平成22年6月21日

各　位

会　社　名　株式会社アパマンショップホールディングス
（コード番号8889 大証ヘラクレス）
代　表　者　代表取締役社長　大村　浩次
本社所在地　東京都中央区京橋一丁目1番5号
問合せ先　常務取締役　石川　雅浩
TEL　０３－３２３１－８０２０

持分法適用関連会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社および当社連結子会社の株式会社アパマンショップサブリース（以下「ASS」という。）は、平成 22 年6月 21 日開催の取締役会において、持分法適用関連会社であるジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社（以下「JSAM」という。）のASSが保有する全株式を譲渡することを決議し、株式譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、今回の株式譲渡より、JSAMは当社の持分法適用関連会社より除外となる見込みです。

記

1．異動の理由

上場REITであるクレッシェンド投資法人（以下「CIC」という。）とジャパン・シングルレジデンス投資法人（以下「JSR」という。）が本日付「クレッシェンド投資法人とジャパン・シングルレジデンス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にて公表のとおり、平成 22 年 10 月1日を合併の効力発生日として、CICを吸収合併存続法人とする吸収合併（以下「本件合併」という。）に関する合併契約を締結しております。

本件合併に関連し、CICの資産運用会社であるカナル投信株式会社（以下「カナル投信」という。）より、本件合併後の資産運用の円滑な遂行を目的として、JSRの資産運用会社であるJSAMの株式取得に関する提案を受け、当社およびASSにて協議検討の結果、本件合併の趣旨に賛同し、ASSの保有するJSAMの全株式をカナル投信に譲渡することを決定いたしました。

なお、ASSはJSRが保有する賃貸物件の一部についてプロパティマネジメント業務を受託しておりますが、本件合併後も合併法人よりプロパティマネジメント業務をASSにて引き続き受託する予定であります。

2．異動する関連会社の概要

(1) 商号	ジャパン・シングルレジデンス・アセットマネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区麻布台一丁目7番2号　神谷町サンケイビル9階
(3) 代表者	代表取締役　曽我　彰彦
(4) 設立年月日	平成 16 年1月 29 日
(5) 主な事業内容	資産運用業
(6) 決算期	3月
(7) 従業員数	12 名
(8) 主な事業所	本社
(9) 資本金	160 百万円
(10)発行済株式総数	6,000 株
(11)株主構成及び所有割合	株式会社アパマンショップサブリース　50% ﾘｰﾏﾝ・ﾌﾞﾗｻﾞｰｽ・ｲﾝﾍﾞｽﾄﾒﾝﾂ・ｼﾞｬﾊﾟﾝ・ｲﾝｸ　30% 株式会社ダヴィンチ・ホールディングス　20%

3. 株式の譲渡先

(1) 商号	カナル投信株式会社	
(2) 所在地	東京都港区愛宕二丁目5番1号	
(3) 代表者	代表取締役　市川　隆也	
(4) 主な事業内容	投資運用業、特定投資運用行為に係る業務他	
(5) 当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

4. 譲渡株式数および譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数　：　3,000 株(所有割合　50%)

(2) 譲　渡　株　式　数　：　3,000 株

(3) 異動後の所有株式数　：　0 株(所有割合　0%)

5. 日程

平成 22 年6月 21 日　取締役会決議

平成 22 年6月 21 日　株式譲渡契約締結

平成 22 年9月 2日(予定)　株式譲渡日

6. 今後の見通し

本件株式譲渡により、平成 22 年9月期連結累計会計期間において、116 百万円の関係会社株式売却益を計上する見込みです。

なお、本件株式譲渡に伴う通期連結業績に与える影響については現在精査中であり、業績予想の修正が必要であると判断された場合には、速やかにお知らせいたします。

以　上