

平成18年9月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年8月28日

上場会社名 株式会社アパマンショップホールディングス （コード番号：8889 大証ヘラクレス）  
 （URL <http://www.apamanshop.co.jp/>）

代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次  
 問合せ先責任者 常務取締役  
 経営企画本部長兼管理本部長 西島 修 TEL (03) 3231-8020

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

- (1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無  
 (2) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無  
 (3) 連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 有  
 連結（新規） 17社 （除外） 4社 持分法（新規） 1社 （除外） 4社

2. 平成18年9月期第3四半期の業績概況（平成17年10月1日～平成18年6月30日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (百万円未満切捨て)

	売上高		営業利益		経常利益		第3四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年9月期第3四半期	29,455	(△19.7)	3,154	(155.9)	3,844	(182.5)	2,242	(38.7)
17年9月期第3四半期	36,668	(169.0)	1,232	(67.4)	1,361	(78.1)	1,616	(315.3)
(参考) 17年9月期	61,743		1,951		2,525		1,638	

	1株当たり第3四半期 （当期）純利益		潜在株式調整後 1株当たり第3四半期 （当期）純利益	
	円	銭	円	銭
18年9月期第3四半期	2,210	0	2,171	22
17年9月期第3四半期	6,083	35	5,922	40
(参考) 17年9月期	5,609	68	5,343	98

- (注) 1. 売上高・営業利益等におけるパーセント表示は対前年同四半期比増減率であります。  
 2. 1株当たり第3四半期(当期)純利益は、期首に株式分割が行われたものとして計算しております。

### 【経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等】

当第3四半期(平成17年10月1日～平成18年6月30日)におけるわが国経済は、企業業績は一段と改善し、設備投資の増加、雇用環境の改善、個人消費の持ち直し等回復が一層顕著になってまいりました。一方世界経済は、米国経済の動向や原油価格の高騰といった懸念材料もあり、予断を許さない状況が続いております。

当社グループの領域であります不動産業界におきましては、首都圏の地価の上昇は拡大し、その他の主要都市においても下げ止まりから上昇傾向に転じ始めました。

このような環境下、当社グループは、全国に広がる強力な情報ネットワーク網を基盤として、不動産情報ネットワーク事業、リーシング事業(賃貸斡旋・賃貸管理業務)、アセットマネジメント事業を積極的に展開してまいりました。また、それぞれの事業は、質の高いトータルサービス、クロスサービスを提供することにより、各事業間のシナジー効果も発揮してまいりました。

また、当期より本格的に開始した賃貸斡旋業務(賃貸斡旋を直営店にて展開)を積極的に展開いたしました。

なお、当社は、平成18年7月1日をもって、持株会社体制に移行するとともに、商号を株式会社アパマンショップホールディングスに変更いたしました。今後は、持株会社体制のもと、機動的なグループ経営及びグループとしての競争力の強化を実現してまいります。

以上の結果、当第3四半期の業績は、売上高294億55百万円(前年同期比19.7%減)、営業利益31億54百万円(前年同期比155.9%増)、経常利益38億44百万円(前年同期比182.5%増)、第3四半期純利益22億42百万円(前年同期比38.7%増)となりました。

#### (不動産情報ネットワーク事業)

FC事業は、「アパマンショップ」ブランドの一層の知名度アップを目的に、メディアミックス戦略を積極的に展開いたしました。具体的には、テレビCMの放送回数アップ、街頭大型ビジョン・大型看板の設置、プロ野球チーム・プロサッカーチームとのオフィシャルスポンサー契約等を行いました。併せて、研修サービスの一環として『顧客視点調査(いわゆる覆面調査)』を店舗で実施し、お部屋探しのお客様の接客サービス向上に努めたと共に、店舗オペレーション業務の効率化とビジュアル化を実現する新オペレーションシステム(アパマンショップ・オペレーション・システム)の開発に注力いたしました。また、研修サービス、システムサービス、情報提供サービスを提供するなど、加盟店サービスの充実をはかりました。なお、当第3四半期末現在の加盟契約店舗数は、850店舗(前期末比19店舗増加)となりました。

不動産ポータル事業は、ポータルサイト「CatchUp(キャッチアップ)」を平成18年7月にプレオープン、平成18年8月にフルオープンし、ニュース配信、物件検索、Eコマース、オークション、見積もり比較などサービスの提供を開始いたしました。

その結果、不動産情報ネットワーク事業のFC(フランチャイズ)事業の売上高は40億62百万円(前年同期比27.0%増)営業損失は33百万円(前年同期は4億20百万円の営業利益)となり、不動産ポータル事業の売上高は8億36百万円、営業損失は1億80百万円となりました。

