

平成 18 年 9 月 28 日

各 位

株式会社アパマンショップホールディングス
証券コード：8889

当社子会社による株式会社日本地建グループの株式取得(子会社化)に関するお知らせ

株式会社アパマンショップホールディングス(代表取締役社長:大村浩次、本社:東京都中央区、以下、「当社」という)の子会社である株式会社アパマンショップリーシングは、平成 18 年 9 月 28 日、同社取締役会において、株式会社日本地建(以下、「日本地建」)及びその子会社である株式会社カンリ(以下、「カンリ」)並びに株式会社タウンプラザ日本地建(以下、「タウンプラザ」、3 社を総称して「日本地建グループ」という)の株式を取得し子会社化することを決議し、各社主要株主と株式売買契約書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社株式会社アパマンショップリーシングの概要

| | |
|------------------|-------------------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社アパマンショップリーシング |
| (2) 代 表 者 | 代表取締役 大村浩次 |
| (3) 所 在 地 | 東京都中央区京橋一丁目1番5号 |
| (4) 設 立 年 月 日 | 平成 17 年 9 月 1 日 |
| (5) 主 な 事 業 内 容 | リーシング事業、賃貸管理事業 |
| (6) 決 算 期 | 9 月 30 日 |
| (7) 従 業 員 数 | 445 人 |
| (8) 資 本 の 額 | 90,000 千円(平成 18 年 9 月 28 日現在) |
| (9) 発行済株式の総数 | 11,740 株(平成 18 年 9 月 28 日現在) |
| (10) 大株主構成及び所有比率 | 当社 100%(平成 18 年 9 月 28 日現在) |

2. 株式の取得の理由

当社グループは、日本最大級の賃貸斡旋店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの下、リーシング&プロパティ事業及び不動産情報ネットワーク事業、アセットマネジメント事業を展開しております。

日本地建グループは、北海道を中心として、賃貸管理、賃貸仲介(16店舗)、賃貸アパート販売(企画・施工)を三位一体によりトータルサポートを行う不動産大手であり、道内に約8300戸を超える賃貸管理戸数を誇っております。

日本地建グループが当社グループに加わることにより、当社グループの北海道における更なるビジネス及び収益機会の拡大を見込んでおります。

3. 異動する孫会社の概要

<日本地建>

| | |
|---------------|------------------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社日本地建 |
| (2) 代 表 者 | 代表取締役 河岸正志 |
| (3) 所 在 地 | 北海道札幌市中央区南九条西十一丁目 1270 番地 42 |
| (4) 設 立 年 月 日 | 昭和 55 年 9 月 27 日 |

- (5) 主 な 事 業 内 容 不動産斡旋・売買・管理他
(6) 決 算 期 12月31日
(7) 従 業 員 数 56人
(8) 主 な 事 業 所 北海道札幌市中央区南九条西十一丁目 1270 番地 42
(9) 資 本 の 額 50,000 千円(平成 18 年 9 月 28 日現在)
(10)発行済株式の総数 50,000 株(平成 18 年 9 月 28 日現在)
(11)大株主構成及び所有比率 (平成 18 年 9 月 28 日現在)

| 株主名 | 所有比率 |
|------|-------|
| 河岸正志 | 78.0% |
| 河岸貴子 | 20.0% |
| 河岸正一 | 1.7% |
| 水上新作 | 0.2% |
| 大沼剛造 | 0.1% |

(12)最近事業年度における業績

| | 平成 15 年 12 月期 | 平成 16 年 12 月期 | 平成 17 年 12 月期 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 売上高(百万円) | 2,948 | 2,872 | 3,282 |
| 売上総利益(百万円) | 758 | 795 | 784 |
| 営業利益(百万円) | 40 | 37 | 54 |
| 経常利益(百万円) | 10 | 11 | 15 |
| 当期純利益(百万円) | 3 | 1 | 1 |
| 総資産(百万円) | 1,807 | 1,850 | 1,980 |
| 株主資本(百万円) | 120 | 121 | 123 |
| 1 株あたり配当金(円) | | | |

単体の業績となっております。

記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

<カンリ>

- (1) 商 号 株式会社カンリ
(2) 代 表 者 代表取締役 大沼剛造
(3) 所 在 地 北海道札幌市中央区南九条西十一丁目 1270 番地 42
(4) 設 立 年 月 日 昭和 63 年 6 月 7 日
(5) 主 な 事 業 内 容 不動産管理業務他
(6) 決 算 期 8 月 31 日
(7) 従 業 員 数 21 人
(8) 主 な 事 業 所 北海道札幌市中央区南九条西十一丁目 1270 番地 42
(9) 資 本 の 額 10,000 千円(平成 18 年 9 月 28 日現在)
(10)発行済株式の総数 200 株(平成 18 年 9 月 28 日現在)

