

平成19年9月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成19年2月26日

上場会社名 株式会社アパマンショップホールディングス （コード番号：8889 大証ヘラクレス）

（URL <http://www.apamanshop.co.jp/>）

代表者 代表取締役社長 大村 浩次
 問合せ先責任者 常務取締役
 経営企画本部長兼管理本部長 西島 修 TEL (03) 3231-8020

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

- (1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 (2) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有
 (3) 連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 無
 連結（新規） ー社 （除外） ー社 持分法（新規） ー社 （除外） ー社

2. 平成19年9月期第1四半期の業績概況（平成18年10月1日～平成18年12月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		第1四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年9月期第1四半期	12,747	(56.2)	1,047	(741.0)	965	(270.1)	124	(△29.4)
18年9月期第1四半期	8,159	(74.1)	124	(△30.9)	260	(55.2)	176	(140.5)
（参考）18年9月期	49,771	(△19.4)	3,562	(82.6)	4,354	(72.4)	1,148	(△29.9)

	1株当たり第1四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり第1四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年9月期第1四半期	121	60	123	80
18年9月期第1四半期	527	47	515	81
（参考）18年9月期	1,128	92	1,093	13

（注）1. 売上高・営業利益等におけるパーセント表示は対前年同四半期比増減率であります。

2. 平成18年4月1日付をもって、1株を3株に分割しております。

【経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等】

当第1四半期(平成18年10月1日～平成18年12月31日)におけるわが国経済は、好調な企業収益を背景とした設備投資の増加及び雇用情勢の改善が継続したこと等により、景気は総じて穏やかな拡大傾向に推移いたしました。

また、当社グループの事業領域であります不動産業界におきましては、主要都市部における地価の上昇傾向が一段と鮮明になり、首都圏から波及した地価の上昇は地方中核都市まで拡大いたしました。

このような環境下、当社グループは、入居者、F C加盟店、不動産オーナー、投資家のニーズに応えるべく、全国に広がる不動産情報ネットワークを最大限活用し、賃貸斡旋事業、PM(プロパティマネジメント)事業、プリンシパル・インベストメント事業、ファンド事業、その他事業を展開してまいりました。

なお、平成18年7月1日付けの持株会社体制への移行に伴う事業再編を受け、当連結会計年度より、事業セグメントを変更しております。これは、当該事業再編により各事業セグメントの位置付けがより明確化したことに伴い、内部管理上採用する事業区分に変更する方が当社グループの事業内容をよりの確に開示できると判断したことによるものであります。

以上の結果、当第1四半期の業績は、売上高127億47百万円(前年同期比56.2%増)、営業利益10億47百万円(前年同期比741.0%増)、経常利益9億65百万円(前年同期比270.1%増)、第1四半期純利益1億24百万円(前年同期比29.4%減)となりました。

事業のセグメント別業績は次のとおりであります。

(賃貸斡旋事業)

賃貸斡旋をF C(フランチャイズ)事業で展開する賃貸斡旋業務は、「アパマンショップ」ブランドの一層の知名度アップによる店舗数の拡大とお部屋探しのお客様の反響・集客の拡大を目的とした施策を引き続き積極的に展開いたしました。具体的には、法人社宅斡旋の専属チームにより全国の社宅斡旋ネットワークの強化を図ると共に、アパマンショップWEBサイトの全面リニューアルを実施し3D間取り機能や、地図検索機能を追加いたしました。また、アパマンショップ店舗でのお客様満足度の向上を目的として開催しております賃貸学校(研修サービス)や『顧客視点調査(いわゆる覆面調査)』も継続実施いたしました。さらに、店舗オペレーション業務の効率化とビジュアル化を実現する新オペレーションシステム(AOS)の導入展開も本格化し、331店舗(12月末現在)で運用を開始いたしました。加えて、アパマンショップクラブカードを発行、入居者向け会員サービス「アパマンショップクラブ」を当第1四半期より開始し、賃貸斡旋事業の収益拡大と「アパマンショップ」ブランドロイヤリティの向上に注力してまいりました。

また、賃貸斡旋を直営店で展開する賃貸斡旋業務は、前連結会計年度から本格的に開始し、当第1四半期期末現在で子会社株式会社アパマンショップリーシングが運営する直営店は、契約ベース96店(前期末比1店増)、開店ベース60店(前期末比23店増)になっております。

なお、当第1四半期末現在の加盟契約店舗数は920店舗(直営店含む、前期末比16店舗増)でありました。

その結果、賃貸斡旋事業の売上高は15億13百万円(前年同期比25.4%増)、営業損失は4億48百万円(前年同期も47百万円の営業損失)となりました。

なお、当該事業の営業損失は、賃貸斡旋業務の初期投資費用によるものであり、当初の計画通りであります。

(PM事業)

賃貸管理業務及びサブリース業務は、入居率及び収益性の向上への取組みの強化を推進すると共に、周辺収入の拡大にも努めました。また、前連結会計年度より本格的に開始しました子会社小倉興産株式会社が担当するパーキング業務にも注力いたしました。なお、当第1四半期末現在の管理戸数は合計45,428戸(前期末比822戸減少、当第1四半期末管理戸数内訳：賃貸管理29,390戸、サブリース管理戸数16,038戸)となりました。

