

平成 18 年 8 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
(コード番号8889 ヘラクレス市場)

代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次

本社所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号

問 合 せ 先 管理本部総務部IRチームマネジャー

野口 昌弘

T E L 03-3231-8020

U R L <http://www.apamanshop.co.jp>

株式交換による子会社株式会社アパマンショップマンスリー の完全子会社化に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 6 月 29 日開催の取締役会において、子会社株式会社アパマンショップマンスリーを株式交換により完全子会社化することを決定し、株式交換契約を締結しており、平成 18 年 8 月 1 日をもって、完全子会社といたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 株式交換による完全子会社化の目的

当社（以下「ASHD」）は、平成 18 年 3 月 15 日および 5 月 1 日付け情報開示いたしましたとおり、機動的なグループ経営およびグループとしての競争力の強化を目的として、平成 18 年 7 月 1 日をもって、グループ事業の再編および持ち株会社体制への移行を行いました。

本件の株式会社アパマンショップマンスリー（以下「ASM」）の株式交換による完全子会社化も、その事業再編の一環であり、賃貸管理事業の強化を目的とするものであります。

なお、本件株式交換の後、ASM は当社グループにおいて賃貸斡旋および賃貸管理事業の中核会社であります株式会社アパマンショップリーシング（代表取締役社長大村浩次、資本金 9 千万円、当社 100%子会社、以下「ASL」）と合併する予定であります。（ASM および ASL は、平成 18 年 7 月 27 日開催のそれぞれの取締役会において、平成 18 年 9 月 1 日を効力発生日とする吸収合併を決定。なお、ASM を消滅会社、ASL を存続会社とします。）

2 株式交換の条件等

(1) 株式交換の日程

平成 18 年 6 月 29 日	ASHD および ASM 株式交換契約書承認取締役会
平成 18 年 6 月 29 日	株式交換契約締結
平成 18 年 7 月 18 日	ASM 株式交換契約承認株主総会 (ASHD は簡易株式交換であります)
平成 18 年 8 月 1 日	株式交換期日（効力発生日）

(2) 株式交換比率

	株式会社アパマンショップ ホールディングス (完全親会社)	株式会社アパマンショップ マンスリー (完全子会社)
株式交換比率	1.000	0.192

(注) 1 株式の割当比率

株式会社アパマンショップマンスリーの株式 1 株に対して、株式会社アパマンショップホールディングスの株式 0.192 株を割当て交付します。ただし、株式会社アパマンショップホールディングスが保有する株式会社アパマンショップマンスリー株については、株式交換による株式の割当ては行いません。

2 株式交換比率の算定根拠

ASHD は大和証券エスエムビーシー株式会社に、ASM は監査法人よつば総合事務所に株式交換比率の算定を依頼しました。その算定結果を参考として、当事会社間で協議した結果、上記のとおり決定いたしました。

3 第三者機関による算定結果、算定方法及び算定根拠

大和証券エスエムビーシー株式会社は、ASHD については市場株価法および DCF (ディスカунテッド・キャッシュ・フロー) 法により、ASM については DCF 法により株価価値評価を行い、その結果を総合的に勘案し、株式交換比率を算定しました。

また、監査法人よつば総合事務所は、ASHD および ASM についていずれも DCF 法により両社の株価価値評価を行い、株式交換比率を算定しました。

4 株式交換により発行する新株式数等

普通株式 28 株

3 株式交換の当事会社の概要

(1) 商号	株式会社アパマンショップホールディングス (完全親会社)	株式会社アパマンショップマンスリー (完全子会社)
(2) 事業内容	(単体) 株式等の保有を通じた企業グループの統括運営等 (連結) 不動産情報ネットワーク事業、賃貸斡旋・管理事業、アセットマネジメント事業	マンスリーマンション事業の運営等
(3) 設立年月日	平成 11 年 10 月 20 日	平成 13 年 5 月 30 日
(4) 本店所在地	東京都中央区京橋 1-1-5	東京都中央区京橋 1-1-5
(5) 代表者	代表取締役社長 大村浩次	代表取締役社長 大村浩次
(6) 資本金 (平成 18 年 7 月 31 日現在)	54 億 7823 万 9242 円	2 億 8375 万円
(7) 発行済株式総数 (平成 18 年 7 月 31 日現在)	1,022,844 株	9,940 株
(8) 純資産 (平成 17 年 9 月 30 日現在)	11,660 百万円	228 百万円
(9) 総資産 (平成 17 年 9 月 30 日現在)	22,659 百万円	800 百万円
(10) 決算期	9 月 30 日	9 月 30 日
(11) 従業員数 (平成 18 年 7 月 31 日現在)	98 名	3 名
(12) 主要取引先	FC 加盟企業、 不動産所有者、 一般入居等	不動産所有者、 一般入居等
(13) 大株主及び持株比率	大村浩次 23.3% (有)ST アドバイザー 13.0% (株)ホムホールディングス 6.40% ルクセンブルク オフショア ジャスティブイックレンディング アカunt 5.04% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口) 3.35% (平成 18 年 3 月 31 日現在)	(株)アパマンショップホールディングス 98.5% (平成 18 年 7 月 31 日現在)
(14) 主要取引銀行	三井住友銀行 りそな銀行 三菱東京 UFJ 銀行	三井住友銀行
(15) 当事会社の関係	資本関係	上記の通りであります。
	人的関係	ASHD の役員が ASM の役員を兼務しております。
	取引関係	ASHD は ASM をグループ企業の 1 社として、統括および運営しております。

(16) 最近3決算期間の業績

決 算 期	株式会社アパマンショップホールディングス（完全親会社）			株式会社アパマンショップマンスリー（完全子会社）		
	平成15年 年9月期	平成16年 年9月期	平成17年 年9月期	平成15年 年9月期	平成16年 年9月期	平成17年 年9月期
売上高（百万円）	6,998	8,129	12,971	1,417	1,223	1,308
営業利益（百万円）	826	666	941	△144	△59	△73
経常利益（百万円）	970	667	876	△147	△66	△80
当期純利益（百万円）	577	358	479	△122	△73	△92
1株当たり当期純利益（円）	9,836	2,962	1,509	12,328	7,407	9,306
1株当たり年間配当金（円）	1,250	850	1,950	—	—	—
1株当たり純資産（円）	51,205	26,582	34,624	39,662	32,255	22,949

4 株式交換後の状況

(1) 商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金

変更はありません。

(2) 業績に与える影響

今回の株式交換による当期の業績への影響は、極めて軽微であります。

以 上