なお、FC事業の前年同期比減益の主な要因は、上述したとおりブランド力強化のための広告費の増額、および一部の加盟店の解約によるものです。

#### (リーシング事業)

賃貸斡旋を直営店で展開する賃貸斡旋事業は、将来の大きな収益の柱に育てるべく、また賃貸管理業務とのシナジー効果を発揮すべく、当期から本格的に開始しております。立ち上りは計画通りに推移しており、また、当第3四半期末で契約済直営店は68店舗となりました。

また、賃貸斡旋業務は、福岡県、北海道地区の強化をはかるべく、M&Aを積極的に行いました。

また、入居率および収益性の向上への取組みの強化を推進すると共に、周辺収入の拡大にも努めました。

その結果、リーシング事業の売上高は102億64百万円(前年同期比8.2%増)営業損失は11億67百万円(前年同期は2億79百万円の営業利益)となりました。

なお、前年同期比営業利益が大幅に減少した主な要因は、賃貸斡旋業務の多大な初期コストの発生によるものであります。

#### (アセットマネジメント事業)

アセットマネジメント事業は、所有収益不動産からの賃貸収入が安定的に発生していることに加え、不動産市況が堅調に推移したことにより、ソリューション事業も順調に推移しました。また、全国に分散する住居用収益マンションを組入れた不動産ファンド(「ASDレジデンシャルワン」)が好調であったことから、ファンドマネジメント業務も順調に推移しました。また、コンストラクションマネジメント事業強化のため、平成18年3月にジャスダック上場の株式会社鈴木工務店の株式を追加取得して連結子会社化いたしました。

その結果、アセットマネジメント事業の売上高は142億91百万円(前年同期比143.8%増)営業利益は52億85百万円(前年同期比391.4%増)となりました。

## (2) 財政状態（連結）の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
18年9月期第3四半期	98,384	18,297	15.5	17,918	84
17年9月期第3四半期	73,629	12,651	17.2	38,350	32
(参考) 17年9月期	85,370	13,176	15.4	39,146	91

(注) 平成17年9月期第3四半期の純資産は自己資本を示しております。

## 【連結キャッシュ・フローの状況】

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年9月期第3四半期	4,631	△1,317	4,877	14,903
17年9月期第3四半期	△1,447	△11,566	17,014	6,441
(参考) 17年9月期	△343	△14,375	18,984	6,700

## [財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

## ①当第3四半期末における資産、負債、資本の状況

資産合計は、前期比130億13百万円増加し983億84百万円となりました。また、負債合計は前期比95億84百万円増加し800億86百万円となりました。この主な要因は、株式会社システムソフトおよび株式会社鈴木工務店等を子会社化したことにより、業容を拡大させたことによるものであります。

純資産合計は、前期比34億29百万円増加し182億97百万円となりました。この主な要因は順調な経営成績を反映して、利益剰余金が大幅に増加したことによるものであります。

## ②キャッシュフローの状況

当第3四半期における現金及び現金同等物（以下「資金」という）期末残高は、前期末と比べ82億3百万円増加し、149億3百万円となりました。

当第3四半期における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

## (営業活動によるキャッシュフロー)

営業活動による収入は46億31百万円(前期比49億74百万円増加)となりました。この主な要因は、税金等調整前当期純利益32億59百万円及び売上債権の減少額79億71百万円がたな卸資産の増加額10億94百万円及び仕入債務の減少額37億24百万円を上回ったためであります。

## (投資活動によるキャッシュフロー)

投資活動による支出は13億17百万円(前期比130億57百万円減少)となりました。この主な要因は、貸付金の回収による収入35億14百万円を新規連結子会社取得のための支出34億9百万円及び投資有価証券の取得による支出25億79百万円が上回ったためであります。

## (財務活動によるキャッシュフロー)

財務活動による収入は48億77百万円(前期比141億7百万円減少)となりました。この主な要因は、社債の発行による収入46億69百万円によるものであります。

3. 平成18年9月期第3四半期の配当状況（個別）

・現金配当

	1株当たり配当金（円）		
	中間期末	期末	年間
平成17年9月期(実績)	—	1,950	1,950
平成18年9月期(予想)	—	200	200

（注） 1. 平成17年9月期期末配当金の内訳 記念配当 1,500円 普通配当 450円

2. 平成18年4月1日付けで1株を3株に株式分割しております。

○添付資料

四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結剰余金計算書、四半期連結株主資本等変動計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報、平成18年9月期 第3四半期財務・業績の概況（個別）、四半期貸借対照表、四半期損益計算書

