



平成 22 年 10 月 8 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
(コード番号8889 大証ヘラクレス)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本 社 所 在 地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
問 合 せ 先 常務取締役 石川 雅浩
T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

子会社の固定資産の譲渡および特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社である合同会社ヴィーナス・プロパティーズが保有する不動産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、当該資産の譲渡に伴い、特別損失が発生する見込みとなりましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称

商号	合同会社ヴィーナス・プロパティーズ
所在地	東京都中央区京橋一丁目1番5号セントラルビル
代表者の役職・氏名	業務執行社員 一般社団法人ASNサーブ 職務執行者 守田 啓一
資本金	100 万円

2. 譲渡の理由

当社グループにおける経営資源の効率化と有利子負債の圧縮を目的として、譲渡を決定いたしました。

3. 譲渡資産の概要

資産の内容	土地 2,241.46 m ² 、建物 4,516.17 m ²
所在地	富山県富山市桜町1丁目1番33 他
帳簿価額	1,190 百万円
譲渡価額	800 百万円(税込)
現況	駐車場

4. 譲渡先の概要

商号	大谷天然瓦斯株式会社	
本店所在地	富山県富山市本町2番17号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 大谷 吉治	
資本金の額	7,500 万円	
主な事業の内容	外食事業・スーパー銭湯	
当社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません

5. 特別損失の発生について

当該固定資産の譲渡に伴い、平成22年9月期連結決算において、減損損失として433百万を特別損失に計上する見込みです。

6. 譲渡の日程

- 平成 22 年 10 月 8 日 当社取締役会決議
- 平成 22 年 10 月 8 日 業務執行社員決定
- 平成 22 年 10 月 8 日 売買契約締結 物件引渡

7. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡および特別損失発生による業績への影響については、第4四半期の業績やその他の要因等を含め精査中であり、業績予想の修正が必要と判断された場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上