その結果、PM事業の売上高は38億72百万円(前年同期比16.6%増)営業損失は23百万円(前年同期は18百万円の営業利益)となりました。

なお、当該事業の営業損失は、パーキング事業の初期投資費用によるものであり、当初の計画通りであります。

(プリンシパル・インベストメント事業)

投資不動産業務及びバリューアップ業務は、所有収益不動産からの賃貸収入が安定的に発生していることに加え、不動産市況が堅調に推移したことにより、バリューアップ業務も順調に推移しました。

その結果、プリンシパル・インベストメント事業の売上高は49億45百万円(前年同期比191.8%増)営業利益は28億32百万円(前年同期比725.9%増)となりました。

(ファンド事業)

ファンドマネジメント業務は、全国に分散する住居用収益マンションを組み入れた不動産ファンド(「ASDレジデンシャルワン」)を始め、計画通り推移いたしました。

なお、平成18年9月8日付け企業会計基準委員会「投資事業組合に対する支配力基準及び影響力基準の適用に関する実務上の取扱い」に基づき、前期よりファンド会社5社を連結子会社化しております。

また、当社は、平成19年2月19日付発表しましたとおり、株式会社パレックスを平成19年4月2日までに子会社化する予定であります。株式会社パレックスは、同社子会社のグロースリット・アドバイザーズ株式会社がJ-REITの東京グロースリット投資法人と資産運用委託契約を締結しており、ファンド事業を展開しております。株式会社パレックスを子会社化することにより、ファンド事業の一層の強化に努めます。

その結果、ファンド事業の売上高は8億23百万円(前年同期比177.4%増)営業損失は27百万円(前年同期は1億73百万円の営業利益)となりました。

なお、当該事業の営業損失は、前期末に連結子会社化したファンド会社に起因するものであり、当初の計画通りであります。

(その他事業)

ジャスダック市場上場の子会社株式会社システムソフトが担当する不動産情報ポータル業務は、平成18年8月に不動産情報ポータルサイト「CatchUp」をオープンし、現在情報量の拡大や利便性の向上に取り組んでおります。

また、同じくジャスダック市場上場の子会社株式会社鈴木工務店が担当する建築開発業務は、受注高の増加や開発事業が順調に推移いたしました。なお、鈴木工務店とプリンシパル・インベストメント事業及びファンド事業の中核会社であります子会社株式会社ASNアセットマネジメントは、平成19年6月1日をもって合併することを両者の取締役会で決議しております。この合併により、ファンド事業の企画・設計・施工のノウハウ取得に加え、バリューアップ業務における物件取得時の構造計算等の各種調査、リノベーションの企画等の強化をはかってまいります。

その結果、その他事業の売上高は19億43百万円(前年同期比11.5%増)営業損失は4億16百万円(前年同期も18百万円の営業損失)となりました。

なお、当該事業の営業損失は、不動産情報ポータル業務の初期投資費用によるものであり、当初の計画通りであります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年9月期第1四半期	101,335	15,840	12.8	12,673	70
18年9月期第1四半期	93,334	12,976	13.9	38,703	72
(参考) 18年9月期	103,841	16,517	13.1	13,308	81

(注) 平成18年9月期第1四半期の純資産は自己資本を示しております。

【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年9月期第1四半期	△1,165	△268	△200	10,297
18年9月期第1四半期	1,735	△3,292	4,604	9,760
(参考) 18年9月期	4,274	△3,691	4,395	11,930

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

①当第1四半期末における資産、負債、資本の状況

資産合計は、前期比25億6百万円減少し1,013億35百万円となりました。また、負債合計は前期比18億29百万円減少し854億94百万円となりました。この主な要因は、有形・無形固定資産、のれん及び負ののれんの償却逓減によるものであります。

純資産合計は、前期比6億77百万円減少し158億40百万円となりました。この主な要因は、配当金の支払いによるものであります。

②キャッシュフローの状況

当第1四半期における現金及び現金同等物（以下「資金」という）期末残高は、前期末と比べ16億33百万円減少し、102億97百万円となりました。

当第1四半期における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュフロー)

営業活動による支出は11億65百万円(前期比29億1百万円減少)となりました。この主な要因は、たな卸資産の増加額7億36百万円、仕入債務の減少額3億67百万円及び未払金の減少額6億85百万円が、税金等調整前第1四半期純利益9億40百万円を上回ったためであります。

(投資活動によるキャッシュフロー)

投資活動による支出は2億68百万円(前期比30億24百万円減少)となりました。この主な要因は、有形固定資産の取得2億75百万円及び無形固定資産の取得2億4百万円が、その他の収入2億29百万円を上回ったためであります。

(財務活動によるキャッシュフロー)

財務活動による支出は2億円(前期比48億5百万円減少)となりました。この主な要因は、配当金の支払額10億26百万円が、短期借入金及び長期借入金の純増加額9億28百万円を上回ったためであります。

3. 平成19年9月期第1四半期の配当状況（個別）

・現金配当

	1株当たり配当金（円）		
	中間期末	期末	年間
平成18年9月期(実績)	—	1,000.0	1,000.0
平成19年9月期(予想)	—	1,500.0	1,500.0

（注）平成18年9月期期末配当金の内訳 記念配当 800円 普通配当 200円

○添付資料

四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結剰余金計算書、四半期連結株主資本等変動計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報、平成19年9月期 第1四半期財務・業績の概況（個別）、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期株主資本変動計算書