以 上

[参考]

平成18年9月期の連結業績予想（平成17年10月1日 ～ 平成18年9月30日）

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1株当たり予想当期純利益	
	百万円	百万円	百万円	円	銭
通期	40,000	4,000	2,000	1,958	60

[業績予想に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、平成18年5月29日付の中間決算発表時公表しました通期業績予想から変更はありません。

※上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

#### 4. 第3四半期連結財務諸表

##### ① 第3四半期連結貸借対照表

科目	前第3四半期連結会計期間末 (平成17年6月30日現在)		当第3四半期連結会計期間末 (平成18年6月30日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成17年9月30日現在)	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	6,441,798		15,309,966		6,700,217	
2. 受取手形及び売掛金	9,617,668		2,125,143		9,632,835	
3. 完成工事未収入金	—		146,773		—	
4. 有価証券	—		779,472		—	
5. 棚卸資産	8,268,483		12,899,914		9,487,163	
6. 短期営業目的出資金	—		—		—	
7. 短期営業目的有価証券	1,672,314		1,778,743		1,767,446	
8. 短期貸付金	1,152,184		1,185,175		840,791	
9. その他	3,231,169		3,421,730		2,992,979	
10. 貸倒引当金	△56,390		△88,775		△66,133	
流動資産合計	30,327,228	41.2	37,558,144	38.2	31,355,300	36.7
II 固定資産						
1. 有形固定資産	31,237,695	42.4	35,163,157	35.7	31,913,713	37.4
2. 無形固定資産	2,322,763	3.2	15,238,524	15.5	11,525,826	13.5
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	5,559,381		7,102,228		7,247,654	
(2) 長期貸付金	574,828		420,689		422,161	
(3) 長期営業目的投資有 価証券	449,351		573,001		356,510	
(4) 敷金及び保証金	1,790,002		1,967,452		1,780,663	
(5) その他	1,516,893		748,101		1,011,643	
(6) 貸倒引当金	△148,622		△492,862		△243,174	
投資その他の資産合計	9,741,835	13.2	10,318,611	10.5	10,575,459	12.4
固定資産合計	43,302,294	58.8	60,720,293	61.7	54,014,999	63.3
III 繰延資産	—	—	105,612	0.1	—	—
資産合計	73,629,523	100.0	98,384,050	100.0	85,370,300	100.0
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 支払手形及び買掛金	4,734,679		1,151,166		4,535,380	
2. 工事未払金	21,630		567,147		32,698	
3. 1年内償還予定社債	—		564,685		—	
4. 短期借入金	20,033,079		27,596,824		19,146,961	
5. 賞与引当金	296,015		204,218		273,480	
6. 貸株担保預り金	—		1,700,000		1,700,000	
7. その他	4,905,547		6,737,250		5,897,186	
流動負債合計	29,990,952	40.7	38,521,291	39.2	31,585,707	37.0

科目	前第3四半期連結会計期間末 (平成17年6月30日現在)		当第3四半期連結会計期間末 (平成18年6月30日現在)		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 (平成17年9月30日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
<b>II 固定負債</b>						
1. 社債	100,000		4,539,000		100,000	
2. 長期借入金	8,613,926		9,163,676		9,407,442	
3. 退職給付引当金	285,255		451,993		195,204	
4. 敷金預り金	1,775,489		1,609,388		1,683,346	
5. 預り保証金	5,229,117		4,404,895		5,088,556	
6. 連結調整勘定	8,060,763		15,467,552		17,150,476	
7. 繰延税金負債	5,171,912		5,783,485		5,276,723	
8. その他	12,580		145,123		14,238	
固定負債合計	29,249,044	39.7	41,565,114	42.2	38,915,988	45.6
負債合計	59,239,997	80.4	80,086,406	81.4	70,501,696	82.6
(少数株主持分)						
少数株主持分	1,738,213	2.4	—	—	1,692,454	2.0
(資本の部)						
I 資本金	5,142,196	7.0	—	—	5,301,311	6.2
II 資本剰余金	4,590,222	6.2	—	—	4,749,336	5.5
III 利益剰余金	2,919,652	4.0	—	—	2,932,851	3.4
IV その他有価証券評価差額金	126,405	0.1	—	—	218,413	0.2
V 為替換算調整勘定	—	—	—	—	6,844	0.0
VI 自己株式	△127,165	△0.1	—	—	△32,607	△0.0
資本合計	12,651,311	17.2	—	—	13,176,150	15.4
負債、少数株主持分及び資本合計	73,629,523	100.0	—	—	85,370,300	100.0
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	—	—	5,476,438	5.6	—	—
2. 資本剰余金	—	—	4,926,464	5.0	—	—
3. 利益剰余金	—	—	4,581,958	4.6	—	—
4. 自己株式	—	—	△32,036	△0.0	—	—
株主資本合計	—	—	14,950,824	15.2	—	—
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価差額金	—	—	272,110	0.3	—	—
2. 為替換算調整勘定	—	—	8,669	0.0	—	—
評価・換算差額等合計	—	—	280,780	0.3	—	—
III 少数株主持分			3,066,039	3.1		
純資産合計	—	—	18,297,644	18.6	—	—
負債純資産合計	—	—	98,384,050	100.0	—	—

