

平成 17 年 2 月 7 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップネットワーク
(コード番号 8889 ニッポン・ニュー・マーケット「ヘルス」)
代 表 者 代表取締役社長 大村 浩次
本社所在地 東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号
問合せ先 取締役管理本部長 今 森 教 仁
T E L 03 - 3231 - 8020

株式会社コムズの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 2 月 7 日開催の取締役会において、株式会社コムズの株式を取得し子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1 株式の取得の理由

株式会社コムズは、連結子会社株式会社アパマンショップコムズへ賃貸管理業の再委託を行っており、この度、PM事業等の業容拡大・効率化・採算性向上が見込めることから、同社の発行済の全株式を取得し子会社化するものであります。

2 異動する子会社（株式会社コムズ）の概要

- | | |
|-------------------------|--|
| (1) 商 号 | 株式会社コムズ |
| (2) 代 表 者 | 代表取締役 宮本伸一 |
| (3) 所 在 地 | 東京都千代田区神田須田町一丁目 2 番地 サニービル |
| (4) 設 立 年 月 日 | 昭和 5 1 年 1 0 月 1 4 日 |
| (5) 主 な 事 業 内 容 | 賃貸管理業 |
| (6) 決 算 期 | 7 月 3 1 日 |
| (7) 従 業 員 数 | 1 2 名（平成 1 7 年 1 月 3 1 日現在） |
| (8) 主 な 事 業 所 | 本店（東京都千代田区） |
| (9) 資 本 の 額 | 3, 5 0 0 万円 |
| (10) 発行済株式総数 | 7 0, 0 0 0 株 |
| (11) 大株主構成及び
所 有 割 合 | 圓井研創株式会社(3 3 . 3 %)
株式会社ジェニクルセブン(3 3 . 3 %)
有限会社アーチ(1 8 . 7 %) |

(12) 最近事業年度における業績の動向

	平成15年7月期	平成16年7月期	平成17年7月期 (中間期)
売上高	6,455百万円	5,016百万円	1,764百万円
営業利益	219百万円	293百万円	5百万円
経常利益	340百万円	341百万円	21百万円
当期純利益	1,606百万円	365百万円	21百万円

(注) 平成15年7月期及び平成16年7月期のマイナス要因と致しましては、主に事業転換による販売用不動産の売却損であります。なお、平成15年7月期の当期純利益が大幅にマイナスである理由は、固定資産(土地)の売却損(1,250百万円)によるものであります。

3 株式の取得先

既存株主6名より発行済株式総数の全株を平成17年2月7日に35,000千円で取得いたします。なお、既存株主6名のうち、2(11)に記載の法人株主上位2名は当社取引先であり、その他に個人株主3名がありますが、うち2名の株主が当社持分法適用関連会社の役員であります。

4 取得株式数、取得金額及び取得前後の所有株式数の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株	(所有割合	0%)
(2) 取得株式数	70,000株	(取得金額	35,000千円)
(3) 異動後の所有株式数	70,000株	(所有割合	100%)

5 株式取得の日程

平成17年2月7日 取締役会決議、株式譲渡契約書締結、株券引渡し

6 今後の見通し

子会社化後の連結業績見通しにつきましては、今期の連結売上高及び損益への影響は軽微でありませす(株式会社アパマンショップコムズの売上高の大半は株式会社コムズからの受託業務であるため、両社売上高の合計が連結売上高へ影響するわけではございません。なお、今後の予定としましては、平成17年3月30日付けにて100%子会社である株式会社アパマンショップコムズと合併いたします。それにより更なる業要拡大・効率化・採算性向上が見込まれます)。

以上