以 上

[参考]

平成19年9月期の連結業績予想（平成18年10月1日～平成19年9月30日）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	22,000	2,000	1,400
通期	55,000	6,000	3,000

（参考）1株当たり予想当期純利益(通期) 2,923円54銭

[業績予想に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成18年12月20日付の決算発表時公表しました連結業績予想から変更はありません。

※上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

4. 第1四半期連結財務諸表

① 第1四半期連結貸借対照表

科目	前第1四半期連結会計期間末 (平成17年12月31日現在)		当第1四半期連結会計期間末 (平成18年12月31日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成18年9月30日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	9,792,507		10,898,188		12,614,038	
2. 受取手形及び売掛金	4,424,509		1,687,356		1,737,443	
3. 完成工事未収入金	13,755		126,234		278,987	
4. 有価証券	219,756		888,726		1,242,238	
5. 棚卸資産	12,795,732		29,381,740		28,824,144	
6. 短期営業目的有価証券	1,542,417		365,262		369,872	
7. 短期貸付金	1,658,928		263,548		325,832	
8. その他	3,792,039		3,847,960		3,519,139	
9. 貸倒引当金	△58,405		△87,135		△91,508	
流動資産合計	34,181,240	36.6	47,371,882	46.7	48,820,189	47.0
II 固定資産						
1. 有形固定資産	34,029,297	36.4	23,192,842	22.9	23,342,764	22.5
2. 無形固定資産	13,685,869	14.7	15,804,011	15.6	15,902,759	15.3
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	7,969,933		6,072,680		6,966,917	
(2) 長期貸付金	337,458		327,902		391,785	
(3) 長期営業目的投資有 価証券	456,878		3,073,235		2,995,527	
(4) 敷金及び保証金	1,806,524		2,073,354		2,231,694	
(5) その他	1,120,780		3,702,384		3,428,862	
(6) 貸倒引当金	△253,778		△568,131		△550,992	
投資その他の資産合計	11,437,797	12.3	14,681,425	14.5	15,463,795	14.9
固定資産合計	59,152,964	63.4	53,678,279	53.0	54,709,319	52.7
III 繰延資産						
1. 社債発行費	—		285,021		312,138	
繰延資産合計	—		285,021	0.3	312,138	0.3
資産合計	93,334,205	100.0	101,335,182	100.0	103,841,647	100.0
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 支払手形及び買掛金	2,219,162		651,167		1,175,614	
2. 工事未払金	41,887		676,650		519,666	
3. 1年内償還予定社債	—		1,194,000		1,194,000	
4. 短期借入金	25,045,900		15,662,798		18,836,666	
5. 繰延税金負債	—		3,699,161		3,668,489	
6. 貸株担保預り金	1,700,000		1,700,000		1,700,000	
7. 賞与引当金	122,158		208,114		376,420	
8. その他	6,235,567		6,102,865		6,481,134	
流動負債合計	35,364,675	37.9	29,894,758	29.5	33,951,992	32.7

科目	前第1四半期連結会計期間末 (平成17年12月31日現在)		当第1四半期連結会計期間末 (平成18年12月31日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成18年9月30日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
II 固定負債						
1. 社債	2,704,000		10,592,000		10,714,000	
2. 長期借入金	10,379,841		17,134,416		13,039,927	
3. 繰延税金負債	5,688,966		5,765,137		6,906,878	
4. 退職給付引当金	421,241		454,895		404,166	
5. 敷金預り金	1,722,248		1,884,319		1,864,456	
6. 預り保証金	5,277,561		4,308,542		4,358,075	
7. 負ののれん	—		14,431,840		15,236,246	
8. 連結調整勘定	17,469,257		—		—	
9. その他	14,238		1,028,850		848,478	
固定負債合計	43,677,354	46.8	55,600,002	54.9	53,372,229	51.4
負債合計	79,042,030	84.7	85,494,761	84.4	87,324,221	84.1
(少数株主持分)						
少数株主持分	1,315,305	1.4	—	—	—	—
(資本の部)						
I 資本金	5,329,819	5.7	—	—	—	—
II 資本剰余金	4,777,844	5.1	—	—	—	—
III 利益剰余金	2,403,906	2.6	—	—	—	—
IV その他有価証券評価差額金	489,850	0.5	—	—	—	—
V 為替換算調整勘定	8,054	0.0	—	—	—	—
VI 自己株式	△32,607	△0.0	—	—	—	—
資本合計	12,976,868	13.9	—	—	—	—
負債、少数株主持分及び資本合計	93,334,205	100.0	—	—	—	—
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	—	—	5,503,866	5.4	5,494,257	5.3
2. 資本剰余金	—	—	5,107,154	5.0	5,097,545	4.9
3. 利益剰余金	—	—	2,566,202	2.5	3,467,522	3.3
4. 自己株式	—	—	△31,298	△0.0	△31,298	△0.0
株主資本合計	—	—	13,145,925	12.9	14,028,027	13.5
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	—	—	△150,231	△0.1	△383,536	△0.4
2. 為替換算調整勘定	—	—	21,762	0.0	12,366	0.0
評価・換算差額等合計	—	—	△128,469	△0.1	△371,169	△0.4
III 少数株主持分	—	—	2,822,965	2.8	2,860,567	2.8
純資産合計	—	—	15,840,421	15.6	16,517,425	15.9
負債純資産合計	—	—	101,335,182	100.0	103,841,647	100.0