② 第3四半期連結損益計算書

科目	前第3四半期連結会計期間 自平成16年10月1日 至平成17年6月30日		当第3四半期連結会計期間 自平成17年10月1日 至平成18年6月30日		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 自平成16年10月1日 至平成17年9月30日				
	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)			
I 売上高		36,668,051	100.0		29,455,111	100.0		61,743,872	100.0
II 売上原価		31,481,241	85.9		19,322,170	65.6		53,499,141	86.6
売上総利益		5,186,809	14.1		10,132,940	34.4		8,244,730	13.4
III 販売費及び一般管理費		3,954,139	10.8		6,978,111	23.7		6,293,329	10.2
営業利益		1,232,670	3.3		3,154,828	10.7		1,951,401	3.2
IV 営業外収益									
1. 受取利息	47,737			41,203			62,680		
2. 受取配当金	6,548			4,835			16,228		
3. 投資有価証券売却益	2,171			36,710			10,569		
4. 持分法による投資利益	66,381			58,814			62,320		
5. 連結調整勘定償却	266,556			1,006,427			747,347		
6. 雑収入	76,733	466,129	1.2	173,482	1,321,473	4.5	210,022	1,109,170	1.8
V 営業外費用									
1. 支払利息	177,149			446,699			285,715		
2. 投資有価証券売却損	388			—			388		
3. 新株発行費	85,111			52,120			86,408		
4. 支払手数料	24,935			18,276			37,449		
5. 社債発行費償却	—			29,124			—		
6. 貸倒引当金繰入額	—			483			36,500		
7. 雑損失	50,181	337,766	0.9	84,826	631,529	2.1	88,855	535,316	0.9
経常利益		1,361,033	3.7		3,844,773	13.1		2,525,255	4.1
VI 特別利益									
1. 貸倒引当金戻入益	36,691			5,530			—		
2. 固定資産売却益	—			3,105			44		
3. 投資有価証券売却益	198,806			263,632			198,806		
4. 持分変動利益	583,690			—			543,718		
5. 退職給付引当金取崩益	—			58,853			98,159		
6. 償却債権取立益	81,100			—			77,292		
7. その他	—	900,288	2.4	23,164	354,286	1.2	72,333	990,355	1.6
VII 特別損失									
1. 固定資産売却損	—			7,869			33,466		
2. 固定資産除却損	67,573			18,500			41,526		
3. 投資有価証券売却損	—			—			499		
4. 投資有価証券評価損	10,000			—			32,000		
5. 電話加入権評価損	5,083			—			5,083		
6. リース解約損	4,296			7,050			21,662		
7. 持分変動損失	—			51,220			—		
8. 減損損失	—			636,246			200,250		
9. 営業譲渡損失	—			84,033			—		
10. 特別退職金	—			66,342			—		
11. その他	—	86,953	0.2	68,029	939,293	3.2	62,507	396,996	0.6

科目	前第3四半期連結会計期間 自 平成16年10月1日 至 平成17年6月30日			当第3四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成18年6月30日			前連結会計年度の 要約連結損益計算書 自 平成16年10月1日 至 平成17年9月30日		
	金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)	金額 (千円)		百分比 (%)
税金等調整前第3四半期 (当期) 純利益		2,174,367	5.9		3,259,765	11.1		3,118,613	5.1
法人税、住民税及び事業税	451,003			294,840			880,435		
法人税等調整額	△54,369	396,634	1.1	922,202	1,217,043	4.1	440,585	1,321,020	2.1
少数株主利益		161,015	0.4		△199,345	△0.6		159,288	0.3
第3四半期 (当期) 純利益		1,616,718	4.4		2,242,067	7.6		1,638,304	2.7



