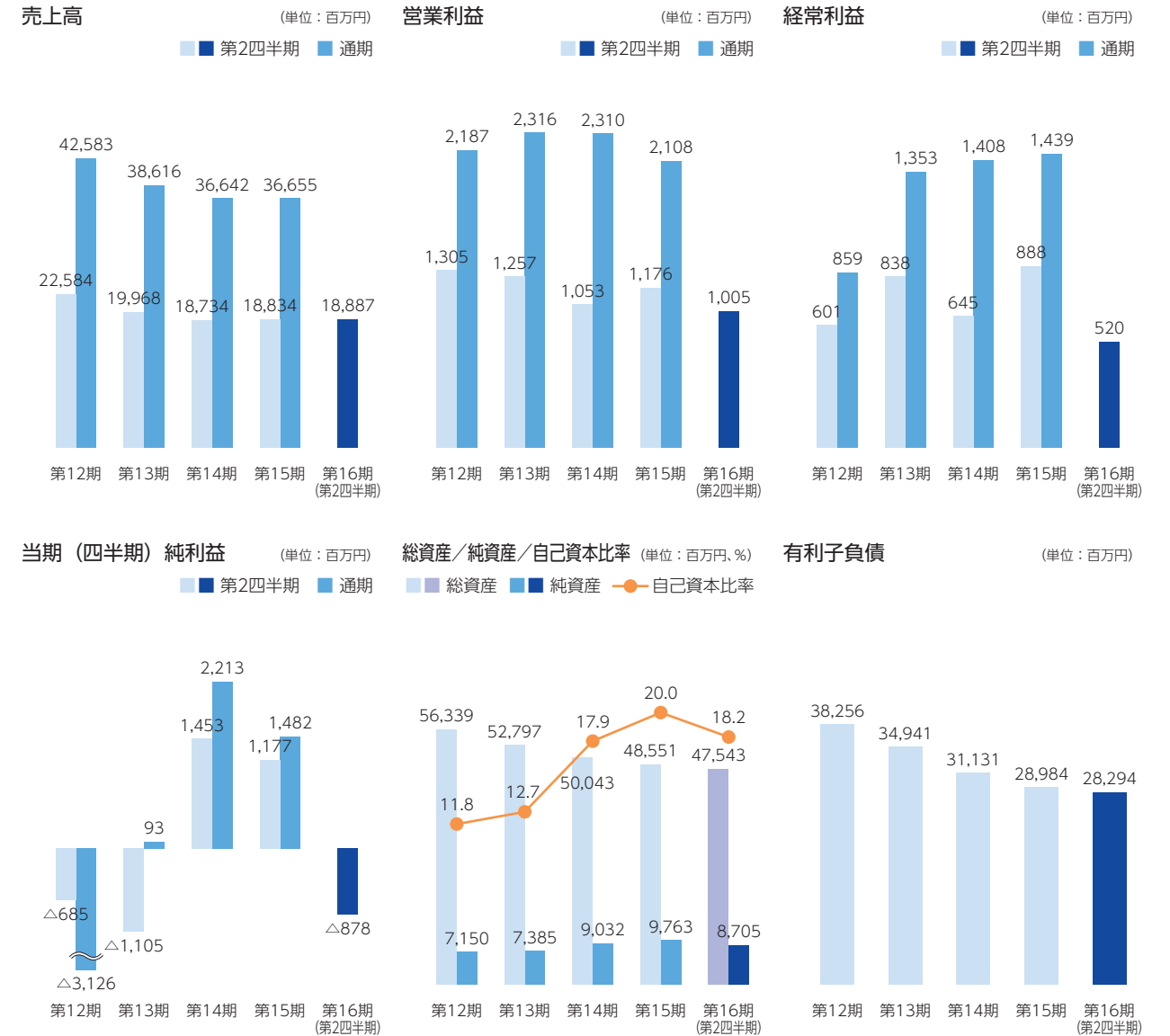
2015年6月

株式会社アパマンショップホールディングス

代表取締役社長 大村 浩次




財務ハイライト



事業概況

幹旋事業

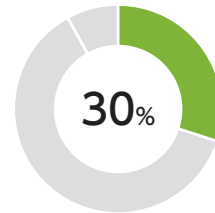
売上高

60億17百万円
(前年同期比0.2%増)