② 第1四半期連結損益計算書

科目	前第1四半期連結会計期間 自平成17年10月1日 至平成17年12月31日			当第1四半期連結会計期間 自平成18年10月1日 至平成18年12月31日			前連結会計年度の 要約連結損益計算書 自平成17年10月1日 至平成18年9月30日		
	金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
I 売上高		8,159,893	100.0		12,747,089	100.0		49,771,725	100.0
II 売上原価		6,104,924	74.8		8,283,803	65.0		35,466,085	71.3
売上総利益		2,054,969	25.2		4,463,286	35.0		14,305,639	28.7
III 販売費及び一般管理費		1,930,447	23.7		3,416,089	26.8		10,743,305	21.5
営業利益		124,521	1.5		1,047,196	8.2		3,562,334	7.2
IV 営業外収益									
1. 受取利息	11,350			6,865			27,071		
2. 受取配当金	1,222			2,102			9,131		
3. 投資有価証券売却益	2,754			—			36,259		
4. 持分法による投資利益	—			—			47,269		
5. 負ののれん償却額	—			343,131			1,389,155		
6. 連結調整勘定償却額	332,064			—			—		
7. 雑収入	37,926	385,317	4.7	50,365	402,463	3.2	307,408	1,816,295	3.6
V 営業外費用									
1. 支払利息	139,514			273,688			625,535		
2. 新株発行費	606			—			—		
3. 株式交付費	—			3,155			63,246		
4. 投資有価証券売却損	—			—			2,834		
5. 持分法による投資損失	76,561			129,835			—		
6. 支払手数料	5,787			6,450			6,114		
7. 社債発行費償却	—			27,241			13,507		
8. 貸倒引当金繰入額	—			—			3,340		
9. 雑損失	26,585	249,055	3.0	44,232	484,603	3.8	309,926	1,024,505	2.1
経常利益		260,783	3.2		965,057	7.6		4,354,124	8.7
VI 特別利益									
1. 固定資産売却益	5,473			—			3,105		
2. 投資有価証券売却益	200,039			—			222,821		
3. 持分変動利益	50,077			—			—		
4. 退職給付引当金取崩益	—			—			58,853		
5. 貸倒引当金戻入益	12,111			1,500			1,364		
6. 新株引受権戻入益	23,164			—			—		
7. その他特別利益		290,865	3.6	3,133	4,633	0.0	50,250	336,394	0.7
VII 特別損失									
1. 固定資産売却損	39			3,999			14,490		
2. 固定資産除却損	4,710			2,818			15,456		
3. 減損損失	—			—			645,827		
4. リース解約損	836			—			—		
5. 投資有価証券売却損	17			—			17		
6. 投資有価証券評価損	—			—			11,383		
7. 持分変動損失	—			2,778			11,573		
8. 営業譲渡損失	10,112			—			—		
9. 特別退職金	66,342			—			—		
10. 事業再編費用	—			—			442,411		
11. その他特別損失	—	82,058	1.0	—	9,597	0.1	137,180	1,278,340	2.5

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成17年12月31日			当第1四半期連結会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成18年12月31日			前連結会計年度の 要約連結損益計算書 自 平成17年10月1日 至 平成18年9月30日		
	金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)
匿名組合出資損益分配前 税金等調整前第1四半期 (当期) 純利益		469,591	5.8		960,093	7.5		3,412,179	6.9
匿名組合出資損益分配額		—			19,708	0.1		164,983	0.4
税金等調整前第1四半期 (当期) 純利益		469,591	5.8		940,385	7.4		3,247,196	6.5
法人税、住民税及び事業 税	351,903			688,695			1,073,808		
法人税等調整額	△46,781	305,121	3.7	166,461	855,157	6.7	1,363,245	2,437,053	4.9
少数株主損失		△12,383	0.1		△39,605	0.3		△338,273	0.7
第1四半期(当期) 純利 益		176,852	2.2		124,833	1.0		1,148,416	2.3

③ 第1四半期連結剰余金計算書

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成17年12月31日	
	金額(千円)	
(資本剰余金の部)		
I 資本剰余金期首残高		4,749,336
II 資本剰余金増加高		
1. 増資による新株の発行	28,508	28,508
III 資本剰余金期末残高		4,777,844
(利益剰余金の部)		
I 利益剰余金期首残高		2,932,851
II 利益剰余金増加高		
1. 第1四半期(当期)純利益	176,852	176,852
III 利益剰余金減少高		
1. 配当金	653,797	
2. 役員賞与	52,000	705,797
IV 利益剰余金期末残高		2,403,906

④ 第1四半期連結株主資本等変動計算書

当第1四半期連結会計期間（自平成18年10月1日 至平成18年12月31日）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年9月30日 残高 (千円)	5,494,257	5,097,545	3,467,522	△31,298	14,028,027
当第1四半期連結会計期間中の変動額					
新株の発行 (千円)	9,609	9,609			19,218
剰余金の配当 (千円)			△1,026,154		△1,026,154
第1四半期当期純利益 (千円)			124,833		124,833
株主資本以外の項目の当第1四半期連結会計期間中の変動額（純額）(千円)					
当第1四半期連結会計期間中の変動額合計 (千円)	9,609	9,609	△901,320	—	△882,102
平成18年12月31日 残高 (千円)	5,503,866	5,107,154	2,566,202	△31,298	13,145,925