③ 第3四半期連結剰余金計算書

科目	当第3四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成18年6月30日		前連結会計年度 自 平成16年10月1日 至 平成17年9月30日	
	金額(千円)		金額(千円)	
(資本剰余金の部)				
I 資本剰余金期首残高		—		686,300
II 資本剰余金増加高				
1. 増資による新株の発行	—	—	4,063,036	4,063,036
III 資本剰余金期末残高		—		4,749,336
(利益剰余金の部)				
I 利益剰余金期首残高		—		1,448,956
II 利益剰余金増加高				
1. 第3四半期(当期)純利益	—		1,638,304	
2. 連結子会社の決算期変更による剰余金増加高	—	—	7,391	1,645,695
III 利益剰余金減少高				
1. 配当金	—		94,865	
2. 役員賞与	—		26,000	
3. 連結子会社の決算期変更による剰余金減少高	—		—	
4. 連結子会社増加による剰余金減少高	—		1,430	
5. 自己株式処分差損	—	—	39,505	161,801
IV 利益剰余金期末残高		—		2,932,851

④ 第3四半期連結株主資本等変動計算書

当第3四半期連結会計期間（自平成17年10月1日 至平成18年6月30日）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成17年9月30日 残高 (千円)	5,301,311	4,749,336	2,932,851	△32,607	12,950,891
当第3四半期連結会計期間中の 変動額					
新株の発行(千円)	175,127	175,127	—	—	350,254
剰余金の配当(千円)	—	—	△653,797	—	△653,797
利益処分による役員賞与 (千円)	—	—	△52,000	—	△52,000
第3四半期当期純利益(千円)	—	—	2,242,067	—	2,242,067
持分法適用会社の減少による利 益剰余金増加高(千円)	—	—	112,837	—	112,837
持分法適用会社保有の親会社株 式調整額(千円)	—	—	—	571	571
株主資本以外の項目の当第3四半 期連結会計期間中の変動額(純 額)(千円)	—	—	—	—	—
当第3四半期連結会計期間中の変動 額合計(千円)	175,127	175,127	1,649,107	571	1,999,933
平成18年6月30日 残高 (千円)	5,476,438	4,924,464	4,581,958	△32,036	14,950,824

	評価・換算差額等			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘 定	評価・換算差額 等合計		
平成17年9月30日 残高 (千円)	218,413	6,844	225,257	1,692,454	14,868,604
当第3四半期連結会計期間中の 変動額					
新株の発行(千円)	—	—	—	—	350,254
剰余金の配当(千円)	—	—	—	—	△653,797
利益処分による役員賞与(千円)	—	—	—	—	△52,000
第3四半期当期純利益(千円)	—	—	—	—	2,242,067
持分法適用会社の減少による利益 剰余金増加額(千円)	—	—	—	—	112,837
持分法適用会社保有の親会社株 式調整額(千円)	—	—	—	—	571
株主資本以外の項目の当第3四半 期連結会計期間中の変動額(純 額)(千円)	53,697	1,825	55,523	1,373,585	1,429,108
当第3四半期連結会計期間中の変動 額合計(千円)	53,697	1,825	55,523	1,373,585	3,429,040
平成18年6月30日 残高 (千円)	272,110	8,669	280,780	3,066,039	18,297,644

⑤ 第3四半期連結キャッシュ・フロー計算書

科目	当第3四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成18年6月30日	前連結会計年度 自 平成16年10月1日 至 平成17年9月30日
	金額(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前第3四半期(当期)純利益	3,259,765	3,118,613
減価償却費	600,688	397,582
連結調整勘定償却額	△410,969	△297,545
貸倒引当金の増加額(△減少額)	△118,226	83,609
賞与引当金の増加額(△減少額)	△136,890	52,461
退職給付引当金の減少額	△20,565	△91,745
受取利息及び受取配当金	△20,218	△78,909
支払利息	426,334	285,715
持分法による投資利益	△58,814	△62,320
持分変動損失(△利益)	51,220	△543,718
新株発行費	21,341	86,408
社債発行費償却	33,324	—
固定資産売却益	△9,402	—
固定資産売却損	14,098	33,422
固定資産除却損	8,592	41,526
投資有価証券評価損	—	32,000
投資有価証券売却益	△261,078	△209,376
投資有価証券売却損	110	888
減損損失	636,246	200,250
売上債権の減少額(△増加額)	7,971,421	△411,859
棚卸資産の増加額	△1,094,738	△1,412,837
有価証券の増減額	△3,763	—
営業目的有価証券の増加額	△344,761	△182,279
仕入債務の減少額	△3,724,844	△245,375
未払金の増加額(△減少額)	△85,249	100,614
敷金預り金の減少額	△82,708	△16,582
その他資産の増加額	—	△749,862
その他負債の増加額	—	395,812
その他	△949,860	△55,490
小計	5,701,053	471,001
利息及び配当金の受取額	93,320	103,734
利息の支払額	△438,105	△326,668
法人税等の支払額	△672,835	△565,431
役員賞与の支払額	△52,000	△26,000
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,631,433	△343,363

