

平成 19 年 4 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス  
(コード番号 8 8 8 9 ヘラクレス市場)  
代 表 者 代表取締役社長 大 村 浩 次  
本 社 所 在 地 東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号  
問 合 せ 先 経営企画本部経営企画部  
ゼネラルマネジャー 野 口 昌 弘  
T E L 03-3231-8020

## 株式会社アルデプロとの包括的な業務提携に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 4 月 2 日付けにて、株式会社アルデプロ（東証マザーズ、証券コード 8925、以下「アルデプロ」）との間で、賃貸斡旋事業およびPM事業に関する包括業務提携契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1 業務提携の理由

当社は、当社を持株会社とするアパマンショップグループを構成しており、日本最大級の不動産情報ネットワークを有する不動産サービス会社として①賃貸斡旋事業、②PM（プロパティマネジメント）事業、③プリンシパル・インベストメント事業、④ファンド事業を中心として事業展開を行っております。特に、賃貸斡旋事業においては、平成 19 年 1 月末現在 930 店の日本最大級の賃貸斡旋加盟店舗数を誇っております。

一方、アルデプロは、全国に 9 支店 28 営業所を開設し、全国規模で不動産再活事業を行っております。全国規模での営業活動の拡大により同社の取扱う物件は大幅に増加し、また取扱い物件における賃貸住宅の割合も増加しております。

そこで、当社と全国規模で不動産再活事業を行うアルデプロが業務提携を行うことで、当社グループは全国規模で賃貸管理引受件数が増大し、賃貸斡旋事業およびPM事業をより加速度的に展開することで収益性を高めることが可能になります。また、アルデプログループは全国規模で賃貸住宅の入居率アップを図り、在庫期間中の賃料収益を拡大するとともに、販売用不動産の売却を促進させていくことができます。

本件業務提携により、両社において相乗効果が生まれることが明らかのため、今回の業務提携といたしました。

#### 2 業務提携の内容

- (1) アルデプロの販売用賃貸住宅に対し、当社グループが賃貸斡旋事業およびPM事業を行う。

- (2) アルデプログループが管理する賃貸住宅に対し、当社グループが賃貸斡旋事業を行う。

### 3 株式会社アルデプロの概要

- |                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| (1)名 称              | 株式会社アルデプロ                  |
| (2)主な事業内容           | 中古マンション、商業ビル、ホテル等の不動産の再活事業 |
| (3)設立年月日            | 昭和63年3月1日                  |
| (4)本店所在地            | 東京都新宿区                     |
| (5)代表者              | 会長兼代表取締役社長 秋元 竜弥           |
| (6)資本金              | 29億3,796万円(平成19年1月31日現在)   |
| (7)従業員数             | 327名(平成19年3月7日現在)          |
| (8)大株主構成<br>および持株比率 | 秋元 竜弥 59.16%(平成19年1月31日現在) |
| (9)当社との関係           | 当社との人的関係・資本的关系はありません。      |

### 4 日程

- |                |           |
|----------------|-----------|
| 平成19年4月2日      | 業務提携契約書締結 |
| 平成19年4月20日(予定) | 事業開始日     |

### 5 今後の見通し

今後の業績に与える影響につきましては、軽微であると予想しております。

以 上