	評価・換算差額等			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算差額等 合計		
平成18年9月30日 残高 (千円)	△383,536	12,366	△371,169	2,860,567	16,517,425
当第1四半期連結会計期間中の変動額					
新株の発行 (千円)					19,218
剰余金の配当 (千円)					△1,026,154
第1四半期当期純利益 (千円)					124,833
株主資本以外の項目の当第1四半期連結会計期間中の変動額（純額）(千円)	233,304	9,395	242,700	△37,601	205,098
当第1四半期連結会計期間中の変動額合計 (千円)	233,304	9,395	242,700	△37,601	△677,003
平成18年12月31日 残高 (千円)	△150,231	21,762	△128,469	2,822,965	15,840,421

⑤ 第1四半期連結キャッシュ・フロー計算書

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成17年12月31日	当第1四半期連結会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成18年12月31日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成17年10月1日 至 平成18年9月30日
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前第1四半期(当期)純利益	469,591	940,385	3,247,196
減価償却費	245,248	224,981	644,500
連結調整勘定償却額	△146,086	—	—
のれん償却額	—	247,724	882,667
負ののれん償却額	—	△343,131	△1,389,155
匿名組合出資損益分配額	—	—	164,983
貸倒引当金の増加額(△減少額)	△108,103	12,765	△57,832
賞与引当金の増加額(△減少額)	△191,396	△168,305	23,774
退職給付引当金の増加額(△減少額)	42,785	50,335	△2,756
役員退職慰労引当金の減少額	—	△47,848	△13,684
受取利息及び受取配当金	△12,654	△8,967	△36,203
支払利息	162,299	273,688	625,535
持分法による投資損失(△利益)	76,561	129,835	△47,269
持分変動損失(△利益)	△50,077	2,778	11,573
営業目的投資有価証券の増加額(△減少額)	85,267	—	△889,495
新株発行費	606	—	—
新株引受権戻入益	△23,164	—	—
株式交付費	—	—	63,246
社債発行費償却	—	27,241	13,507
固定資産売却益	△3,048	—	△3,105
固定資産売却損	—	—	14,490
固定資産除却損	4,759	3,974	15,456
減損損失	—	—	645,827
投資有価証券売却益	△162,978	—	△259,080
投資有価証券売却損	17	—	2,851
投資有価証券評価損	—	—	11,383
売上債権の減少額	5,668,843	74,308	8,218,163
棚卸資産の増加額	△19,463	△736,282	△642,646
有価証券の減少額(△増加額)	△219,756	353,512	△1,242,238
仕入債務の減少額	△2,478,079	△367,830	△3,648,582
未払金の増加額(△減少額)	△257,822	△685,343	221,361
敷金預り金の増加額(△減少額)	△19,007	23,416	△225,634
その他	△831,388	△111,987	△519,995
小計	2,232,952	△104,748	5,828,838

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成17年12月31日	当第1四半期連結会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成18年12月31日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成17年10月1日 至 平成18年9月30日
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
利息及び配当金の受取額	4,841	9,093	41,559
利息の支払額	△150,171	△253,710	△497,027
法人税等の支払額	△299,894	△816,449	△872,629
役員賞与の支払額	△52,000	—	△52,000
役員退職金の支払額	—	—	△174,301
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,735,727	△1,165,814	4,274,440
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期預金の預入による支出	△16,000	△8,165	△709,949
定期預金の払戻による収入	13,000	31,026	408,800
有形固定資産の取得による支出	△720,934	△275,922	△1,400,058
有形固定資産の売却による収入	5,000	830	30,967
有形固定資産の除却による支出	△1,550	—	—
無形固定資産の取得による支出	△148,485	△204,944	△634,137
投資有価証券の取得による支出	△953,974	△84,610	△1,323,333
投資有価証券の売却による収入	388,870	151	772,154
新規連結子会社の取得による支出	△3,137,471	—	△3,422,224
新規連結子会社の取得による収入	—	—	1,652,460
子会社株式の追加取得による支出	—	—	△1,057,759
預け金の払戻による収入	600,000	—	—
投資預け金の減少額	—	—	807,455
貸付けによる支出	△188,818	—	△119,788
貸付金の回収による収入	246,550	126,285	663,164
出資金の払込による支出	△60	—	—
出資金の売却による収入	—	—	320,575
敷金及び保証金の払込による支出	△154,263	△82,410	△720,565
営業譲受による支出	—	—	△162,952
営業譲渡による収入	755,240	—	973,226
その他	19,908	229,320	230,295
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,292,988	△268,439	△3,691,670