科目	当第3四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成18年6月30日	前連結会計年度 自 平成16年10月1日 至 平成17年9月30日
	金額（千円）	金額（千円）
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△265,250	—
定期預金の払戻による収入	85,300	130,000
有形固定資産の取得による支出	△940,468	△1,581,430
有形固定資産の売却による収入	5,251	3,000
無形固定資産の取得による支出	△483,671	△186,494
投資有価証券の取得による支出	△2,579,292	△3,161,701
投資有価証券の売却による収入	703,641	992,842
新規連結子会社の追加取得による支出	△3,409,724	—
新規連結子会社の取得による収入	1,468,764	△9,757,331
預け金の預入による支出	814,369	△856,669
貸付けによる支出	△668,932	△2,127,470
貸付金の回収による収入	3,514,850	1,873,122
出資金の払込による支出	—	△16,540
出資金の返還による収入	116,916	—
敷金及び保証金の払込による支出	△556,126	△166,604
営業譲渡による収入	986,608	430,727
営業譲渡による支出	△162,952	—
その他	53,478	49,326
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,317,237	△14,375,221

科目	当第3四半期連結会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成18年6月30日	前連結会計年度 自 平成16年10月1日 至 平成17年9月30日
	金額 (千円)	金額 (千円)
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	—	15,939,257
短期借入金の返済による支出	—	△8,500,858
短期借入金の増減額	1,999,117	—
長期借入れによる収入	4,205,000	4,454,617
長期借入金の返済による支出	△5,436,853	△2,775,529
貸株担保預り金の増加額	—	1,700,000
社債の発行による収入	4,669,000	—
社債の発行による支出	△100,391	—
社債の償還による支出	△173,000	—
新株発行による収入	17,960	7,806,225
新株発行による支出	△4,571	△86,408
新株予約権の行使による収入	350,254	702,928
自己株式の取得による支出	△1,179	△160,027
配当金の支払額	△648,019	△95,493
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,877,316	18,984,711
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	11,736	1,034
V 現金及び現金同等物の増加額	8,203,248	4,267,161
VI 現金及び現金同等物の期首残高	6,700,217	2,543,086
VII 新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	38,700
VIII 連結子会社の減少に伴う現金及び現金同等物の減少額	△746,490	△7,557
IX 連結子会社の合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	746,490	—
X 連結子会社の決算期変更による期首残高減少額	—	△141,174
XI 現金及び現金同等物の期末残高	14,903,465	6,700,217

⑥ セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第3四半期（自平成17年10月1日 至平成18年6月30日）

	FC事業 (千円)	PM事業 (千円)	AM事業 (千円)	不動産ポータル事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業利益							
売上高							
(1) 外部顧客に対する売上高	4,062,865	10,264,910	14,291,264	836,071	29,455,111	—	29,455,111
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	428,437	—	16,262	—	444,700	△444,700	—
計	4,491,303	10,264,910	14,307,526	836,071	29,899,811	△444,700	29,455,111
営業費用	4,525,044	11,432,486	9,022,306	1,016,698	25,996,536	303,746	26,300,282
営業利益	△33,740	△1,167,576	5,285,220	△180,627	3,903,275	△748,446	3,154,828

前第3四半期（自平成16年10月1日 至平成17年6月30日）

	FC事業 (千円)	PM事業 (千円)	AM事業 (千円)	石油事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業利益								
売上高								
(1) 外部顧客に対する売上高	3,200,066	9,488,315	5,861,335	17,442,148	676,185	36,668,051	—	36,668,051
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—	—
計	3,200,066	9,488,315	5,861,335	17,442,148	676,185	36,668,051	—	36,668,051
営業費用	2,779,463	9,209,216	4,785,774	17,324,205	683,544	34,782,204	653,129	35,435,333
営業利益	420,603	279,099	1,075,560	117,942	(7,358)	1,885,847	(653,129)	1,232,717

(参考) 前年度（自平成16年10月1日 至平成17年9月30日）

	FC事業 (千円)	PM事業 (千円)	AM事業 (千円)	石油事業 (千円)	その他事業 (千円)	計 (千円)	消去又は全社 (千円)	連結 (千円)
I 売上高及び営業利益								
売上高								
(1) 外部顧客に対する売上高	4,319,144	12,908,245	10,983,060	32,468,563	1,064,858	61,743,872	—	61,743,872
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—	—	—
計	4,319,144	12,908,245	10,983,060	32,468,563	1,064,858	61,743,872	—	61,743,872
営業費用	3,765,059	12,739,751	9,092,916	32,258,116	1,268,831	59,124,675	667,795	59,792,471
営業利益	554,085	168,494	1,890,144	210,446	(203,973)	2,619,197	(667,795)	1,951,401

