

平成 17 年 11 月 21 日

各位

会 社 名 株式会社アパマンショップネットワーク
(コード番号 8889 ヘラクレス市場)
(URL <http://www.apamanshop.co.jp/>)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号
問合せ先 取締役管理本部長 今 森 教 仁
T E L 03 - 3231 - 8020

ASD レジデンシャルワンの組成完了と運用開始のお知らせ

当社は、平成 17 年 11 月 16 日に不動産流動化ファンド「ASD レジデンシャルワン」の組成を完了し、運用を開始しましたので、お知らせいたします。

当該ファンドは、当社が全国に展開する管理・仲介斡旋ネットワークを最大限に活用することで、全国に分散した不動産の効率的な運用が可能となりました。また当社ネットワークで一括して物件の管理・運営を行うことで、当社ネットワークでの管理不動産の増加にも寄与いたします。

今後も投資家様への優良な投資機会の提供を行うことを第一義とし、併せて当該ファンドのコンセプトに沿ったファンドをシリーズ化し順次組成することを目指してまいります。

記

1. プロジェクト概要

- (1) ファンド名：ASD レジデンシャルワン
- (2) 基本戦略：全国に分散したレジデンシャル（住居系不動産）約 100 億円に投資し（ ）、賃料収入を中心とした安定的なインカム収益を享受するミドルリスク・ミドルリターン（IRR8.0%以上）を目指します（ 来年 4 月度に約 50 億円の追加取得を行います ）。
- (3) 組 成 日：平成 17 年 11 月 16 日
- (4) 運 用 期 間：5 年間（但し、優良な売却機会に際した場合は、この限りではありません。）
- (5) ファンド規模：約 100 億円
- (6) 投 資 家：国内機関投資家、当社

2. プロジェクトメンバー

- (1) ファンド組成 / アセットマネージャー : 当 社
- (2) 私募集扱 : 大和証券エスエムビーシー株式会社

当該ファンドは匿名組合形式をとっており、投資家との守秘義務契約の関係上、投資家名称ならびに対象不動産などの情報は開示いたしておりません。

3. 当社に与える影響

当該ファンドの組成完了・運用開始は、当社が平成 17 年 11 月 17 日の本決算発表時に開示いたしました平成 18 年 9 月期業績予想に折込済みであります。

本件内容は、投資勧誘を目的とするものではなく、また本記載内容に関しては発表日現在のものです。

以上