科目	前第1四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成17年12月31日	当第1四半期連結会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成18年12月31日	前連結会計年度の要約連結 キャッシュ・フロー計算書 自 平成17年10月1日 至 平成18年9月30日
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入れによる収入	1,803,344	6,741,000	27,408,186
短期借入金の返済による支出	—	△6,132,465	△38,477,492
長期借入れによる収入	2,005,000	1,400,000	8,704,950
長期借入金の返済による支出	△905,599	△1,080,046	△3,993,078
社債の発行による収入	2,440,000	—	11,614,604
社債の償還による支出	△173,000	△122,000	△569,000
新株発行による収入	32,461	—	17,960
新株発行による支出	△606	—	△46,476
新株予約権の行使による収入	57,016	19,218	385,892
自己株式の取得による支出	△7	△72	△536
配当金の支払額	△654,409	△1,026,503	△649,378
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,604,198	△200,869	4,395,631
Ⅳ 現金及び現金同等物に係る換算差額	13,502	1,884	13,022
Ⅴ 現金及び現金同等物の増加額	3,060,440	△1,633,238	4,991,423
Ⅵ 現金及び現金同等物の期首残高	6,700,217	11,930,999	6,700,217
Ⅶ 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	—	239,358
Ⅷ 現金及び現金同等物の期末残高	9,760,657	10,297,760	11,930,999

⑥ セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第1四半期（自平成18年10月1日 至平成18年12月31日）

（単位：千円）

	賃貸幹旋事業	PM事業	プリンシパル インベストメ ント事業	ファンドマネ ジメント事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
I 売上高及び営業利益								
売上高								
(1) 外部顧客に対する 売上高	1,463,558	3,770,513	4,910,155	823,248	1,779,614	12,747,089	—	12,747,089
(2) セグメント間の内 部売上高又は振 替高	49,617	102,454	35,252	—	164,296	351,620	△351,620	—
計	1,513,175	3,872,967	4,945,408	823,248	1,943,910	13,098,710	△351,620	12,747,089
営業費用	1,961,664	3,896,222	2,112,617	850,498	2,360,312	11,181,315	518,577	11,699,893
営業利益	△448,489	△23,254	2,832,790	△27,249	△416,402	1,917,394	△870,197	1,047,196

(注) 事業区分の変更

事業区分につきましては、前期まで「FC事業」、「PM事業」、「AM事業」、「その他事業」の事業区分としておりましたが、当期より「賃貸幹旋事業」、「PM事業」、「プリンシパル・インベストメント事業」、「ファンド事業」、「その他事業」の5事業区分に変更いたしました。

この変更は、平成18年7月1日付けの持株会社体制への移行に伴う事業再編を受け、各事業セグメントの位置づけがより明確化したことに伴い、内部管理上採用する事業区分に変更する方が当社グループの事業内容をよりの確に開示できると判断したことによるものであります。具体的には、今後当事業の中核を担う賃貸幹旋業務と当社のコア業務であります賃貸幹旋FC業務を合わせ「賃貸幹旋事業」といたしました。次に、賃貸管理業務とサブリース業務を合わせた賃貸管理事業を「PM業務」と位置づけました。また、旧「AM事業」を自己勘定で不動産に投資する「プリンシパル・インベストメント事業」と、今後成長の期待できる「ファンド事業」の2事業に区分いたしました。さらに、不動産ポータル事業、コンストラクションFC事業、建築事業等の事業を「その他事業」といたしました。

また、上記事業区分変更に伴いまして、配賦不能営業利益の範囲を変更いたしました。具体的には、従来FC事業に区分していたシステム部の費用を、システム部を持株会社に残したことから、その一部を配賦不能営業費用といたしました。さらに、今回の事業区分変更に伴い、新たに事業区分が2以上発生する会社において、各事業に共通する費用の一部につきまして、配賦不能営業費用といたしました。

なお、前期において当期の事業区分の方法によった場合の種類別セグメント情報は、次のとおりであります。

(参考) 前第1四半期（自平成17年10月1日 至平成17年12月31日）

（単位：千円）

	賃貸幹旋事業	PM事業	プリンシパル インベストメ ント事業	ファンドマネ ジメント事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
I 売上高及び営業利益								
売上高								
(1) 外部顧客に対する 売上高	1,109,568	3,318,762	1,692,691	296,820	1,742,051	8,159,893	—	8,159,893
(2) セグメント間の内 部売上高又は振 替高	96,783	3,787	2,360	—	1,400	104,331	△104,331	—
計	1,206,352	3,322,549	1,695,051	296,820	1,743,451	8,264,224	△104,331	8,159,893
営業費用	1,253,392	3,304,108	1,352,064	123,030	1,761,965	7,794,561	240,811	8,035,372
営業利益	△47,040	18,441	342,986	173,789	△18,513	469,663	△345,142	124,521

前第1四半期（自平成17年10月1日 至平成17年12月31日）

（単位：千円）

	FC事業	PM事業	AM事業	不動産ポータル事業	計	消去又は全社	連結
I 売上高及び営業利益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	2,171,950	3,363,195	2,362,790	261,956	8,159,893	—	8,159,893
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—
計	2,171,950	3,363,195	2,362,790	261,956	8,159,893	—	8,159,893
営業費用	2,192,092	3,542,692	1,663,576	300,032	7,698,394	336,977	8,035,372
営業利益	△20,142	△179,496	699,214	△38,075	461,499	△336,977	124,521

