

平成19年2月19日

各位

会社名 株式会社アパマンショップホールディングス
(コード番号8889 ヘラクレス市場)

代表者 代表取締役社長 大村 浩次
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
問合せ先 常務取締役
経営企画本部長兼管理本部長
西島 修

T E L 03-3231-8020

株式会社パレックスの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成19年2月19日開催の当社取締役会において、株式会社パレックス（以下、「パレックス」）の株式を取得し子会社化する（以下、「本株式取得」）ことを決議し、同社主要株主であります山田雅俊氏（以下、「当該主要株主」）と株式売買等契約（以下、「本契約」）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、日本最大級の不動産情報ネットワークを有する不動産サービス会社として①賃貸斡旋事業、②PM（プロパティマネジメント）事業、③プリンシパル・インベストメント事業、④ファンド事業の4事業を中心とした事業展開を行っております。このような事業領域の強化を目的として平成18年7月1日付けで持株会社体制へ移行しました。

パレックスは、アセットマネジメント事業、プロパティマネジメント事業及びプリンシパル・インベストメント事業並びに子会社の株式会社ストップ・パーキング（以下、「ストップ・パーキング」）にてパーキング事業を展開しております。

本株式取得の目的は、当社グループのPM（プロパティマネジメント）事業、プリンシパル・インベストメント事業及びファンド事業の業容拡大、並びにパーキング事業への本格参入であります。

なお、パレックスの子会社でありますグロースリート・アドバイザーズ株式会社（以下、「GRA」）は、東京証券取引所及び大阪証券取引所に上場しております東京グロースリート投資法人と資産運用委託契約を締結しており、資産の運用にかかわる業務を行っております。

2. 異動する子会社等の概要

<パレックス（子会社）>

(1) 商号	株式会社パレックス
(2) 代表者	代表取締役 山田 雅俊
(3) 本店所在地	東京都千代田区五番町6番地2
(4) 設立年月日	平成12年2月9日
(5) 主な事業内容	アセットマネジメント事業他
(6) 決算期	1月31日
(7) 従業員数	26名

- (8) 資本金 296,500 千円 (平成 19 年 1 月 31 日現在)
 (9) 発行済株式総数 4,329 株 (平成 19 年 1 月 31 日現在)
 (10) 大株主構成及び所有割合 (平成 19 年 1 月 31 日現在)

株主名	所有比率
小林 弘志	25.6%
山田 雅俊	24.9%
阿曾 芳樹	9.8%
(有)プロフィット・アルファ	5.5%
(株)バリュークリエーション	4.6%

- (11) 最近事業年度における業績

	平成 16 年 1 月期	平成 17 年 1 月期	平成 18 年 1 月期
売上高 (百万円)	745	1,205	1,870
売上総利益 (百万円)	360	567	582
営業利益 [百万円]	84	118	73
経常利益 (百万円)	86	120	65
当期純利益 (百万円)	35	90	115
総資産 (百万円)	992	1,191	1,601
純資産 (百万円)	540	756	754
1 株あたり当期純利益 (円)	8,637.38	22,203.48	28,241.52
1 株あたり配当金 (円)	—	—	—
1 株あたり株主資本 (円)	132,380.09	185,369.64	174,388.86

<GRA (孫会社) >

- (1) 商号 グロースリット・アドバイザーズ株式会社
 (2) 代表者 代表取締役社長 芝辻 直基
 (3) 本店所在地 東京都千代田区九段北 4 丁目 1 番 9 号
 (4) 設立年月日 平成 13 年 4 月 12 日
 (5) 主な事業内容 投資法人資産運用業
 (6) 決算期 3 月 31 日
 (7) 従業員数 12 名
 (8) 資本金 325,000 千円 (平成 18 年 12 月 31 日現在)
 (9) 発行済株式総数 6,500 株 (平成 18 年 12 月 31 日現在)
 (10) 大株主構成及び所有割合 (平成 18 年 12 月 31 日現在)

株主名	所有比率
(株)パレックス	100%

(11) 最近事業年度における業績

	平成16年3月期	平成17年3月期	平成18年3月期
売上高(百万円)	15	129	143
売上総利益(百万円)	15	129	143
営業利益〔百万円〕	△34	40	44
経常利益(百万円)	△34	42	50
当期純利益(百万円)	△35	36	49
総資産(百万円)	207	223	288
純資産(百万円)	206	220	281
1株あたり当期純利益(円)	△5,451.63	5,622.95	7,624.25
1株あたり配当金(円)	—	—	—
1株あたり株主資本(円)	31,719.05	33,997.39	43,336.17

<ストップ・パーキング(孫会社)>

- (1) 商号 株式会社ストップ・パーキング
(2) 代表者 代表取締役社長 佐竹 右行
(3) 本店所在地 東京都千代田区五番町6番地2
(4) 設立年月日 平成17年9月9日
(5) 主な事業内容 パーキング事業
(6) 決算期 1月31日
(7) 従業員数 1名
(8) 資本金 3,000千円(平成19年1月31日現在)
(9) 発行済株式総数 60株(平成19年1月31日現在)
(10) 大株主構成及び所有割合 (平成19年1月31日現在)

株主名

所有比率

(株)パレックス

100%

(11) 最近事業年度における業績

	平成18年1月期
売上高(百万円)	197
売上総利益(百万円)	37
営業利益〔百万円〕	34
経常利益(百万円)	33
当期純利益(百万円)	33
総資産(百万円)	866
純資産(百万円)	36
1株あたり当期純利益(円)	609,284.40
1株あたり配当金(円)	—
1株あたり株主資本(円)	559,284.40

※ 単体の業績となっております。

※ 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

3. 株式の取得先

当該主要株主は、本契約締結後、当社への引渡実行日までに他のパレックス株主が保有する全ての株式等(株式、新株引受権及び新株予約権)を買い集め、その後に当社が当該主要株主から、当該株式等を取得するものであります。

4. 取得株式数、取得金額及び取得前後の所有株式数の状況

(1) 異動前の所有株式数 0株 (所有割合: 0%)

(議決権の数 0個)

(2) 取得株式数 4,329株

(議決権の数 4,329個)

(3) 異動後の所有株式数 4,329株 (所有割合: 100%)

(議決権の数 4,329個)

※ 発行済みの全新株引受権(40個)及び全新株予約権(1,700個)につきましても、株式と同時に取得する予定であります。

※ 株式の取得価額につきましては、当該主要株主との守秘義務契約に基づき開示を差し控えさせていただきます。

5. 日程

株券等の引渡実行日は、平成19年4月2日を予定しておりますが、当該主要株主による他の株主からの買い集めが終了次第、企業内容等に重大な変更がないことを条件に行う予定ですので、変更する可能性があります。

6. 今後の見通し

本件子会社化が、当期連結業績に与える影響につきましては、確定次第発表いたします。

以上