平成18年9月期 第3四半期財務・業績の概況（個別）

平成18年8月28日

上場会社名 株式会社アパマンショップホールディングス （コード番号：8889 大証ヘラクレス）

（URL <http://www.apamanshop.co.jp/>）

代表者 代表取締役社長 大村 浩次  
 問合せ先責任者 常務取締役  
 経営企画本部長兼管理本部長 西島 修 TEL (03) 3231-8020

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無  
 ② 公認会計士又は監査法人に関する有無 : 無

2. 平成18年9月期第3四半期の業績概況（平成17年10月1日～平成18年6月30日）

(1) 経営成績（個別）の進捗状況

（百万円未満切捨て）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年9月期第3四半期	8,638	(11.6)	△504	—	△534	—	△184	—
17年9月期第3四半期	7,736	(35.1)	385	(△5.6)	291	(△29.0)	158	(△27.0)
（参考）17年9月期	12,971		941		876		479	

	1株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
18年9月期第3四半期	△181	92	—	—
17年9月期第3四半期	593	16	577	51
（参考）17年9月期	1,509	17	1,476	55

- （注）1. 売上高・営業利益等におけるパーセント表示は対前年同四半期比増減率であります。  
 2. 1株当たり四半期（当期）純利益は、期首に株式分割が行われたものとして計算しております。  
 3. 平成18年9月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期（当期）純利益は、潜在株式は存在するものの、1株当たり四半期（当期）純損失であるため記載しておりません。

(2) 財政状態（個別）の変動状況

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円	銭
18年9月期第3四半期	34,371		11,124		32.4		10,894	18
17年9月期第3四半期	20,139		10,926		54.2		33,121	3
（参考）17年9月期	22,659		11,660		51.5		34,624	15

3. 平成18年9月期の業績予想（平成17年10月1日～平成18年9月30日）

	売上高		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円		百万円		百万円		円	銭
通期	12,000		800		600		200	0

※上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

4. 第3四半期財務諸表

① 第3四半期貸借対照表

科目	前第3四半期会計期間末 (平成17年6月30日現在)		当第3四半期会計期間末 (平成18年6月30日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成17年9月30日現在)	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金	4,102,862		3,017,499		4,738,251	
2. 売掛金	645,257		998,365		660,986	
3. 棚卸資産	455,490		2,365,784		1,405,779	
4. 短期営業目的有価証券	1,672,314		370,965		1,767,446	
5. 短期貸付金	3,589,051		6,565,868		3,748,982	
6. 預け金	1,704,000		—		856,669	
7. その他	702,817		2,498,597		646,024	
8. 貸倒引当金	△14,465		△19,698		△21,925	
流動資産合計	12,857,329	63.8	15,851,382	46.1	13,802,214	60.9
II 固定資産						
1. 有形固定資産	82,150	0.4	146,223	0.4	118,557	0.5
2. 無形固定資産	162,497	0.8	703,812	2.1	246,830	1.1
3. 投資その他の資産						
(1) 投資有価証券	4,805,764		15,323,887		6,458,424	
(2) 長期営業目的投資有価証券	449,351		474,566		356,510	
(3) 長期貸付金	584,268		306,210		496,806	
(4) 敷金及び保証金	1,028,845		1,373,766		1,112,073	
(5) その他	251,970		222,926		188,553	
(6) 貸倒引当金	△82,290		△136,587		△120,401	
投資その他の資産合計	7,037,910	35.0	17,564,770	51.1	8,491,966	37.5
固定資産合計	7,282,558	36.2	18,414,805	53.6	8,857,354	39.1
III 繰延資産						
1. 社債発行費	—		105,612		—	
繰延資産合計	—	—	105,612	0.3	—	—
資産合計	20,139,887	100.0	34,371,801	100.0	22,659,568	100.0