（参考）前年度（自平成17年10月1日 至平成18年9月30日）

（単位：千円）

	FC事業	PM事業	AM事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
I 売上高及び営業利益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	4,580,035	13,056,347	25,952,751	6,182,590	49,771,725	—	49,771,725
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	100,798	22,561	473,028	92,389	688,777	△688,777	—
計	4,680,834	13,078,909	26,425,780	6,274,979	50,460,503	△688,777	49,771,725
営業費用	5,271,824	15,220,921	18,670,171	6,736,190	45,899,108	310,282	46,209,391
営業利益	△590,990	△2,142,012	7,755,608	△461,210	4,561,395	△999,060	3,562,334

平成19年9月期 第1四半期財務・業績の概況（個別）

平成19年2月26日

上場会社名 株式会社アパマンショップホールディングス（コード番号：8889 大証ヘラクレス）
 （URL <http://www.apamanshop.co.jp/>）

代表者 代表取締役社長 大村 浩次
 問合せ先責任者 常務取締役
 経営企画本部長兼管理本部長 西島 修 TEL (03) 3231-8020

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 公認会計士又は監査法人に関与の有無 : 無

2. 平成19年9月期第1四半期の業績概況（平成18年10月1日～平成18年12月31日）

(1) 経営成績（個別）の進捗状況

（百万円未満切捨て）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年9月期第1四半期	4,431	(0.8)	1,421	(260.2)	1,619	(301.9)	1,074	(159.4)
18年9月期第1四半期	4,395	(79.3)	394	(168.6)	402	(216.1)	414	(457.4)
（参考）18年9月期	12,651	(△2.5)	1,424	(51.2)	1,723	(96.5)	4,925	(927.5)

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19年9月期第1四半期	1,046	35	1,031	01
18年9月期第1四半期	1,233	84	1,206	61
（参考）18年9月期	4,841	89	4,763	41

- （注）1. 売上高・営業利益等におけるパーセント表示は対前年同四半期比増減率であります。
 2. 平成18年4月1日付をもって、1株を3株に分割しております。

(2) 財政状態（個別）の変動状況

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
19年9月期第1四半期	72,823		16,161		22.2		15,734	77
18年9月期第1四半期	27,652		11,565		41.8		34,408	88
（参考）18年9月期	72,257		15,837		21.9		15,433	56

[参考]

平成19年9月期の業績予想（平成18年10月1日～平成19年9月30日）

	売上高		経常利益		当期純利益	
	百万円		百万円		百万円	
中間期	4,800		1,500		1,200	
通期	8,000		1,700		1,400	

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 1,364円31銭

[業績予想に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成18年12月20日付の決算発表時公表しました業績予想から変更はありません。

※上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

3. 第1四半期財務諸表

① 第1四半期貸借対照表

科目	前第1四半期会計期間末 (平成17年12月31日現在)		当第1四半期会計期間末 (平成18年12月31日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成18年9月30日現在)	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	4,389,948		3,237,966		4,497,390	
2. 売掛金	803,016		303,657		666,988	
3. 棚卸資産	1,608,405		7,133,219		7,640,641	
4. 短期営業目的有価証券	376,084		1,719,296		1,677,181	
5. 短期貸付金	5,514,211		13,553,782		11,546,591	
6. その他	1,669,721		1,550,151		839,273	
7. 貸倒引当金	△19,637		—		—	
流動資産合計	14,341,752	51.8	27,498,074	37.8	26,868,066	37.2
II 固定資産						
1. 有形固定資産	133,590	0.5	22,781,810	31.3	23,034,523	31.9
2. 無形固定資産	381,533	1.4	1,058,934	1.4	925,540	1.3
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	10,820,507		2,315,542		2,110,641	
(2) 関係会社株式	—		17,284,260		17,402,328	
(3) 長期営業目的投資有価証券	376,259		121,140		118,172	
(4) 長期貸付金	412,451		223,027		285,296	
(5) 敷金及び保証金	1,124,121		1,234,832		1,178,756	
(6) その他	189,855		71,965		73,474	
(7) 貸倒引当金	△127,366		△51,483		△51,783	
投資その他の資産合計	12,795,829	46.3	21,199,285	29.1	21,116,885	29.2
固定資産合計	13,310,953	48.2	45,040,030	61.8	45,076,949	62.4
III 繰延資産						
1. 社債発行費	—		285,021		312,138	
繰延資産合計	—	—	285,021	0.4	312,138	0.4
資産合計	27,652,705	100.0	72,823,126	100.0	72,257,154	100.0

科目	前第1四半期会計期間末 (平成17年12月31日現在)		当第1四半期会計期間末 (平成18年12月31日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成18年9月30日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 買掛金	384,417		503,175		32,656	
2. 1年内償還予定社債	—		1,194,000		1,194,000	
3. 短期借入金	3,483,450		10,064,000		13,457,800	
4. 貸株担保預り金	1,700,000		1,700,000		1,700,000	
5. 賞与引当金	30,960		18,523		57,209	
6. その他	1,441,076		2,177,970		2,552,295	
流動負債合計	7,039,904	25.5	15,657,670	21.5	18,993,961	26.3
II 固定負債						
1. 社債	2,440,000		10,377,000		10,499,000	
2. 長期借入金	5,601,140		16,103,347		11,994,332	
3. 繰延税金負債	—		5,512,461		5,508,881	
4. 退職給付引当金	15,010		154,398		159,911	
5. 負ののれん	—		4,468,961		4,821,774	
6. 預り保証金	—		4,387,698		4,442,087	
7. 敷金預り金	756,993		—		—	
8. その他	234,454		—		—	
固定負債合計	9,047,598	32.7	41,003,867	56.3	37,425,987	51.8
負債合計	16,087,502	58.2	56,661,538	77.8	56,419,948	78.1
(資本の部)						
I 資本金	5,329,819	19.3	—	—	—	—
II 資本剰余金						
1. 資本準備金	4,777,844		—		—	
資本剰余金合計	4,777,844	17.2	—	—	—	—
III 利益剰余金						
1. 利益準備金	6,225		—		—	
2. 第1四半期(当期)未処分利益	1,184,707		—		—	
利益剰余金合計	1,190,932	4.3	—	—	—	—
IV 有価証券評価差額金	297,862	1.1	—	—	—	—
V 自己株式	△31,256	△0.1	—	—	—	—
資本合計	11,565,203	41.8	—	—	—	—
負債・資本合計	27,652,705	100.0	—	—	—	—

