

平成 17 年 5 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップネットワーク
(コード番号 8889 ヘラクレス市場)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本 社 所 在 地 東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号
問 合 せ 先 取締役管理本部長 今 森 教 仁
T E L 03 - 3231 - 8020

資本・業務提携及び第三者割当増資引受に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 5 月 25 日開催の取締役会において、更なる業容拡大等による成長発展を実現すべく、株式会社鈴木工務店（代表取締役社長 千葉慎二 JASDAQ コード番号 1995）と資本・業務提携を行い、これに伴い同社が実施する第三者割当増資の引受を行うことについて下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由

株式会社鈴木工務店の保有する技術力と当社の情報力・営業力との融合により、非常に高いシナジー効果が期待できることから業務提携の基本合意に至りました。

2. 業務提携の内容

当社グループは、不動産事業に関し、不動産賃貸斡旋のフランチャイズ事業としての F C 事業、不動産の賃貸管理業務とサブリース事業等を展開する P M 事業、不動産流動化や不動産ファンド等を行う A M 事業の 3 事業を展開しております。

全国に不動産賃貸斡旋店舗「アパマンショップ」を 792 店舗(平成 17 年 4 月現在)有し、賃貸物件情報誌「アパマンショップ」の発行、自社データベースサーバーに集約した全国の賃貸物件のインターネット検索サービス等、お客様に対しましての不動産に関する情報収集・発信・サービス力が当社の特徴であります。

さらに、A M 事業におきましては、不動産ソリューションやコンサルティング、不動産投資等を行うプリンシパルインベストメント業務、ファンドマネジメント業務、建築フランチャイズ等を行うコンストラクションフランチャイズ業務を展開しております。

一方、株式会社鈴木工務店は、静岡・神奈川を地盤とした建設会社で、設計から施工・保全・管理まで一貫体制を構築しており、企画・提案力、デザイン・設計力の研鑽を通じてお客様より信頼を得てきております。賃貸マンション建築におきましては、「K I S C O ・システム」等ローコストノウハウを有しております。また、近年におきましては、安価な耐震補強ノウハウ「たいしん君」、空オフィスを賃貸住宅にリノベートする「バリューアップシステム」等の新商品を発表しています。

そこで、当社グループの有する建設工事を株式会社鈴木工務店が受注・建設することのほか、下記事項につき今後速やかに両社が提携実行委員会を組成し詳細を検討してまいります。

- (1) 営業協働戦略の策定
- (2) 顧客情報に関する情報ネットワークの構築と共同活用
- (3) 顧客情報ネットワーク等を活用した建設事業の協力体制の構築
- (4) 不動産ファンド事業等に関する建設協力体制の構築
- (5) ローコスト建設システムを活用したFC事業の展開
- (6) (1) から (5) 等による建設事業エリアの拡大
- (7) コンストラクションマネジメント事業への進出
- (8) 資材の共同購入
- (9) 建設事業における原価管理等のノウハウの共有化による収益性の向上

3. 鈴木工務店の概要

- (1) 名 称 株式会社鈴木工務店
- (2) 主な事業内容 建設事業、開発事業
- (3) 設立年月日 昭和46年4月6日
- (4) 本店所在地 静岡県三島市八反畑 1 1 7 - 1
- (5) 代 表 者 代表取締役社長 千葉 慎二
- (6) 資 本 の 額 712,629,398円
- (7) 従 業 員 数 49名
- (8) 大株主構成及び持株比率 「6.(10) 増資後の大株主構成」をご参照ください
- (9) 当社との関係 取引関係はございません

4. 資本・業務提携の日程

平成17年5月25日(水) 資本・業務提携基本合意書締結
 なお、第三者割当増資の引受に関しては、6. 資本提携の内容をご参照ください。

5. 今後の見通し

当社の平成17年9月期連結業績に与える影響は軽微であります。

6. 資本提携の内容(株式会社鈴木工務店の第三者割当増資の引受要領)

- (1) 発行新株式数 普通株式2,000,000株
- (2) 同社の現在の発行済株式総数 12,069,916株
- (3) 同社の増資後発行済株式総数 14,069,916株
- (4) 当社への割当株式数 2,000,000株
- (5) 発行価額 1株につき156円(注1)
 (注1) 当該増資に係る株式会社鈴木工務店取締役会決議の直前日(平成17年5月24日)までの直近3ヶ月間におけるジャスダック証券取引所が公表した同社普通株式の終値の平均株価172.26円を参考として、156円(ディスカウント率9.4%)となっております。
- (6) 当社の取得価額の総額 312,000,000円
- (7) 申 込 期 間 平成17年 6月 8日(水) から平成17年 6月 9日(木) まで
- (8) 払 込 期 日 平成17年 6月10日(金)
- (9) 新株券交付日 平成17年 6月10日(金)

(10) 増資後の大株主構成

順位	名 称	所有株式数	構成比	備考
1	株式会社アパマンショップネットワーク	5,030,000株	35.75%	(注1)
2	有限会社菊物産	1,100,500株	7.82%	(注1)
3	鈴工パートナーズ投資ファンド	860,000株	6.11%	(注1)
4	千葉慎二	700,000株	4.98%	
5	株式会社アパマンショップホームプランナー	600,000株	4.26%	(注2)
6	鈴木菊三郎	400,482株	2.85%	
7	鈴木紀子	376,200株	2.67%	
8	千葉敦子	332,651株	2.36%	
9	鈴木工務店従業員持株会	280,260株	1.99%	
10	株式会社静岡銀行	247,500株	1.76%	
発行済株式総数		14,069,916株	100.00%	

(注1) 本資本提携において、第三者割当増資とは別に、平成17年5月25日に有限会社菊物産及び鈴工パートナーズ投資ファンドから、その保有する株式の一部(計3,030,000株)を譲受けました。

(注2) 株式会社アパマンショップホームプランナーは当社連結子会社であり、同社と当社の持分と併せ、5,630,000株(40.0%)を保有することになります。

(11) 割当新株式の譲渡報告に関する事項等

当社は株式会社鈴木工務店との間において、割当新株式効力発生日(平成17年6月10日)より2年間において、当該割当新株式の全部又は一部を譲渡した場合には、直ちに譲渡を受けた者の氏名及び住所、譲渡株式数、譲渡日、譲渡価格、譲渡の理由、譲渡の方法等を株式会社鈴木工務店に書面にて報告する予定であります。

(12) 前記各号については、証券取引法の届出の効力発生を条件とします。

以 上