科目	前第3四半期会計期間末 (平成17年6月30日現在)		当第3四半期会計期間末 (平成18年6月30日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成17年9月30日現在)	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 買掛金	255,110		285,409		315,721	
2. 短期借入金	3,420,060		7,537,282		2,261,670	
3. 1年内償還予定社債	—		494,000		—	
4. 貸株担保預り金	—		1,700,000		1,700,000	
5. 賞与引当金	30,227		39,157		62,485	
6. その他	1,108,527		1,775,857		1,462,786	
流動負債合計	4,813,925	23.9	11,831,706	34.4	5,802,664	25.6
II 固定負債						
1. 社債	—		4,324,000		—	
2. 長期借入金	3,413,905		6,234,539		4,329,030	
3. 退職給付引当金	12,221		18,330		14,962	
4. 敷金預り金	841,886		695,979		753,442	
5. その他	131,716		142,500		98,649	
固定負債合計	4,399,729	21.8	11,415,349	33.2	5,196,083	22.9
負債合計	9,213,654	45.7	23,247,055	67.6	10,998,748	48.5
(資本の部)						
I 資本金	5,142,196	25.5	—	—	5,301,311	23.4
II 資本剰余金						
1. 資本準備金	4,590,222		—		4,749,336	
資本剰余金合計	4,590,222	22.8	—	—	4,749,336	21.0
III 利益剰余金						
1. 利益準備金	6,225		—		6,225	
2. 第3四半期(当期) 未処分利益	1,199,499		—		1,476,421	
利益剰余金合計	1,205,724	6.0	—	—	1,482,647	6.5
IV 有価証券評価差額金	76,260	0.4	—	—	158,782	0.7
V 自己株式	△88,170	△0.4	—	—	△31,256	△0.1
資本合計	10,926,232	54.3	—	—	11,660,820	51.5
負債・資本合計	20,139,887	100.0	—	—	22,659,568	100.0

科目	前第3四半期会計期間末 (平成17年6月30日現在)		当第3四半期会計期間末 (平成18年6月30日現在)		前事業年度の 要約貸借対照表 (平成17年9月30日現在)	
	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)	金額 (千円)	構成比 (%)
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金	—	—	5,476,438	16.0	—	—
2. 資本剰余金						
(1) 資本準備金	—		4,924,464		—	
資本剰余金合計	—	—	4,924,464	14.3	—	—
3. 利益剰余金						
(1) 利益準備金	—		6,225		—	
(2) その他利益剰余金						
繰越利益剰余金	—		586,053		—	
利益剰余金合計	—	—	592,279	1.7	—	—
4. 自己株式	—	—	△31,256	△0.1	—	—
株主資本合計	—	—	10,961,925	31.9	—	—
II 評価・換算差額等						
1. その他有価証券評価 差額金	—		162,820		—	
評価・換算差額等合計	—	—	162,820	0.5	—	—
純資産合計	—	—	11,124,745	32.4	—	—
負債純資産合計	—	—	34,371,801	100.0	—	—

② 第3四半期損益計算書

科目	前第3四半期会計期間 自 平成16年10月1日 至 平成17年6月30日		当第3四半期会計期間 自 平成17年10月1日 至 平成18年6月30日		前事業年度の要約損益計算書 自 平成16年10月1日 至 平成17年9月30日				
	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)	金額 (千円)	百分比 (%)			
I 売上高		7,736,991	100.0		8,638,224	100.0		12,971,707	100.0
II 売上原価		5,707,783	73.8		6,584,102	76.2		9,660,483	74.5
売上総利益		2,029,208	26.2		2,054,122	23.8		3,311,223	25.5
III 販売費及び一般管理費		1,643,473	21.2		2,558,248	29.6		2,369,342	18.2
営業利益及び営業損失 (△)		385,734	5.0		△504,125	△5.8		941,881	7.3
IV 営業外収益		101,527	1.3		195,858	2.3		235,002	1.8
V 営業外費用		195,274	2.5		226,074	2.6		300,064	2.3
経常利益及び経常損失 (△)		291,987	3.8		△534,341	△6.1		876,818	6.8
VI 特別利益		—	—		266,047	3.1		—	—
VII 特別損失		10,953	0.2		30,000	0.3		41,745	0.4
税引前第3四半期(当期) 純利益及び税引前 第3四半期純損失 (△)		281,033	3.6		△298,294	△3.5		835,073	6.4
法人税、住民税及び事 業税	144,264			26,301			430,704		
法人税等調整額	△21,335	122,928	1.6	△140,026	△113,724	△1.6	△75,006	355,698	2.7
第3四半期(当期)純 利益及び第3四半期純 損失(△)		158,105	2.0		△184,570	△2.1		479,374	3.7
前期繰越利益		1,073,868			770,623			1,073,868	
合併引継未処理損失		—			—			37,315	
自己株式処分差損		32,474	0.4		—	—		39,505	
第3四半期(当期)未 処分利益		1,199,499			586,053			1,476,421	