科目	前第1四半期会計期間末 (平成17年12月31日現在)		当第1四半期会計期間末 (平成18年12月31日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成18年9月30日現在)	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	—	—	5,503,866	7.5	5,494,257	7.6
2. 資本剰余金						
(1) 資本準備金	—	—	4,953,160		4,943,551	
(2) その他資本剰余金	—	—	153,994		153,994	
資本剰余金合計	—	—	5,107,154	7.0	5,097,545	7.0
3. 利益剰余金						
(1) 利益準備金	—	—	6,225		6,225	
(2) その他利益剰余金						
繰越利益剰余金	—	—	5,744,303		5,696,289	
利益剰余金合計	—	—	5,750,529	7.9	5,702,515	7.9
4. 自己株式	—	—	△31,256	△0.0	△31,256	△0.0
株主資本合計	—	—	16,330,293	22.4	16,263,061	22.5
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	—	—	△168,705	△0.2	△425,856	△0.6
評価・換算差額等合計	—	—	△168,705	△0.2	△425,856	△0.6
純資産合計	—	—	16,161,587	22.2	15,837,205	21.9
負債純資産合計	—	—	72,823,126	100.0	72,257,154	100.0

② 第1四半期損益計算書

科目	前第1四半期会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成17年12月31日		当第1四半期会計期間 自 平成18年10月1日 至 平成18年12月31日		前事業年度の要約損益計算書 自 平成17年10月1日 至 平成18年9月30日				
	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)			
I 売上高		4,395,090	100.0		4,431,151	100.0		12,651,775	100.0
II 売上原価		3,318,585	75.5		2,241,961	50.6		7,699,913	60.9
売上総利益		1,076,505	24.5		2,189,190	49.4		4,951,861	39.1
III 販売費及び一般管理費		681,849	15.5		767,807	17.3		3,527,781	27.8
営業利益		394,655	9.0		1,421,382	32.1		1,424,080	11.3
IV 営業外収益		52,350	1.2		466,284	10.5		696,870	5.5
V 営業外費用		44,044	1.0		268,039	6.0		397,784	3.2
経常利益		402,961	9.2		1,619,626	36.6		1,723,167	13.6
VI 特別利益		305,863	6.9		—	—		4,230,690	33.4
VII 特別損失		—	—		—	—		334,008	2.6
税引前第1四半期(当期)純利益		708,824	16.1		1,619,626	36.6		5,619,849	44.4
法人税、住民税及び事業税	281,555			326,736			754,814		
法人税等調整額	13,185	294,741	6.7	218,722	545,458	12.3	△60,631	694,183	5.5
第1四半期(当期)純利益		414,083	9.4		1,074,167	24.3		4,925,665	38.9
前期繰越利益		770,623			—			—	
第1四半期(当期)未処分利益		1,184,707			—			—	

③ 第1四半期株主資本等変動計算書

	株主資本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金	利益剰余金合計		
						繰越利益剰余金			
平成18年 9月30日 残高 (千円)	5,494,257	4,943,551	153,994	5,097,545	6,225	5,696,289	5,702,515	△31,256	16,263,061
事業年度中の変動額									
新株の発行 (千円)	9,609	9,609		9,609					19,218
剰余金の配当 (千円)						△1,026,154	△1,026,154		△1,026,154
当期純利益 (千円)						1,074,167	1,074,167		1,074,167
株主資本以外の項目の当第1 四半期会計期間中の変動額 (純額) (千円)									
当第1四半期会計期間中の変動 額合計 (千円)	9,609	9,609	—	9,609	—	48,013	48,013	—	67,232
平成18年12月30日 残高 (千円)	5,503,866	4,953,160	153,994	5,107,154	6,225	5,744,303	5,750,529	△31,256	16,330,293

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評 価差額金	評価・換算差額等 合計	
平成18年 9月30日 残高 (千円)	△425,856	△425,856	15,837,205
事業年度中の変動額			
新株の発行 (千円)			19,218
剰余金の配当 (千円)			△1,026,154
当期純利益 (千円)			1,074,167
株主資本以外の項目の当第1 四半期会計期間中の変動額 (純額) (千円)	257,150	257,150	257,150
当第1四半期会計期間中の変動 額合計 (千円)	257,150	257,150	324,382
平成18年12月30日 残高 (千円)	△168,705	△168,705	16,161,587