営業利益

9億50百万円
(前年同期比9.8%減)

売上高構成比



賃貸幹旋加盟契約店舗数は1,140店舗（うち直営店89店舗）。

- ・準管理（※）物件の提案・推進活動の結果、受託戸数は79,812戸。
- ・賃貸幹旋FC業務は、前連結会計年度に引き続き、FC加盟店への集客対策として全国統一施策を実施。
- ・集客対策の各種キャンペーンを引き続き実施し、幅広いお客様層へのアパマンショップブランドの訴求、反響数の拡大を図る。
- ・(株)ロイヤリティマーケティングとの提携により、店頭でのご来店、ご成約時にPontaポイントを付与。
- ・FC加盟店に対しては、加盟店代表者及び現場スタッフとのコミュニケーション強化並びにサービスの浸透・店舗スタッフのサービス向上を引き続き強化し、研修制度の充実と店舗スタッフのサービス向上。
- ・店舗における賃貸幹旋業務をサポートするアパマンショップオペレーションシステム（AOS）の登録物件数が11,572,303件（前年同期比1,364,268件増）。

※賃貸借契約期間の期日管理及び退去後リフォーム等を中心に不動産オーナーから受託する形態

プロパティ・マネジメント事業

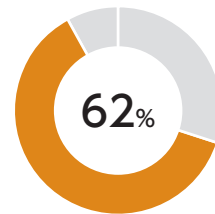
売上高

118億円
(前年同期比0.8%減)

営業利益

5億74百万円
(前年同期比7.6%減)

売上高構成比



入居率向上や原価低減策の収益性の向上への取組みを強化するとともに、関連サービス業務の拡大にも努める。

- ・賃貸管理業務及びサブリース業務は、主に連結子会社である(株)アパマンショップリーシング及び(株)アパマンショップサブリースが担当。
- ・不動産オーナーへの訪問活動を強化・推進する等、取引拡大及び満足度向上を図り、サービスと収益の向上に注力。
- ・管理戸数は合計60,931戸（前年同期比1,086戸増（管理戸数内訳：賃貸管理戸数33,462戸、サブリース管理戸数27,469戸））。

財務諸表

単位：百万円

連結損益計算書（要約）

	前第2四半期 2013年10月1日～ 2014年3月31日	当第2四半期 2014年10月1日～ 2015年3月31日
売上高	18,834	18,887
売上原価	13,779	13,667
売上総利益	5,055	5,220
販売費及び一般管理費	3,878	4,215
営業利益	1,176	1,005
営業外収益	202	48
営業外費用	490	533
経常利益	888	520
特別利益	60	-
特別損失	68	19
税金等調整前四半期純利益	879	501
法人税等	△ 303	1,372
少数株主損益調整前四半期純利益又は 少数株主損益調整前四半期純損失(△)	1,182	△ 870
少数株主利益	5	7
四半期純利益又は四半期純損失(△)	1,177	△ 878

単位：百万円

連結貸借対照表（要約）

	前期末 2014年9月30日	当第2四半期末 2015年3月31日
資産の部		
流動資産	6,587	7,171
固定資産	41,964	40,372
資産合計	48,551	47,543
負債の部		
流動負債	7,100	8,160
固定負債	31,687	30,677
負債合計	38,788	38,837
純資産の部		
株主資本	9,694	8,625
その他の包括利益累計額	22	25
新株予約権	9	9
少数株主持分	36	44
純資産合計	9,763	8,705
負債純資産合計	48,551	47,543

単位：百万円

連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

	前第2四半期 2013年10月1日～ 2014年3月31日	当第2四半期 2014年10月1日～ 2015年3月31日
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,365	1,371
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 146	△ 194
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,000	△ 918
現金及び現金同等物に係る換算差額	-	4
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△ 781	262
現金及び現金同等物の期首残高	3,083	2,529
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,302	2,791

