

平成 17 年 2 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップネットワーク
(コード番号 8 8 8 9 ヘラクレス市場)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号
問合せ先 取締役管理本部長 今 森 教 仁
T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

当社子会社による小倉興産株式会社の株式取得に関するお知らせ

株式会社アパマンショップネットワーク(代表取締役社長:大村浩次、本社:東京都中央区、以下「当社」)は、株式会社アドバンテッジパートナーズ(共同代表パートナー:笹沼泰助、本社:東京都千代田区)が組成する投資事業有限責任組合アドバンテッジパートナーズエム・ピー・アイファンド二号及びアドバンテッジパートナーズ投資組合十二号が保有する小倉興産株式会社(代表取締役社長:竹井功一、本社:福岡県北九州市、以下「小倉興産」)の全株式を、当社の子会社である株式会社A S アセット(代表取締役社長:大村浩次、本社:東京都中央区)が取得することになりましたので、その旨お知らせいたします。

小倉興産は不動産事業と石油事業を中心に事業展開しており、石油事業部門の今後の事業推進につきましては、伊藤忠エネクス株式会社(代表取締役社長:山田清實、本社:東京都目黒区)と業務全般にわたる提携を結び、伊藤忠エネクス株式会社を中心とした伊藤忠商事グループによるバックアップ体制をひいていく予定であります。

記

1. 株式取得の理由

当社及び当社グループは、日本最大級の賃貸斡旋店舗数を誇る「アパマンショップ」ブランドの下、F C 事業、P M 事業、A M 事業を展開しています。F C 事業は店舗数 7 7 5 店舗で、年間約 2 6 万件の賃貸斡旋契約数を誇り(F C 加盟店における実績を含む)、P M 事業は全国で約 4 7 万戸の管理戸数を有しています(F C 加盟店における実績を含む)。またA M 事業は、プリンシパルインベストメント業務、証券化業務、コンサルティング業務を行っています。小倉興産は、主に不動産事業(東京と福岡に約 1 5 万㎡所有)と石油事業を展開しており、当社及び当社グループの不動産事業との相乗効果として、F C 事業では積極的リーシング活動を行うことでの入居率の向上、P M 事業では効率的オペレーションやコスト削減への取り組みによる収益向上、A M 事業では、プリンシパルインベストメント業務、証券化業務、コンサルティング業務への取り組み強化が見込まれます。今回の株式取得により、当社及び当社グループが保有するノウハウと小倉興産株式会社が保有する不動産・商権・信用を一体化することで、両者の潜在価値を顕在化させることが可能と判断しました。

2. 小倉興産株式会社の概要

- | | |
|-------------|-------------------------|
| (1) 商号 | 小倉興産株式会社 |
| (2) 代表者 | 竹井 功一 |
| (3) 所在地 | 北九州市小倉北区浅野二丁目 1 5 番 1 号 |
| (4) 設立年月日 | 平成 1 2 年 3 月 2 4 日 |
| (5) 主な事業の内容 | 不動産事業、石油事業、建材事業 |

- (6) 決算期 3月31日
 (7) 従業員数 231名(平成16年12月1日現在)
 (8) 主な事業所 東京、熊本、大阪、名古屋、鹿嶋、広島、大分
 (9) 資本の額 1,005百万円
 (10) 発行済株式総数 2,740株
 (11) 大株主構成及び所有割合 投資事業有限責任組合アドバンテッジパートナーズエム・ビー・アイファンド二号
 2,160株(78.8%)
 住友金属工業株式会社 250株(9.1%)

(12) 最近事業年度における業績の動向(単体業績)

	平成15年12月期 (注)1.	平成16年3月期 (注)2.	平成17年3月期 (中間)
売上高	14,199百万円	13,842百万円	26,309百万円
営業利益	159百万円	184百万円	434百万円
経常利益	44百万円	181百万円	488百万円
当期純利益	212百万円	330百万円	478百万円
総資産	46,045百万円	45,094百万円	43,521百万円
純資産	16,287百万円	15,978百万円	16,224百万円

(注)1. 合併により、3ヶ月間(平成15年10月1日~12月31日)の数値となっております。

2. 決算期を変更したため、3ヶ月(平成16年1月1日~3月31日)間の数値となっております。

3. 株式の取得先

株式会社アドバンテッジパートナーズ(共同代表パートナー:笹沼泰助、本社:東京都千代田区)が組成する「投資事業有限責任組合アドバンテッジパートナーズエム・ビー・アイファンド二号」及び「アドバンテッジパートナーズ投資組合十二号」から取得いたします。

4. 株式の取得会社

- (1) 商号 株式会社ASアセット
 (2) 代表者 大村 浩次
 (3) 本店所在地 東京都中央区京橋一丁目1番5号
 (4) 主な事業の内容 有価証券の取得、保有及び売買
 不動産の販売、賃貸、仲介、管理及び保有
 (5) 当社との関係 100%子会社

5. 取得株式数、取得金額及び取得前後の所有株式数の状況

- (1) 異動前の所有株式数 -株 (所有割合 -%)
 (2) 取得株式数 2,210株 (取得金額 7,545百万円)
 (3) 異動後の所有株式数 2,210株 (所有割合 80.7%)

6. 商号の変更

変更はいたしません。

7. 代表者の変更

変更はいたしません。

8. 日程

平成17年2月28日 株式譲渡契約書締結

平成17年3月4日 株券引渡期日

9. 今後の見通し

子会社化後の連結業績見通し

(単位:百万円)

	平成17年9月期(中間期)	平成17年9月期(通期)
連結売上高	14,500(4,500)	53,000(31,500)
連結経常利益	528(0)	2,000(700)
連結当期純利益	340(0)	1,200(556)

(注) ()内は本件子会社化による増加見込み額であります。

以上