



平成20年4月21日

各位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
 (コード番号8889 大証ヘラクレス)
 代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
 本 社 所 在 地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
 問 合 せ 先 管理本部
 執行役員 管理本部長 中山 陽一
 T E L 03 - 3231 - 8020

子会社間の事業譲渡に関するお知らせ

当社は、平成20年4月21日開催の取締役会において、平成20年6月1日をもって当社の子会社である株式会社アパマンショップリーシング(以下「ASL」)に対し、同じく子会社である株式会社アパマンショップリーパーク(以下「ASRP」)のパーキング事業及びプロパティ・マネジメント事業を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 事業譲渡の理由

ASLは当社の子会社として、当社グループにおいて不動産の賃貸斡旋、管理の事業を行っております。

一方、ASRPは当社の子会社として、当社グループにおいて不動産の売買、賃貸、管理の事業を行ってきました。

上記の決定は当社グループのパーキング事業及びプロパティ・マネジメント事業をASLに集約することにより、グループ内の事業再編および経営の効率化を図ることを目的とするものです。

2. 事業譲渡の内容

(1)パーキング事業及びプロパティ・マネジメント事業の経営成績(平成19年10月～平成20年2月)

		パーキング事業及びプロパティ・マネジメント事業	
売	上	高	1,254百万円
売	上	総	194百万円
営	業	利	56百万円
経	常	利	78百万円

(2)譲渡資産、負債の項目および金額(平成20年2月29日現在)

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
流動資産	2,813百万円	流動負債	1,397百万円
固定資産	177百万円	固定負債	1,105百万円
合 計	2,991百万円	合 計	2,502百万円

(3) 事業譲渡の当事会社の概要 (平成 19 年 9 月 30 日)

(1) 商号	株式会社アパマンショップリーディング	株式会社アパマンショップリートパーク
(2) 事業内容	不動産の賃貸、斡旋、仲介及び管理業務	不動産の売買、賃貸、管理及び保有の業務
(3) 設立年月日	平成 17 年 9 月 1 日	平成 17 年 9 月 9 日
(4) 本店所在地	東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号 セントラルビル	東京都千代田区五番町 6 番地 2 ホームマートホライゾン
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大村浩次	代表取締役社長 中山陽一
(6) 資本金	90,000 千円	480,000 千円
(7) 発行済株式数	11,740 株	9,600 株
(8) 純資産	2,924,233 千円	572,955 千円
(9) 総資産	4,421,739 千円	4,223,372 千円
(10) 売上高	16,415,590 千円	1,353,789 千円
(11) 営業利益	22,834 千円	80,013 千円
(12) 経常利益	133,001 千円	46,542 千円
(13) 当期純利益	513,023 千円	22,201 千円
(14) 決算期	9 月 30 日	9 月 30 日
(15) 大株主及び持株比率	株式会社アパマンショップホールディングス(100%所有)	株式会社アパマンショップホールディングス(100%所有)
(16) 当事会社間の関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	役員の兼務 取締役 2 名
	取引関係	該当事項はありません。

3. 日程

平成 20 年 4 月 21 日 両社事業譲渡決議取締役会

平成 20 年 4 月 21 日 両社事業譲渡契約締結

平成 20 年 4 月 21 日 ASRP 事業譲渡承認株主総会(会社法第 319 条第 1 項に基づく議決権を行使することのできる株主全員の同意)

平成 20 年 6 月 1 日 事業譲渡の予定日

4. 今後の見通し

事業譲渡の当事会社はいずれも当社の 100%子会社であり、本事業譲渡が当社の平成 20 年 9 月期の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上