(11)大株主構成及び所有比率 (平成 18 年 9 月 28 日現在)

| 株主名 | 所有比率 |
|------|-------|
| 日本地建 | 58.0% |
| 河岸正志 | 33.0% |
| 河岸正一 | 5.0% |
| 大沼剛造 | 3.0% |

河岸貴子

1.0%

(12) 最近事業年度における業績

| | 平成 15 年 8 月期 | 平成 16 年 8 月期 | 平成 17 年 8 月期 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 売上高(百万円) | 4,817 | 4,753 | 4,711 |
| 売上総利益(百万円) | 201 | 204 | 199 |
| 営業利益(百万円) | 19 | 24 | 13 |
| 経常利益(百万円) | 1 | 1 | 1 |
| 当期純利益(百万円) | 0 | 0 | 0 |
| 総資産(百万円) | 1,173 | 900 | 927 |
| 株主資本(百万円) | 18 | 19 | 19 |
| 1 株あたり配当金(円) | | | |

単体の業績となっております。

記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

< タウンプラザ >

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| (1) 商号 | 株式会社タウンプラザ日本地建 |
| (2) 代表者 | 代表取締役 河岸正志 |
| (3) 所在地 | 北海道札幌市中央区南九条西十一丁目 1270 番地 42 |
| (4) 設立年月日 | 平成 1 年 10 月 26 日 |
| (5) 主な事業内容 | 不動産売買・賃貸・仲介他 |
| (6) 決算期 | 6 月 30 日 |
| (7) 従業員数 | 38 人 |
| (8) 主な事業所 | 北海道札幌市中央区南九条西十一丁目 1270 番地 42 |
| (9) 資本の額 | 10,000 千円(平成 18 年 9 月 28 日現在) |
| (10) 発行済株式の総数 | 200 株(平成 18 年 9 月 28 日現在) |
| (11) 大株主構成及び所有比率 | (平成 18 年 9 月 28 日現在) |

| 株主名 | 所有比率 |
|------|-------|
| 河岸正志 | 70.0% |
| 河岸貴子 | 20.0% |
| 河岸正一 | 10.0% |

(12) 最近事業年度における業績

| | 平成 15 年 6 月期 | 平成 16 年 6 月期 | 平成 17 年 6 月期 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 売上高(百万円) | 322 | 357 | 425 |
| 売上総利益(百万円) | 255 | 283 | 313 |
| 営業利益(百万円) | 0 | 0 | 17 |
| 経常利益(百万円) | 1 | 5 | 0 |
| 当期純利益(百万円) | 0 | 5 | 0 |
| 総資産(百万円) | 284 | 291 | 274 |
| 株主資本(百万円) | 27 | 21 | 21 |
| 1 株あたり配当金(円) | | | |

単体の業績となっております。

記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

4. 株式の取得先

各社既存株主より各社発行済みの全株式(但し、日本地建が保有するカンリの株式を除く)を取得する予定です。

5. 取得株式数及び取得前後の所有株式数の状況

<日本地建>

| | |
|---------------|----------------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株 (所有割合: 0%) |
| (2) 取得株式数 | 50,000株 |
| (3) 異動後の所有株式数 | 50,000株 (所有割合: 100%) |

<カンリ>

| | |
|---------------|-----------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株 (所有割合: 0%) |
| (2) 取得株式数 | 84株 |
| (3) 異動後の所有株式数 | 84株 (所有割合: 42%) |

発行済株式の残り116株は、日本地建が継続保有する予定です。

<タウンプラザ>

| | |
|---------------|-------------------|
| (1) 異動前の所有株式数 | 0株 (所有割合: 0%) |
| (2) 取得株式数 | 200株 |
| (3) 異動後の所有株式数 | 200株 (所有割合: 100%) |

株式の取得金額につきましては、旧株主との守秘義務契約に基づき開示を差控えさせていただきます。

6. 日程

| | |
|------------|-----------|
| 平成18年9月28日 | 株式売買契約書締結 |
| 平成18年9月28日 | 株券の引渡日 |

7. 今後の見通し

子会社化後の連結業績見通しへの影響は、今期につきましては売上高及び損益とも軽微であります。また、来期につきましては平成18年11月発表予定の平成18年9月期決算発表資料の中で、来期業績予想として開示いたします。

以上