

平成20年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
(コード番号8889 ヘラクレス市場)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
問 合 せ 先 執行役員管理本部長 中山 陽一
T E L 03-3231-8020

当社子会社における債権の取立不能又は取立遅延のおそれに関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社アパマンショップリーシングおよび株式会社インボイスRM(以下「当該子会社」という)の取引先である株式会社リプラス(東証マザーズ:コード 8936)が、平成 20 年9月 24 日付で東京地方裁判所に破産手続き開始の申立てを行ったことに伴い、下記のとおり、同社に対する債権について取立不能又は取立遅延のおそれが生じたので、お知らせいたします。

記

1. 株式会社リプラスの概要

- (1) 商 号 株式会社リプラス
- (2) 所 在 地 東京都港区虎ノ門四丁目1番 28 号 虎ノ門タワーズオフィス
- (3) 代表者の氏名 姜 裕文
- (4) 資 本 金 3,869 百万円
- (5) 事業の内容 賃貸住宅の滞納家賃保証システムの提供
不動産ファンドのアセットマネジメント
および上記に関連するファイナンスサービスの提供

2. 同社に対する当該子会社の債権の種類、金額

【株式会社アパマンショップリーシング】

債権の種類 営業債権
金 額 33 百万円(平成 20 年9月 29 日現在)

【株式会社インボイスRM】

債権の種類 営業債権
金 額 12 百万円(平成 20 年9月 29 日現在)

(注)当該債権は、主に当社子会社がPM業務を行っている物件の賃借人(以下「テナント」という)と、リプラス社の間で締結されている「滞納賃料保証システム」に基づき、テナントから賃料の滞納や不払いが発生した場合にリプラス社に対し代位弁済を請求する可能性のあるものとして当社子会社が認識している金額の総額であり、テナントへの支払状況調査によっては、今後リプラス社への債権とはならない可能性のあるものも含まれております。

3. 遅延債権の回収に関する対応について

当社は、すでに全テナントに対して、書面にて同社の破産手続き開始を周知するとともに、賃料支払いを遅延しているテナントへの支払状況確認と今後の支払い先の変更について通知を行っております。滞納賃料等については、賃借人からの直接回収等の施策を速やかに実行してまいります。

4. 今後の見通し

当該事実が平成 20 年 9 月期連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上