

平成21年5月13日

各位

上場会社名 株式会社 アパマンショップホールディングス
 代表者 代表取締役社長 大村浩次
 (コード番号 8889)
 問合せ先責任者 常務取締役 石川雅浩
 (TEL 03-3231-8020)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成20年12月5日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

(金額の単位:百万円)

平成21年9月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成20年10月1日～平成21年3月31日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 四半期純利益 | 1株当たり四半期純利益 |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 30,000 | 500 | 500 | 0 | 0.00 |
| 今回発表予想(B) | 27,888 | △206 | △74 | △467 | △481.23 |
| 増減額(B-A) | △2,112 | △706 | △574 | △467 | |
| 増減率(%) | △7.0 | — | — | — | |
| (ご参考)前期第2四半期実績 (平成20年9月期第2四半期) | 27,789 | 2,043 | 2,032 | 662 | 681.71 |

平成21年9月期通期連結業績予想数値の修正(平成20年10月1日～平成21年9月30日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|-------------------------|---------|--------|--------|--------|------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 80,500 | 2,000 | 2,000 | 1,000 | 1,028.49 |
| 今回発表予想(B) | 60,000 | 600 | 600 | 100 | 102.84 |
| 増減額(B-A) | △20,500 | △1,400 | △1,400 | △900 | |
| 増減率(%) | △25.4 | △70.0 | △70.0 | △90.0 | |
| (ご参考)前期実績 (平成20年9月期) | 59,218 | 458 | 421 | △7,033 | △7,236.40 |

平成21年9月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成20年10月1日～平成21年3月31日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 四半期純利益 | 1株当たり四半期純利益 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 2,000 | △300 | 200 | 200 | 205.70 |
| 今回発表予想(B) | 2,147 | △344 | 26 | 212 | 218.04 |
| 増減額(B-A) | 147 | △44 | △174 | 12 | |
| 増減率(%) | 7.3 | — | △87.0 | 6.0 | |
| (ご参考)前期第2四半期実績 (平成20年9月期第2四半期) | 7,792 | 1,904 | 2,387 | 400 | 412.08 |

平成21年9月期通期個別業績予想数値の修正(平成20年10月1日～平成21年9月30日)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|-------------------------|--------|-------|--------|--------|------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 円 銭 |
| 前回発表予想(A) | 5,000 | 500 | 1,500 | 1,400 | 1,439.89 |
| 今回発表予想(B) | 4,200 | △360 | 500 | 600 | 617.09 |
| 増減額(B-A) | △800 | △860 | △1,000 | △800 | |
| 増減率(%) | △16.0 | — | △66.6 | △57.1 | |
| (ご参考)前期実績 (平成20年9月期) | 10,647 | 1,088 | 2,067 | △7,021 | △7,224.04 |

修正の理由

(1)第2四半期連結累計期間連結業績

プリンシパル・インベストメント事業ならびにファンド事業において、販売用不動産・信託受益権の評価損400百万円(売上原価計上)が発生したことや、不動産市況等の悪化により予定した収益確保に時間を要していること等の要因により、営業利益、経常利益、第2四半期純利益は当初予想を下回る見込みとなりました。

(2) 通期連結業績

通期業績予想については、第2四半期連結累計期間における要因に加え、不動産市況の回復の遅れを考慮し、プリンシパル・インベストメント事業、ファンド事業において見込んでいた収益を保守的に見直したこと等により、通期業績見通しを修正いたしました。

(3) 第2四半期累計期間個別業績

売上高、営業利益、四半期純利益については、概ね予想通りに推移したものの、社債発行費償却等の営業外費用の増加により、経常利益が▲174百万円減少する見込みとなりました。

(4) 通期個別業績

通期個別業績予想については、連結と同様、不動産市況の回復の遅れを考慮し、第3四半期累計期間以降に予定していた販売用不動産の売却計画を保守的に見直したこと等により通期個別業績見通しを修正いたしました。

(注) 上記の業績予想につきましては、本資料の発表日時点で入手可能な情報に基づいて算定しておりますが、実際の業績は今後の様々な要因等により、上記に記載した予想数値と異なる場合がありますので、この業績予想に全面的に依拠して投資等の判断を行うことはお控えください。

以 上