

平成21年12月28日

各位

会社名 株式会社アパマンショップホールディングス  
(コード番号8889 大証ヘラクレス)  
代表者 代表取締役社長 大村 浩次  
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号  
問合せ先 常務取締役 石川 雅浩  
TEL 03-3231-8020

### 棚卸資産(販売用不動産・信託受益権)から固定資産への所有目的の変更に関するお知らせ

当社は、平成21年12月28日開催の取締役会において、当社及び当社子会社が保有する棚卸資産(販売用不動産・信託受益権)に関して、下記のとおり固定資産への所有目的の変更を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 理由

当社及び当社子会社が保有する不動産に関して、昨今の経済環境や不動産市況の低迷を総合的に鑑み、賃貸不動産の賃料収入の増加等による収益の安定化を図るため、2.に記載する棚卸資産(販売用不動産・信託受益権)から固定資産への所有目的の変更を行うものであります。

#### 2. 振替資産の内容

##### ①当社

(単位:千円)

資産の概要	科目	所在地	帳簿価格
事務所	販売用不動産	北九州市小倉北区浅野2丁目	577,033
駐車場	販売用不動産	北九州市小倉北区浅野2丁目	501,969
倉庫	販売用不動産	北九州市小倉北区浅野3丁目	450,489
土地・倉庫等7物件	販売用不動産		381,073
合計			1,910,564

##### ②当社子会社

(単位:千円)

資産の概要	科目	所在地	帳簿価格
共同住宅	信託受益権	熊本県熊本市辛島町	3,380,000
土地	販売用不動産	福岡県飯塚市立岩字黒ノ元	1,648,476
土地	販売用不動産	富山市総曲輪3丁目	1,297,800
共同住宅	信託受益権	東京都中央区勝どき3丁目	1,130,149
駐車場	信託受益権	富山市桜町1丁目	1,003,386
共同住宅・土地・駐車場等69物件	販売用不動産・信託受益権		20,006,021
合計			28,465,832

総合計(①+②)			30,376,397
----------	--	--	------------

#### 3. 所有目的変更年月日

第11期連結会計年度(平成21年10月1日)より

#### 4. 振替価格について

振替価格については、上記2.の帳簿価格(平成21年9月末時点)を予定しております。

#### 5. 今後の見通しについて

この所有目的の変更により、今期(平成22年9月期)の業績に与える影響は軽微であると見込まれますが、今後業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかにお知らせいたします。

以上