

平成18年12月4日

各位

会社名 株式会社アパマンショップホールディングス
(コード番号8889 ヘラクレス市場)
代表者 代表取締役社長 大村 浩次
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
問合せ先 常務取締役
経営企画本部長兼管理本部長 西島 修
TEL 03-3231-8020

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成18年2月2日付け「業績予想の修正に関するお知らせ」、ならびに平成18年5月29日付け平成18年9月期中間決算発表時に公表しました平成18年9月期業績予想を下記のとおり修正いたしますのでお知らせいたします。

記

1. 平成18年9月期通期個別業績予想数値の修正(平成17年10月1日～平成18年9月30日)

(金額の単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	12,000	800	600
今回修正予想(B)	12,651	1,723	4,925
増減額(B-A)	651	923	4,325
増減率(%)	5.4	115.4	720.8
前期(平成17年9月期)実績	12,971	876	479

2. 平成18年9月期通期連結業績予想数値の修正(平成17年10月1日～平成18年9月30日)

(金額の単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A)	40,000	4,000	2,000
今回修正予想(B)	49,771	4,354	1,148
増減額(B-A)	9,771	354	-852
増減率(%)	24.4	8.9	-42.6
前期(平成17年9月期)実績	61,743	2,525	1,638

2. 修正の理由

1) 個別業績予想数値の修正

当社は、平成18年7月1日をもって、3事業会社(株式会社アパマンショップネットワーク、株式会社アパマンショップリーシング、株式会社ASNアセットマネジメント)を会社分割するとともに、持株会社体制に移行し、また子会社1社(旧小倉興産株式会社)を合併いたしました。そのため、当社単体の収益構造が変化しました。具体的には、当社単体の平成18年7月1日以降の収益源は、子会社に対する経営指導料等のほか、プリンシパル・インベストメント事業(所有不動産の運用業務)が中心となっております。

その結果、経営指導料等とプリンシパル・インベストメント事業が順調に推移したことから、今回の業績予想の修正を行うものであります。

2) 連結業績予想数値の修正

売上高につきましては、平成18年9月8日付け企業会計基準委員会『投資事業組合に対する支配力基準及び影響力基準の適用に関する実務上の取扱い』に基づき、連結範囲を見直したことにより業績の修正を行うものであります。

また、経常利益につきましては、業況が全般的に順調に推移したことにより、従前予想を上回るものであります。

一方、当期純利益につきましては、財務体質の健全化のため、連結子会社の税効果を見直し、法人税等調整額が増加することになるため、業績予想の修正を行うものであります。

なお、配当金につきましては、平成18年9月22日付け「平成18年9月期(第7期)剰余金の配当予想の修正(増配)に関するお知らせ」のとおり、実施いたします。(平成18年9月期期末配当金:1株当たり1,000円)

(ご参考)

(単位:百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益
平成19年9月期連結業績見通し	55,000	6,000	3,000

配当予想 : 1株当たり1,500円

(注)平成19年9月期も、賃貸幹旋事業を始めすべての事業が順調に推移する見通しであり、前期比増収増益を見込む予定であります。

以上