



平成 23 年 8 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
(JASDAQ・コード8889)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本 社 所 在 地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
問 合 せ 先 常務取締役 石川 雅浩
T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

当社子会社の固定資産の譲渡、特別損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社の連結子会社であります株式会社システムソフト(JASDAQ スタンダード コード 7527)が、固定資産の譲渡を決議し、平成 23 年 5 月 6 日に公表しました平成 23 年 9 月 期 通 期 業 績 予 想 を 別 添 資 料 の と お り 修 正 し ま した の で お 知 ら せ い た し ま す。

当該固定資産の譲渡に伴う、当社平成 23 年 9 月 期 連 結 業 績 に 与 え る 影 響 に つ い て は、固 定 資 産 売 却 損 432 百 万 円 に 対 し 少 数 株 主 損 益 調 整 額 Δ 122 百 万 円 を 控 除 し た 310 百 万 円 と な る 見 込 み で あ り ま す が、本 件 影 響 額 は、平 成 23 年 5 月 2 日 に 公 表 し ま し た 平 成 23 年 9 月 期 通 期 業 績 予 想 (連 結) に 織 り 込 み 済 み で あ り ま す。

以 上

<別添資料>

株式会社システムソフトの開示資料

「固定資産の譲渡、特別損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ」



平成 23 年 8 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社システムソフト
代表者名 代表取締役社長 吉尾 春 樹
(JASDAQ・コード 7527)
問合せ先 取締役執行役員管理部長 緒 方 友 一
TEL 092-714-6236

固定資産の譲渡、特別損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 8 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、これに伴い、平成 23 年 5 月 6 日に公表した業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

1. 譲渡の理由

本件にて譲渡する固定資産は本社土地・建物（福岡市中央区）であります。

当社は平成 19 年 11 月 12 日開催の取締役会において本社土地・建物の売却方針を決議し、事業の進捗を見据えながら、売却先や条件を検討してまいりました。

また、当社が展開しておりますシステム開発事業におきましては、お客様の内部統制・情報管理強化のニーズから、お客様先におけるチーム開発が求められる割合が高まり、本社ビルにおける自社使用比率が低下しております。

このような状況の中、今般、本社ビルの使用状況、テナントの入居状況、運用コスト、近隣地区における不動産価格動向等を踏まえ、当該資産の売却を決議いたしました。

なお、売却後は賃貸借契約にて現在使用中の事務所に引き続き入居する予定であり、本店所在地に変更はありません。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
福岡市中央区天神三丁目 227 番、228 番			
土地 407.00 m ²	856,537 千円	437,142 千円	本社ビル
建物 2,004.51 m ²			

3. 譲渡先の概要

譲渡先の概要につきましては、契約上の都合により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当該会社は当社の関連当事者にも該当いたしません。

また、譲渡先は反社会的勢力と一切関係がないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

取締役会決議 平成 23 年 8 月 9 日
契約締結 平成 23 年 8 月 9 日
物件引渡日 平成 23 年 9 月 20 日（予定）

5. 特別損失の内容及び金額

固定資産売却損 約 432 百万円

6. 今後の見通しと業績予想の修正

当該資産の譲渡に伴い、平成 23 年 9 月期において、約 432 百万円の特別損失を計上する見込みですので、平成 23 年 9 月期の業績予想を次のとおり修正いたします。

平成 23 年 9 月期通期業績予想数値の修正（平成 22 年 10 月 1 日～平成 23 年 9 月 30 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	1,117	39	24	34	1.02
今回発表予想（B）	1,117	39	24	△398	△11.96
増減額（B－A）	－	－	－	△432	－
増減率（％）	－	－	－	－	－
（ご参考）前期実績 （平成 22 年 9 月期）	1,005	17	22	9	0.27

（ご参考）

平成 23 年 9 月期第 3 四半期会計期間末（平成 23 年 6 月 30 日）における総資産・純資産の額

総資産額	1,945 百万円
純資産額	1,710 百万円

以 上