単元未満株式（100株に満たない株式）をご所有の株主様へ

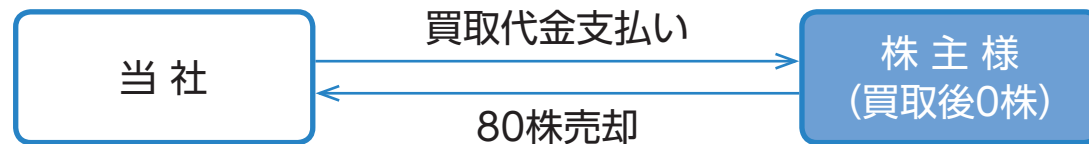
当社の株式は売買単位（1単元）が100株となっており、100株に満たない株式は証券市場での売買ができません。当社では、ご所有の単元未満株式を市場価格にて買取るよう当社にご請求いただける「買取請求制度」、及びご所有の単元未満株式と合わせて1単元（100株）となるように市場価格にて買増しすることを当社にご請求いただける「買増請求制度」を実施しておりますので、ぜひご利用ください。

単元未満株式の制約

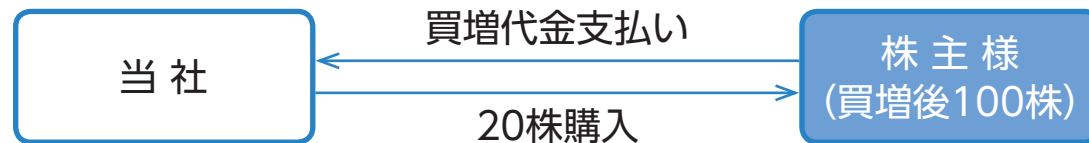
- ▶ 証券市場での売買ができない
- ▶ 議決権の行使ができない（1単元（100株）に満たない株式のみをご所有の株主様の場合）

（例）80株をご所有の場合

■買取請求制度：当社が80株を市場価格で買取ります。



■買増請求制度：当社より20株を市場価格でご購入いただけます。



※単元未満株式の買取りまたは買増しにつきましては、お取引口座のある口座管理機関（証券会社等）を通じてお手続きいただくこととなりますので、お取引口座のある口座管理機関（証券会社等）にお問い合わせください。

会社概要 (2015年3月31日現在)

商号 株式会社アパマンショップホールディングス
 本社 東京都中央区京橋一丁目1番5号
 セントラルビル
 TEL. 03-3231-8020
 設立 1999年10月
 資本金 7,311,788,668円
 従業員数 (連結) 815名 (単体) 43名
 (2014年9月30日現在)
 事業内容(連結) ①斡旋事業
 ②プロパティ・マネジメント事業
 ③PI・ファンド事業
 ④その他事業

役員 (2015年3月31日現在)

代表取締役社長 大村浩次 常勤監査役 高尾正紀
 常務取締役 石川雅浩 監査役 淵ノ上邦晶
 常務取締役 川森敬史 監査役 有保誠
 監査役 山田毅志

主な連結子会社

株式会社アパマンショップネットワーク
 株式会社アパマンショップリーシング
 株式会社アパマンショップサブリース
 株式会社オフィスアテンド
 株式会社エイエス・コミュニケーションズ

株式の状況 (2015年3月31日現在)

発行可能株式総数 (普通株式) 41,350,000株
 (A種優先株式) 6,545,460株
 発行済株式の総数 (普通株式) 14,198,060株
 (A種優先株式) 6,545,460株
 株主数 (普通株式) 11,424名
 (A種優先株式) 2名

大株主（普通株式）	当社への出資状況	
	持株数（株）	持株比率（%）
大村浩次	2,635,960	13.82
三光ソフランホールディングス株式会社	847,890	4.45
ジャパンベストレスキューシステム株式会社	705,670	3.70
株式会社ポエムホールディングス	647,790	3.40
アパマンショップホールディングス取引先持株会	410,120	2.15

※上位大株主からは自己名義株式（484,247株）を除いております。
 ※持株比率は発行済株式（普通株式及びA種優先株式）の総数から自己株式（普通株式484,247株及びA種優先株式1,190,000株）を控除して計算しております。

●所有者別株式分布状況（普通株式）

