



平成 21 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
(コード番号8889 大証ヘラクレス)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本 社 所 在 東京都中央区京橋一丁目1番5号
問 合 せ 先 常務取締役 石川 雅浩
T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

孫会社の異動(譲渡)に関するお知らせ

当社の連結子会社であります株式会社システムソフト(JASDAQ コード 7527)は、平成 21 年 6 月 30 日開催の取締役会において、同社の完全子会社である株式会社リビングファーストの全株式及び不動産ポータル事業を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件孫会社の異動による当社の通期連結業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、今後業績予想の修正が必要と判断された場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

<別添資料>

株式会社システムソフトの開示資料

「連結子会社の株式及び不動産ポータル事業の譲渡に関するお知らせ」

各 位

会 社 名 株式会社システムソフト
代表者名 代表取締役社長 吉尾 春 樹
(J A S D A Q ・ コード 7 5 2 7)
問合せ先 取締役執行役員管理部長 緒 方 友 一
T E L 0 9 2 - 7 1 4 - 6 2 3 6

連結子会社の株式及び不動産ポータル事業の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 21 年 6 月 30 日開催の取締役会において、当社完全子会社である株式会社リビングファーストの全株式及び不動産ポータル事業を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、今回の譲渡により、今後の事業の種類別セグメントは、従来の「システム開発事業」及び「不動産ポータル事業」の 2 事業区分から、単一事業区分となる予定であります。

記

1. 株式及び事業譲渡の理由

当社は、中長期的な経営戦略として安定的にお客様にソリューションを提供し続けることを基本として、金融・生損保・通信関連分野を中心にシステム開発事業を行ってまいりました。

また、平成 18 年 2 月より、不動産情報サービスに強みを持つ株式会社リビングファーストを子会社化し、不動産ポータル事業を展開してまいりました。この不動産ポータル事業は、株式会社リビングファーストを主体として、同社の営業・企画力と当社の Web 開発技術及び情報管理技術とを相互活用し、新築マンション等の不動産物件情報をポータルサイト「CatchUp」において紹介し、広告収入を得るものであります。

しかしながら、近年、システム開発事業においては、お客様のシステムに対するご要望や提供すべき技術要素が多様化したことにより、これらの変化にスピーディな対応ができる事業体制の構築がより重要性を増してきております。このような環境を踏まえ、当社の中核事業であるシステム開発事業に一層注力するために、子会社である株式会社リビングファーストで展開してまいりました不動産ポータル事業を分離独立し、当社の経営資源をシステム開発事業に集中させることが、当社の企業価値をより高めることになると判断いたしました。

今後は、既存の金融・生損保・通信関連のお客様に対するシステム開発により一層注力する一方で、SaaS などのクラウド型のシステムサービスを含めた総合的なシステムソリューションを強化し、ソリューション提供力の更なる向上を目指してまいります。

また、株式会社リビングファーストにおきましては、金融不安に端を発した不動産業界の事業環境悪化を受け、近年では広告物件数の減少など厳しい環境にあり、売上高は減少傾向にあります。このような中、同社は拠点の統廃合・人件費の圧縮等経営効率の向上に努めてまいりました。更に、平成 21 年 3 月からは不動産業界において幅広い事業ノウハウを持つ、株式会社スカイ（代表：澤山精一郎氏）に業務改善のコンサルティングを依頼してまいりました。

今回の譲渡により、澤山氏を中心とした新しい経営体制でスタートを行い、ポータルサイト「CatchUp」をご利用のお客様に対して、これまでより付加価値の高い、新しいサービスを提供していくことが可能となると判断しております。

また、前述のように、今後は当社の経営資源をシステム開発事業に集中させる方針であることから、今回の譲渡後の事業の種類別セグメントは、従来の「システム開発事業」及び「不動産ポータル事業」の2事業区分から、「システム開発事業」の単一事業区分となる予定であります。

2. 異動する子会社の概要（平成21年3月末日現在）

- (1) 商号 株式会社リビングファースト
- (2) 代表者 代表取締役社長 吉尾 春樹
- (3) 本店所在地 東京都港区芝二丁目2番14号
- (4) 設立年月日 平成12年3月1日
- (5) 主な事業内容 不動産情報ポータルサイトの運営
- (6) 決算期 9月30日
- (7) 従業員数 21名
- (8) 主な事業所 本店（東京都港区）
- (9) 資本金の額 406,150,000円
- (10) 発行済株式総数 11,123株
- (11) 株主構成 株式会社システムソフト 100%
- (12) 最近事業年度における業績の動向

（単位：千円）

	平成19年9月期	平成20年9月期
売上高	469,400	266,016
売上総利益	100,441	11,383
営業損失（△）	△227,986	△186,907
経常損失（△）	△232,389	△190,097
当期純損失（△）	△234,586	△202,044
総資産	244,616	52,363
純資産	78,005	△124,039
資本金の額	406,150	406,150
1株当たり配当金	—	—

3. 株式及び事業の譲渡先

- (1) 氏名 澤山精一郎氏（個人）
- (2) 当社との関係等 子会社 株式会社リビングファーストとの顧問契約
澤山精一郎氏は、長崎県を事業発祥とし全国展開をしている澤山グループを基盤としており、同グループは商社機能を中心に多様な事業展開を行っております。

4. 譲渡する株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

- (1) 異動前の所有株式数 11,123株（所有割合 100%）（議決権の数 11,123個）
 - (2) 譲渡株式数 11,123株（議決権の数 11,123個）
 - (3) 異動後の所有株式数 0株（所有割合 0%）（議決権の数 0個）
- ※譲渡価額につきましては、秘密保持契約に基づき、開示を控えさせていただきます。

5. 株式譲渡の日程

平成21年6月30日 当社取締役会、リビングファースト株主総会・取締役会
平成21年6月30日 株式譲渡契約書締結
平成21年6月30日 株式譲渡日

6. 事業譲渡の概要

(1) 譲渡事業の内容 不動産ポータル事業（不動産情報ポータルサイトの運営）

(2) 不動産ポータル事業の平成20年9月期における経営成績（連結）

	不動産ポータル 事業 (a)	平成20年9月期 連結実績 (b)	比率 (a/b)
	百万円	百万円	%
売上高	386	1,770	21.8
売上総利益	156	458	34.1
営業利益	△120	23	—

(3) 譲渡資産、負債の項目及び金額（平成21年3月31日現在）

（単位：百万円）

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
流動資産	26	流動負債	12
固定資産	4		
合 計	31	合 計	12

(4) 譲渡価額及び決済方法

譲渡価額及び決済方法につきましては、秘密保持契約に基づき、開示を控えさせていただきます。

7. 事業譲渡の日程

平成21年6月30日 取締役会
平成21年6月30日 事業の譲渡期日

8. 会計処理の概要

該当事項はありません。

9. 今後の見通し

株式会社リビングファーストは、この度の株式譲渡に伴い、当社の連結対象会社から外れることとなります。当社連結業績及び個別業績に与える影響は現在精査中ではありますが、利益面においては軽微である見込です。売上高を含め、今後、当期の業績に与える影響の重要性が判明した場合は、業績予想の修正としてお知らせいたします。

以 上